

## Niederschrift

**Über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der  
Gemeinde Süderbrarup am Donnerstag, dem 14.11.2018, um 19.30 Uhr  
im Amtshaus (Sitzungssaal).**

Anwesende: Bauausschussvorsitzender: Herr Block  
Bürgermeister: Herr Bennetru  
Bauausschussmitglieder: Herr Richter,  
Herrn Kumke, Herr P.Lorenzen,  
Herr Brackmann, Herr Kutz, Herr Cordsen,  
Ferner Gemeindevertreter:  
Frau Burgwitz, Frau Ottsen, Frau Köppen, Herr Hansen  
Ferner: Herr Kuhl von der Presse  
Zu Top 4: Herr Mau-Hansen, Herr Jacobsen, Herr Hansen (BWS)  
und Herr Hoffmann  
Technischer Angestellter Lorenzen als Protokollführer

### Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.09.2018
3. Einwohnerfragestunde
4. Präsentation zur möglichen Erweiterung des Wärmenetzes BWS-Biowärme Süderbrarup GmbH
5. Information über die Plananzeige „Umbau und Erweiterung des Einkaufszentrums“
6. Erneute Beratung und Beschlussempfehlung über den Beitritt der Gemeinde Süderbrarup zum Planungsverband im Amt Süderbrarup
7. Beratung und Beschlussempfehlung über den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan 37 „Goosholmer Weg“
8. Sachstandsbericht zur 4.Änderung des B-Planes 13 Gewerbegebiet Gewerbestraße
9. Sachstandsbericht zum Projekt „BlütenReich“
10. Beratung und Beschlussempfehlung zur Beschaffung von Richtungsschildern mit den Zielorten für die Mitfahrbänke
11. Sonstige Vorlagen und Anfragen  
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt voraussichtlich nicht öffentlich beraten.
12. Grundstücksangelegenheiten

**TOP 1:** Pünktlich um 19.30 Uhr eröffnet der Ausschussvorsitzende Herr Block die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Es gab keine Einwände gegen die Tagesordnung. TOP 7 wird wegen fehlender Unterlagen abgesetzt.

**TOP 2:** Das Protokoll der letzten Ausschusssitzung vom 27.09.2018 wurde einstimmig genehmigt.

**TOP 3:** In der Einwohnerfragestunde gab es Fragen zu der Beleuchtung und der Beschilderung im aktuellen Bauabschnitt im Pleistruper Park sowie zu den Ersatzpflanzungen der Rotdorne im Kastanienweg.

**TOP 4:** Herr Mau-Hansen von der BWS und Herr Hoffmann von der Firma WiHaTec GmbH & Co.KG berichten über das Vorhaben einer Erweiterung des Nahwärmenetzes in der Gemeinde Süderbrarup. Z.Zt. sind ein MW/h Anschlussleistung verbaut. Insgesamt sind drei bis vier MW/h Anschlussleistung möglich. Als ersten Schritt soll an der vorhandenen Trasse um weitere Anschlussnehmer geworben werden. Beim zweiten Schritt wird über eine Erweiterung des Nahwärmenetzes nachgedacht.

**TOP 5:** Anhand eines Planes erläutert der Bürgermeister über die Plananzeige für den Umbau und die Erweiterung des Einkaufszentrums in der Straße Südertoft. Der vorhandene Aldi Markt soll um 50 % erweitert werden. Hierfür wird eine Fläche des vorhandenen Parkplatzes genutzt werden müssen.

**TOP 6:** Der Bürgermeister berichtet über die Anfrage des Planungsverbandes des Amtes Süderbrarup, ob Süderbrarup dem Planungsverband beitreten will. Im Planungsverband sind die Ortsteile Brebel und Dollrottfeld mit zusammen einer Stimme vertreten. Eine Stimmverteilung wie im Amtsausschuss ist jedoch Bedingung für einen Beitritt und wird einstimmig der GV zur Zustimmung empfohlen.

