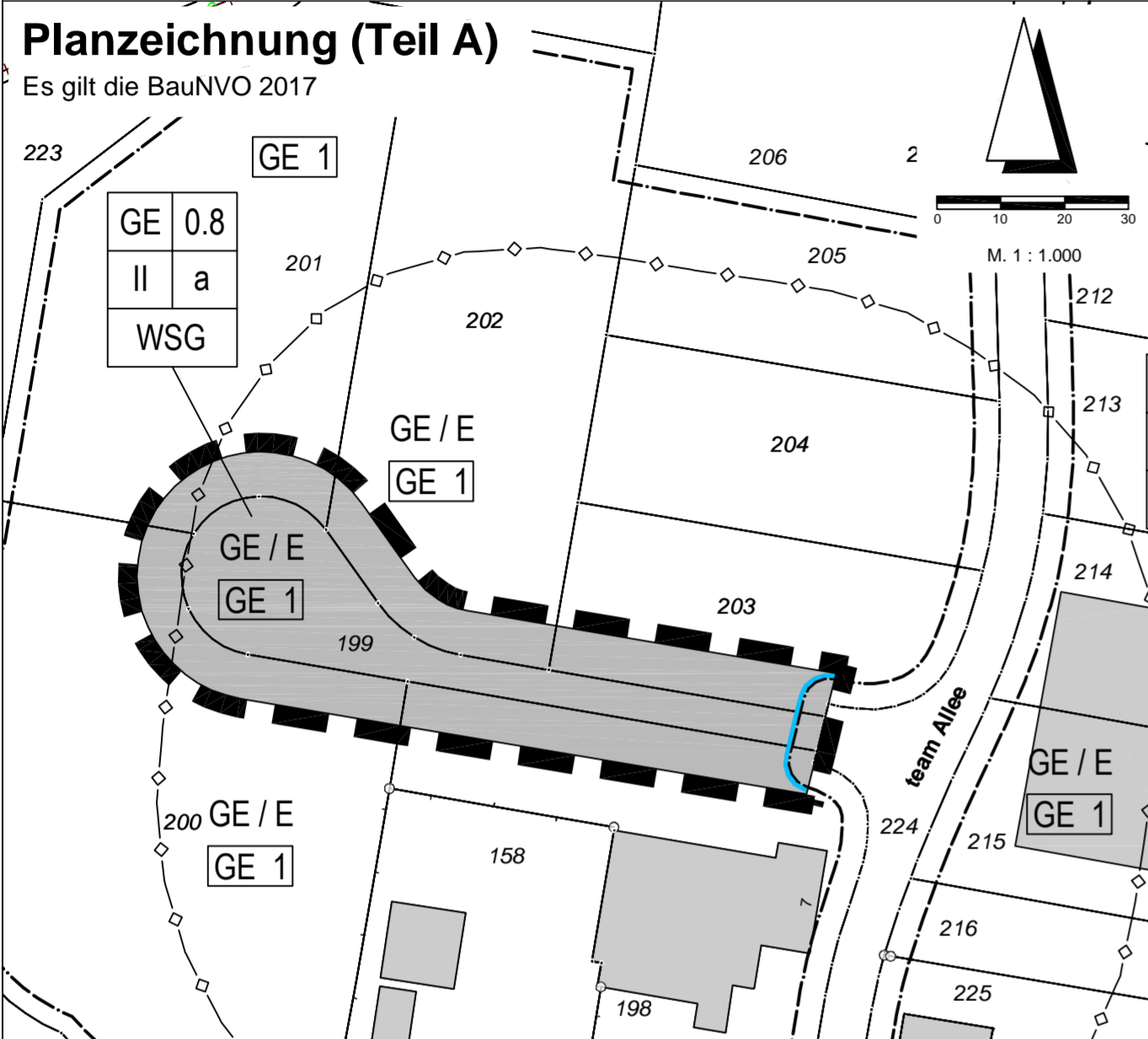


Satzung der Gemeinde Süderbrarup über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 - 'Thorsberg-Kasernengelände'

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 'Thorsberg-Kasernengelände' - für ein Gebiet westlich der Team Allee, nördlich des Grundstückes Team Allee 7, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen		
Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
	Gliederung der Gewerbegebiete nach Art der Betriebe und Anlagen und deren besonderen Bedürfnisse und Eigenschaften, z.B. GE 1	§ 1 (4) Nr. 2 BauNVO
	Abgrenzung der Teilflächen der Gewerbegebiete mit unterschiedlicher Art der zulässigen Nutzung	§ 1 (6) Nr. 1 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl, hier max. 0,8	§ 16 (2) BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, z.B. II	§ 16 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 16 (1) Nr.1 BauNVO
	Baugrenzen	§ 22 (4) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19	§ 9 (7) BauGB
II. <u>Nachrichtliche Übernahme, (§ 9 Abs. 6 BauGB)</u>		
	Wasserschongebiet, Gesamtplan Grundwasserschutz in Schleswig-Holstein (1998)	
III. <u>Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
199	Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene Gebäude	

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 21.02.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom bis zum erfolgt.
- Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 15.01.2018 wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 3 / 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.
- Auf die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde nach 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.
- Die Gemeindevertretung hat am 21.02.2018 den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Sprechstunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, durch Aushang vom bis zum ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.suederbrarup.de ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Süderbrarup, den
(Unterschrift)
- Der katastermäßige Bestand am sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Schleswig, den
(Unterschrift)
- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange amgeprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Süderbrarup, den
(Unterschrift)
- Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Süderbrarup, den
(Unterschrift)

Text (Teil B)

- keine Änderungen

Die bisherigen Festsetzungen gelten unverändert weiter.

- Der Beschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 durch die Gemeindevertretung sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind durch Aushang vom bis zum ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am in Kraft getreten.

Süderbrarup, den
(Unterschrift)

5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 19 DER GEMEINDE SÜDERBRARUP

'Thorsberg-Kasernengelände'

für ein Gebiet westlich der Team Allee
nördlich des Grundstückes Team Allee 7



STAND: SEPTEMBER 2018