

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Steinfeld am Donnerstag, dem 14.11.2019, um 19.30 Uhr in der Gaststätte „Jägersruh“ in Steinfeld

Anwesend: Bürgermeister Wolfgang Hinz
Gemeindevertreterin Uck
Gemeindevertreter Junge, Knackstedt, Andersen, Leeb, Barkholz,
Schacht, Karsten Hinz, Pranskat

entschuldigt: Klein

ferner anwesend: Amtsangestellter Krause als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2019
2. Verwaltungsbericht
3. Einwohnerfragestunde
4. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe zur Errichtung eines Feuerwehreinstellplatzes
5. Beratung und Beschlussfassung über eine Beteiligung am Gewerbegebiet im Ortsteil Brebel – „Brebelscheide“ – in der Gemeinde Süderbrarup
6. Beratung und Beschlussfassung über einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Aufgabenerweiterung mit dem SUV Süd
7. Beratung und Beschlussfassung über
 - a) den Erschließungsvertrag zum B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Steinfeld „Goldacker III“
 - b) den städtebaulichen Vertrag zum B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Steinfeld „Goldacker III“
8. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 (einschließlich der 1. Änderung) der Gemeinde Steinfeld „Baugebiet Goldacker“
- Aufstellungsbeschluss
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Steinfeld
10. Beratung und Beschlussfassung zum Pachtvertrag über den Sportplatz zwischen der Gemeinde Steinfeld und dem TSV Schleiharde
11. Sonstige Vorlagen
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
12. Personal- und Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

TOP 1:

Das Protokoll der Sitzung vom 23.05.2019 wird einstimmig genehmigt.

TOP 2:

Der Bürgermeister berichtet, dass

- sich ein Seniorenstammtisch gebildet hat, dem die Verwendung des Gemeindewappens gestattet wurde.

- eine Breitbandversorgung für die ehemalige Grundschule zum 03.02.2020 sichergestellt ist.
- der Bekanntmachungskasten umgesetzt wurde.
- zum Stichtagtag 30.06.2019 in der Gemeinde Steinfeld 806 Einwohner gemeldet waren.
- er die Glückwünsche der Gemeinde zu einem 95. Geburtstag überbracht hat und an der Jubiläumsfeier des DRK (111 Jahre) teilgenommen hat.
- dem Amt eine Anordnungsbefugnis bis 500,-- € erteilt wurde.
- am Glascontainer vermehrt illegale Müllablagerung vorgekommen sind.
- Sachbeschädigungen am Buswartehäuschen und an der Grillhütte am Wanderweg festgestellt wurden.
- für den Gemeindearbeiter ein Fahrradanhänger und für den Bauhof eine Laubsauger angeschafft wurden.

In der Aussprache zum Verwaltungsbericht erfolgt eine Nachfrage zur Bankettenaufschüttung in der Affegünter Straße.

TOP 3:

In der Einwohnerfragestunde ergeben sich Nachfragen zur Entfernung der Hinweisbeschilderung (Hunde/Autos) am Sportplatz, zur Nachbesetzung im Kultur- und Jugendausschuss sowie zur Nutzung/Reinigung der Moorstraße. Die ortsansässigen Wasservereine sollen bezüglich der Neubaumaßnahme der zentralen Wasserversorgung durch den WBV Südangeln künftig an den Planungen intensiver beteiligt werden.

TOP 4:

Der Bürgermeister berichtet einleitend, dass heute die Baugenehmigung für das Feuerwehrgerätehaus eingegangen ist. Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme belaufen sich auf 186.000,-- € brutto, wobei ein Landeszuschuss in Höhe von 70.500,-- € bewilligt wurde. Einstimmig vergibt die Gemeindevertretung danach die Aufträge für die Baumaßnahme an die günstigsten Bieter:

Gerüstbau	Fa. Nissen, Kappeln
Tiefbau	Fa. Rose, Steinfeld
Heizung	Fa. Kiesling, Kappeln
Halle	Zimmerei Witt, Süderbrarup
Tor	Sohst GmbH, Silberstedt

TOP 5:

Nach Aufstellung eines Vorentwurfes und einer Kostenkalkulation hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Süderbrarup nunmehr auf ihrer letzten Sitzung Beteiligungsmöglichkeiten am Gewerbegebiet festgelegt. Favorisiert wird danach eine Zweckverbandsbildung mit der Möglichkeit, Beteiligungsanteile (5.000,-- € je Anteil) zu erwerben. In der anschließenden Diskussion wird insbesondere noch Informationsbedarf bezüglich der Kalkulation und der Folgekosten gesehen. Einvernehmlich verständigt sich die Gemeindevertretung darauf, dass im Rahmen einer Arbeitssitzung weitere Informationen durch die Gemeinde / Amt Süderbrarup gegeben werden sollen und die Angelegenheit insoweit vertagt wird.

TOP 6:

Im Rahmen einer Ordnungsprüfung beim SUV wurde festgestellt, dass nach der aktuellen Verbandssatzung der SUV lediglich für die Unterhaltung und Erneuerung der Schwarzdecken zuständig ist. Weiter Aufgaben, die bislang vom SUV wahrgenommen werden, sind nicht

abgedeckt. Es ist daher erforderlich, per öffentlich-rechtlichen Vertrag, das Aufgabengebiet des SUV zu erweitern. Einstimmig stimmt die Gemeindevertretung daher dem vorliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrag zu.

TOP 7:

Der Bürgermeister weist einleitend darauf hin, dass der Erschließungsvertrag und der städtebauliche Vertrag in einer vorangegangenen Arbeitssitzung mit dem Investor inhaltlich abgestimmt wurde. Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung danach die vorliegenden Verträge.