**TOP 7:** wird von der Tagesordnung genommen, weil entsprechende Unterlagen fehlen.

**TOP 8:** Der Bürgermeister berichtet über die 4. Änderung des B-Plan 13 Gebietes Gewerbestraße und hier insbesondere um die erforderliche Aufstellung ein Schallschutzgutachten für die Erweiterung der Betriebe Sörnsen und Schartau. Es kann für jeden einzelnen Betrieb ein Schallschutzgutachten erstellt werden, jedoch wird eine gesamte überarbeitete Begutachtung favorisiert. Die Kosten belaufen sich auf gesamt 30.000,-€

**TOP 9:** Der Ausschussvorsitzende berichtet über ein Treffen in Kosel mit Vertretern des Heimatbundes, dem Bürgermeister von Kosel und einem Vertreter aus dem Kulturausschuss. Thema war das Projekt „BlütenReich“. Auf der Suche nach geeigneten Flächen zur Einsaat von Wildblumen für die heimische Insektenwelt wird eine Infoveranstaltung im Februar 2019 vorgeschlagen, die unter Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen im Bürgerhaus stattfinden soll.

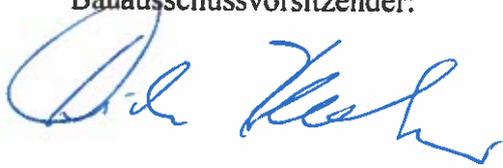
**TOP 10:** Für die drei aufzustellenden Mitfahrerbenke in Süderbrarup, Brebel und Dollrottfeld soll eine entsprechende Beschilderung auf die jeweiligen Zielorte hinweisen. (siehe Anlage). Mit fünf Ja-Stimmen einer Neinstimme und einer Enthaltung wird der Gv eine Zustimmung empfohlen positiv über eine Beschaffung der Schilder zu entscheiden.

**TOP 11:** Auf Anfrage, ob im Ortsteil Brebel in diesem Jahr die Knicks wieder aufgeklappt werden, wurde mitgeteilt, dass Fa. Jürgensen den Auftrag schon erhalten hat und eine Durchführung im Winter geplant ist.

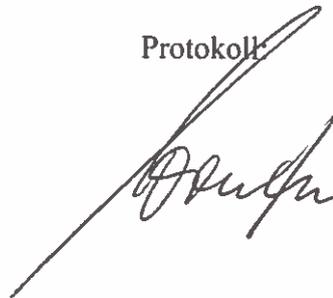
**TOP 12:** Keine Vorlagen

Ende der Beratung: 21.00 Uhr

Bauausschussvorsitzender:



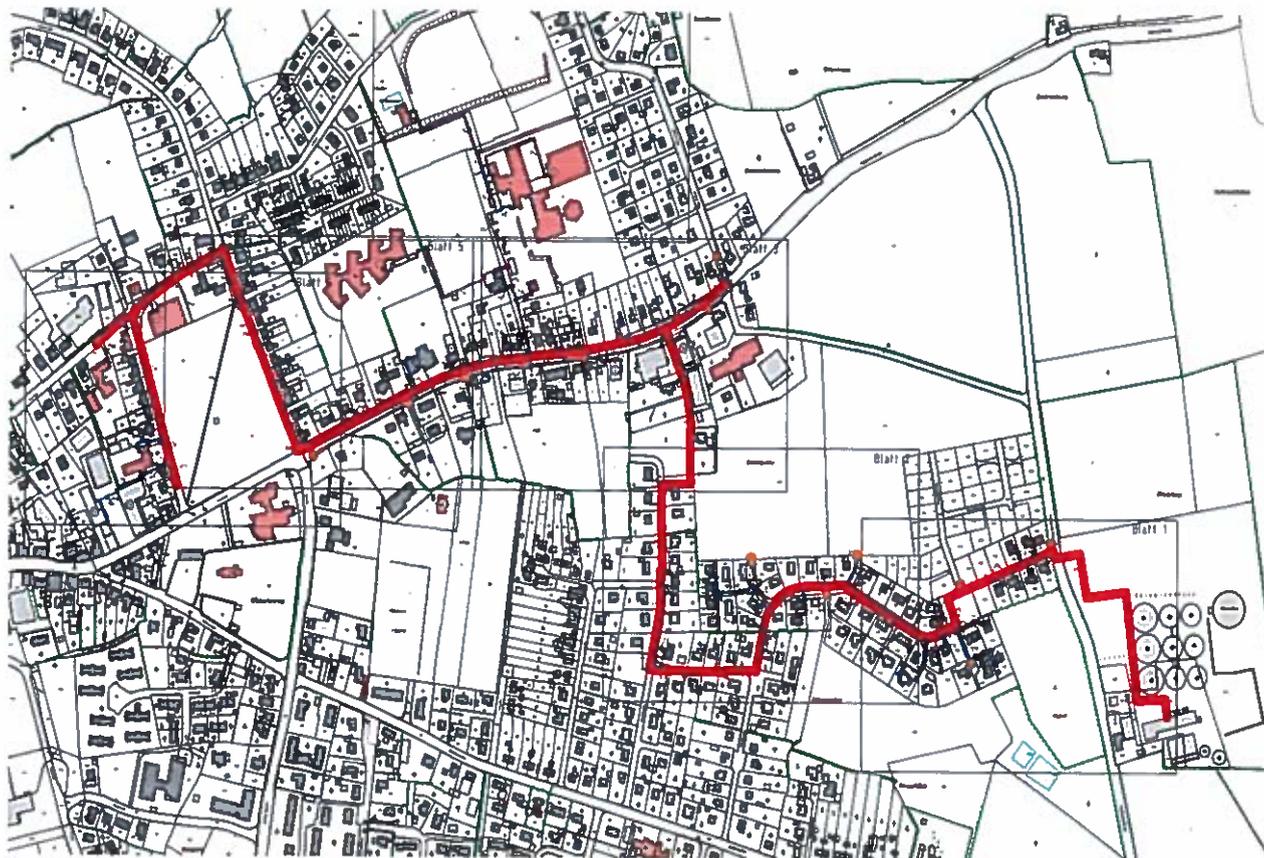
Protokoll:



Zur Gewinnung der neuen Anschlußnehmer ist folgende Vorgehensweise geplant:

- Info-Blatt verteilen, gezielt an die Anlieger der Haupttrasse
- persönliche Befragung von Haus zu Haus + Bestandsaufnahme / Datenerfassung für weitere Planung

### Übersichtsplan über die Haupttrasse des Wärmenetzes



### 2. Bauabschnitt = Erschließung neuer Straßenzüge bzw. Wohngebiete

Hier sind solche Gebiete interessant, in denen überwiegend ältere Gebäude aus den 60er – bis 80er – Jahren (oder auch noch älter) stehen. Der jährliche Energieverbrauch sollte bei mindestens 1500 – 2000 Litern Heizöl liegen, damit sich der Anschluß wirtschaftlich trägt. Das betrifft auch den Anschlußnehmer, wenn die Hausanschlußkosten über Einsparungen bei der Wärmeversorgung gedeckt werden sollen.

Auch hier ist die Vorgehensweise dann wie folgt geplant:

- Info-Blatt verteilen, gezielt in den Straßenzügen / Wohngebieten
- eventuell Infoveranstaltung mit den potentiellen Anschlußnehmern
- persönliche Befragung von Haus zu Haus + Bestandsaufnahme / Datenerfassung für weitere Planung

#### Aufgestellt:

WiHaTec GmbH & Co. KG  
Frank Hoffmann

Herrnweg 5  
04881 / 36 799 – 0

25878 Drage  
f.hoffmann@wihatec-energie.de

Beratung und Beschlussempfehlung

**Richtungsschilder Mitfahrbänke**

**Süderbrarup Einkaufszentrum**

Brebel

Dollrothfeld

Ulsnis

Norderbrarup

Boren ..... Ortsteile

**Brebel OT Groß Brebel Bushaltestelle**

Süderbrarup

Dollrothfeld

Kappeln

**Dollrothfeld Bushaltestelle**

Süderbrarup

Brebel

Schleswig