

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Steinfeld am Donnerstag, dem 05.09.2019, um 19.30 Uhr in der Gaststätte „Jägersruh“ in Steinfeld

Anwesend: Bürgermeister Wolfgang Hinz
Gemeindevertreterin Uck
Gemeindevertreter Junge, Knackstedt, Andersen, Leeb, Barkholz,
Schacht, Karsten Hinz, Klein, Pranskat

ferner anwesend: Planer Springer (zu TOP 5 und 6)
Investor Just
Amtsangestellter Krause als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.05.2019
3. Verwaltungsbericht
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung möglicher Festsetzungen zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Steinfeld „Goldacker III“
(Berichterstatte: Planer Springer)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufhebung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1
7. Nachwahl eines Mitgliedes für den Kultur- und Jugendausschuss
8. Nachwahl des stellv. Vorsitzenden für den Kultur- und Jugendausschuss
9. Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Wege-, Bau- und Umweltausschuss
10. Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung der ADAC Cimbren-Rallye 2020 auf Gemeindegebiet
11. Beratung und Beschlussfassung über
 - a) Anschaffung einer Motorsense für den Bauhof
 - b) Alternativ Reparatur der Motorsense
12. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Blitzschutzanlage für die Sirene auf der Schule
13. Sonstige Vorlagen
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
14. Personal- und Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

TOP 1:

Für den ausgeschiedenen Gemeindevertreter to Baben rückt aus der Liste der KWS Thomas Pranskat nach. Der Bürgermeister verpflichtet GV Pranskat per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten.

TOP 2:

Das Protokoll der Sitzung vom 23.05.2019 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3:

Der Bürgermeister berichtet, dass

- er zur Goldenden Hochzeit der Eheleute Brinkmann die Glückwünsche der Gemeinde überbracht hat.
- der MarktTreff an Bernhard Dank veräußert wurde.
- der Bauhof am alten Standort zurückgebaut wurde und sich nunmehr im Feuerwehrgerätehaus untergebracht wurde.
- die Sirene umgesetzt wurde (neuer Standort ehemaliges Schulgebäude).
- Altglas- und Kleidercontainer umgesetzt wurden (neuer Standort am Schulteich)
- der Aktiv Tag am 25.08.2019 ein voller Erfolg war.
- die Ausschreibung für das neue Feuerwehrgerätehaus rausgegeben wurde.
- sich das Bürgermeisterbüro nunmehr im mittleren Gebäudeteil der alten Schule befindet.
- beim Ausbau der Wasser- und Breitbandversorgung Verzögerungen aufgetreten sind.

TOP 4:

Ralf Schmidt stellt eine Nachfrage zur Straßenbenutzung bezüglich des gewerblichen Verkehrs zu seiner Biogasanlage. Der Bürgermeister verweist hierzu auf den Durchführungs- und Erschließungsvertrag und Auskünfte der Amtsverwaltung, wonach eine Nutzung der „Moorstraße“ nicht ausgeschlossen ist.

TOP 5:

Anhand einer Synopse gibt Planer Springer erläuternde Auskünfte zu möglichen Festsetzungen zur Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Goldacker III“ (siehe Anlage). Nach Diskussion verständigt sich die Gemeindevertretung darauf, die Angelegenheit im Bau- und Wegeausschuss unter Beteiligung des planenden Ingenieurbüros und des Investor näher zu beraten.

TOP 6:

Aufgrund eines Nachbarschaftsstreites ist das Kreisbauamt tätig geworden und hat nunmehr festgestellt, dass im Bereich des B-Planes „Goldacker“ in der Vergangenheit die Festsetzungen nicht immer korrekt eingehalten wurden. Da der Bebauungsplan vollständig bebaut ist, hat der Kreis angeregt, dass die Gemeinde über eine Aufhebung des Bebauungsplanes nachdenken sollte. Die weitere Beurteilung in diesem Gebiet würde sich dann nach § 34 BauGB richten. Die Kosten für ein Aufhebungsverfahren belaufen sich auf ca. 5.000,- € brutto. In der anschließenden Diskussion wird insbesondere auf eine Änderung bzw. Aufhebung des B-Planes eingegangen. Mit 10 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme spricht sich die Gemeindevertretung danach für ein Verfahren zur Aufhebung des Ursprungsplanes und der 1. Änderung „Goldacker“ aus.

TOP 7:

Für den ausgeschiedenen GV to Baben wird in offener Wahl einstimmig GV Pranskat nachgewählt.

TOP 8:

Als stellv. Vorsitzender wird einstimmig in offener Wahl Wibke Uck nachgewählt.

TOP 9:

Als bürgerliches Mitglied wird einstimmig in offener Wahl Lothar Hepp nachgewählt.

TOP 10:

An der am 18.04.2020 stattfindenden Cimbern-Ralley ist der Streckenabschnitt „Loitfeld / Schwienholt / Schmedeland“ betroffen. Nach kurzer Diskussion stimmt die Gemeindevertretung mit 10 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme der Durchführung der Rallye auf Gemeindegebiet zu.

TOP 11:

Da die Motorsense zwischenzeitlich für 52,-- € repariert werden konnte entfällt eine weitere Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt.

TOP 12:

Nach kurzer Erläuterung durch den Bürgermeister vergibt die Gemeindevertretung einstimmig den Auftrag zur erforderlichen Erdung der Sirenenanlage an die Fa. Ripka aus Silberstedt zum Angebotspreis von 536,-- €.

TOP 13:

- Für das diesjährige „Aalutsetten“ bewilligt die Gemeindevertretung bei 10 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme einen Zuschuss in Höhe von 50,-- €.
- Die Fahrbücherei hat steigende Ausleihzahlen zu verzeichnen. Die Einrichtung einer weiteren Haltestelle in Steinfeld wurde angeregt.
- Der Zuschussantrag zur Förderung des dänischen Büchereiwesens wird an das Amt Süderbrarup verwiesen.
- Angeregt wird die Anschaffung eines Fahrradanhängers für Gemeindearbeiter Prühs.
- Kritisch angemerkt wird die Flyeraktion des TSV Schleiharde anlässlich des diesjährigen Aktiv Tages („.... der TSV Schleiharde lädt ein“).

Einstimmig verständigt sich die Gemeindevertretung, den nachfolgenden Tagesordnungspunkt nichtöffentlich zu behandeln.

In der Zeit von 21.05 Uhr bis 21.10 Uhr wird die Sitzung unterbrochen.

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Steinfeld - Goldacker III

Festsetzungen	2. Änderung	3. Änderung
Art der Nutzung	WA	WA (mit Einschränkungen)
Grundflächenzahl	0,25	0,30
Zahl der Vollgeschosse	I	I oder II
Traufhöhe		bei II Vollgeschossen ca. 6,0 m
Bauweise	offen	offen
Haustypen	Nur Einzelhäuser	Einzel- und Doppelhäuser
Anzahl der Wohnungen	2 pro Wohngebäude	2 pro EH, 1 pro DHH
Gebäudehöhe	8,50 m über Straße, tlw. 9,00 m über Straße Nebenanlagen 3,50 m	9,00 m über OKFF Nebenanlagen 4,50 m über OKFF
Höhe Erdgeschossfuß- boden		0,50 m über vorh. Gelände, 0,50 m über Straße, 0,50 m über Straße i.V.m dem Geländeverlauf
Dachneigung	Hauptdächer 25° bis 48°, Nebendächer 25 % auch an- ders, Ausnahme für Grasdächer	mind. 20° Ausnahme für Gründächer
Dacheindeckung	Pfannen- und Schiefereinde- ckung in rot, dunkelbraun, dunkelgrün und anthrazit so- wie Gras, Reet und Glas	Nicht-glasierte Pfannen- und Schindeldächer in Rot-, Braun-, Anthrazit- oder Schwarztönen sowie Gras, Reet und Glas
Versickerung	Auf den Grundstücken	Baugrundgutachten
Parkplätze	8 Stück im öffentlichen Stra- ßenraum	
Bepflanzung	Im Zusammenhang mit den öf- fentlichen Parkplätzen	
Stellplätze (privat)		Evtl. 2 pro Wohneinheit
Knick	Neuanlage	Entwidmung oder Beseitigung