Dipl. -Ing. Architekt BDA - Matthias Johannsen
Dipl. -Ing. Architektin - Christine Johannsen
ARCHITEKTEN JOHANNSEN UND PARTNER

Projekt: **Sanierung Gemeinschaftsschule Am Thorsberger Moor**

Auftraggeber: **Amt Süderbrarup**

Sachstandsbericht

Allgemein

An den Dächern der Häuser A und B wird die bestehende Abdichtung und die vorhandene minimale Wärmedämmung abgebrochen und ein neuer Warmdachaufbau aufgebracht, sowie das Gefälle des Daches nach außen verlegt. Sämtliche Oberlichter werden erneuert.
Im Bereich der Fassaden werden die Waschbetonfassaden mit einer hinterlüfteten Holzfassade verkleidet. Da die Statik dieser Betonfertigteile die Lasten einer zusätzlichen Fassade nicht aufnehmen kann wird die neue Fassade gesondert auf Streifenfundamenten gegründet.
Sämtliche Fenster der betroffenen Bauteile werden gegen Aluminiumfenster ausgetauscht.
Das Lüftungskonzept orientiert sich am Konzept der Nordlichtschule mit natürlicher Bellüftung durch Permanentlüftungsflügel in der Fassade.
Außenliegender Sonnenschutz mit elektrisch betriebenen Raffstores wird an allen von der Schule gewünschten Fenstern angeordnet.
Im Inneren werden in weiten Bereichen die Decken erneuert und durch Akustikdecken ersetzt.
In allen Bereichen, in denen die Decken erneuert werden, wird ebenfalls die Beleuchtung erneuert und die EDV Verkabelung an den neuesten Stand angepasst.
Der Bodenbelag wird in Teilbereichen ausgetauscht.

Planungsstand

Die Ausführungs- und Detailplanung für die Außenarbeiten ist abgeschlossen, für die Innenarbeiten ist diese gerade in der Bearbeitung.
Die Ausschreibung der Fassaden- und Dacharbeiten ist abgeschlossen.
Die Ausschreibung der Innenarbeiten ist in Vorbereitung.
Im Bereich Elektroinstallation musste die erste Ausschreibung aufgehoben werden, da sich durch die Förderzusage für die große Maßnahme die Rahmenbedingungen geändert haben. Hier wird jetzt die Gesamtmaßnahme neu ausgeschrieben

Hasselbrookstraße 25 22089 Hamburg
tel.: +49 40 253016 – 0
fax.: +49 40 253016 90
office @ ajp-hamburg.de

Steinbeckerstraße 21 17489 Greifswald
tel.: +49 3834 775544 1
fax.: +49 3834 775544 3
greifswald @ ajp-hamburg.de

Hamburger Sparkasse
IBAN: DE33 2005 0550 1232 1302 01
BIC: HASPDEHHXXX
Steuernummer: 43/634/01029

Kostensituation

In den Gewerken Fenster sowie Holzbau gibt es deutliche Abweichungen zu den geschätzten Kosten, alle anderen ausgeschriebenen Gewerke sind im Budgetrahmen
Bei den beiden erstgenannten Gewerken hat eine Optimierung der Planung stattgefunden, wodurch die Kosten deutlich reduziert werden konnten.
Trotzdem musste die Bearbeitung der Busvorfahrt aus dem Projekt herausgelöst und verschoben werden, damit die geplanten Gesamtkosten gehalten werden können.

Termine – Bautenstand

Die Baumaßnahme hat mit dem Abbruch der nicht mehr standfesten Ziegelfassaden an Haus A begonnen. Bis zum Jahresende sollen die Fundamente an Haus A fertiggestellt werden.
Die Arbeiten an der Fassade und am Dach sind ab Februar geplant, parallel mit den Innenarbeiten in von der Schule freigegebenen Teilbereichen.
Gebäude B wird im direkten Anschluss an Gebäude A als zweiter Bauabschnitt saniert.

Hamburg, 13.11.2018