TOP 8:

Das ursprüngliche Planungsziel für das Gebiet Goldacker wurde erreicht. Um nunmehr den Hauseigentümern bei der Flächenausnutzung und Gestaltung mehr Spielraum zu gegeben sollte der Bebauungsplan aufgehoben werden. Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung einstimmig:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 1 'Baugebiet Goldacker' der Gemeinde Steinfeld für das Gebiet südlich der Ortsdurchfahrt der Kreisstraße 119 (siehe Anlage) wird einschließlich der 1. Änderung aufgehoben.
Planungsziel ist die Aufhebung des Bebauungsplanes.
- b) Die Planungsanzeige ist zu erstatten.
- c) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- d) Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll als gesonderte Veranstaltung im Amt Süderbrarup durchgeführt werden.
- e) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Hinweis:

Aufgrund des § 22 GO hat Bürgermeister Hinz nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen.

TOP 9:

Aufgrund der Verlegung des Standortes des Aushangkastens wird eine Anpassung der Hauptsatzung erforderlich. Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende 1. Nachtragssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Steinfeld.

TOP 10:

Nach kurzer inhaltlicher Erläuterung durch den Bürgermeister beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den Pachtvertrag mit dem TSV Schleiharde.

TOP 11:

- Für die Aktion „Baumspender“ konnten 3 Spender gewonnen werden; die Bäume sollen Ende des Monats gepflanzt werden.
- Der Zuschussantrag des dänischen Schulvereins wird an das Amt, als Schulträger, verwiesen.

Einvernehmlich verständigt sich die Gemeindevertretung darauf, den nachfolgenden Tagesordnungspunkt nichtöffentlich zu beraten.

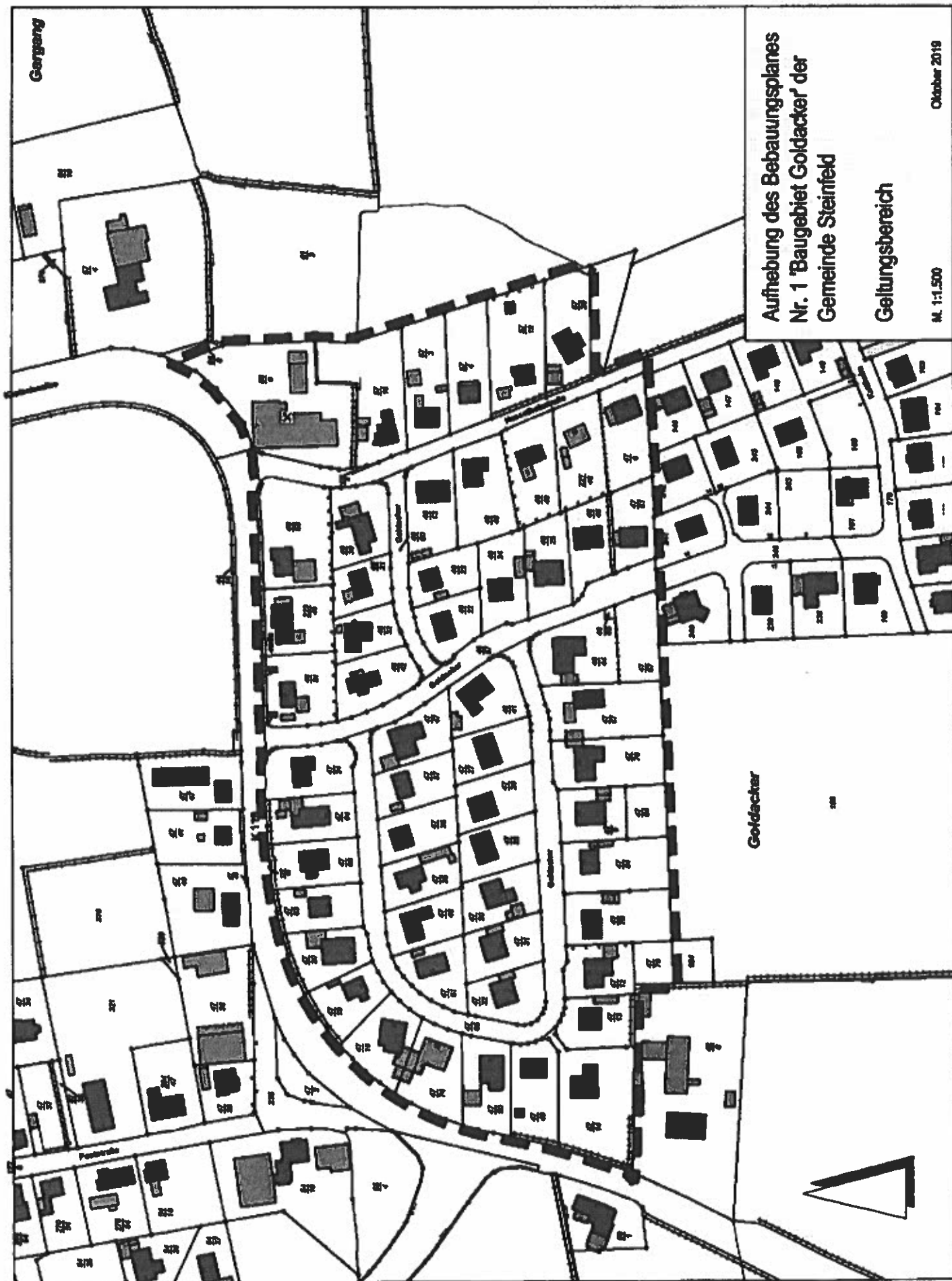
Ende der Beratung: 21.55 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer



Aufhebung des Bebauungsplanes
Nr. 1 "Baugebiet Goldacker" der
Gemeinde Steinfeld

Geltungsbereich

M. 1:1.500

Oktober 2019