

## Niederschrift

**Über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der  
Gemeinde Süderbrarup am Donnerstag, dem 14.03.2019, um 19.30 Uhr  
im Amtshaus (Sitzungssaal).**

Anwesende: Bauausschussvorsitzender: Herr Block  
Bürgermeister: Herr Bennetreu  
Bauausschussmitglieder: Herr Angelbeck, Herr Conrad,  
Herr Cordsen, Herr Hansen, Herrn Kumke,  
Herr Kuntze, Herr Schnau, Herr Warwel,  
Ferner Gemeindevertreter:  
Herr Brackmann, Frau Burgwitz, Herr Hoffmann-Pinther,  
Herr Kutz,  
Ortsbeiräte Brebel: Herr Erichsen  
Seniorenbeirat: Frau Berlau  
Zu Top 4: Herr Voiges von der Fa. Aldi  
Stv Leiter Bauhof Herr Bliesmer als Protokollführer

### Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2019
3. Einwohnerfragestunde
4. Vorstellung des Projektes Erweiterung EKZ (ALDI Immobilienverwaltung)
5. Beratung und Beschlussempfehlung zur Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen zum Bebauungsplan Nr. 30 der Gemeinde Süderbrarup „Süderwiese“
6. Beratung und Beschlussempfehlung über die Neuaufstellung des B-Planes 13 „Westenstraße“
7. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Stellungnahme der Gemeinde zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein Entwurf 2018
8. Sonstige Vorlagen und Anfragen  
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt voraussichtlich nichtöffentlich beraten
9. Grundstücksangelegenheiten

**TOP 1:** Pünktlich um 19.30 Uhr eröffnet der Ausschussvorsitzende Herr Block die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**TOP 2:** Das Protokoll der letzten Ausschusssitzung vom 17.01.2019 wurde einstimmig genehmigt.

**TOP 3:** In der Einwohnerfragestunde gab es keine Fragen

**TOP 4:** Herr Voiges als Vertreter von Aldi präsentierte das neue Verkaufs- und Raumkonzept der Aldi Märkte in Norddeutschland. Anhand einer Skizze stellte er das für den Umbau und Erweiterung des Marktes in Süderbrarup vorgesehene Konzept vor. Hierzu ergaben sich insbesondere hinsichtlich der doch erheblichen Reduzierung der Parkplätze um 86 von derzeit 254 auf 186 kritische Anmerkungen. (Siehe Anlagen)

**TOP 5:** Mit 8 Ja und einer Nein Stimme empfiehlt der Ausschuss die Umsetzung der in Abstimmung mit dem Kreis vorgeschlagenen Änderung der Ausgleichsmaßnahmen zum Bebauungsplan Nr. 30 „Süderwiese“.

**TOP 6:** Im Zuge einer Erweiterung des Gewerbegebietes empfiehlt der Ausschuss einstimmig anstelle einer 4. Änderung die Neuaufstellung des B-Planes 13.

**TOP 7:** Der Ausschuss empfiehlt der GV einstimmig in einer Abstimmungsrunde mit Vertretern aller Fraktionen am 21.03.2019 eine Stellungnahme zu erarbeiten und der Gemeindevertretung vorzulegen.

**TOP 8:** Es wurden Nachfragen zum Sachstand Mitfahrerbank und der Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 h/km im Bereich des Einkaufszentrums gestellt. Es erfolgte die Anregung den Kreuzungsbereich der B201 in Brebel als Kreisverkehr auszubauen.

**TOP 9:** Entfällt

Ende der Beratung: 21.10 Uhr

  
Dirk Block  
Bauausschussvorsitzender:

  
H. Briesner  
Protokoll: