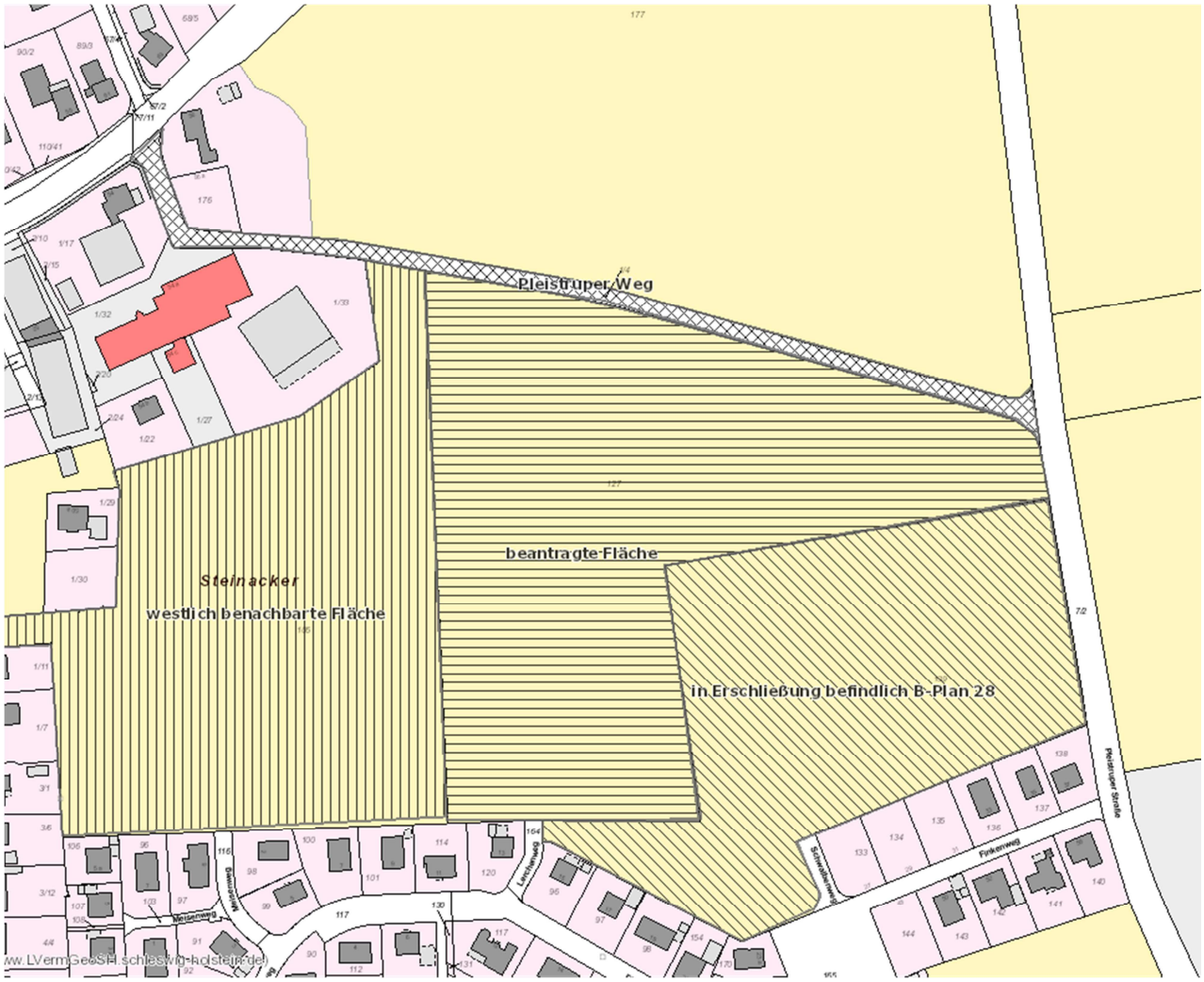
# B e s c h l u s s v o r l a g e

**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 29.01.2020**

TOP 5: Beratung und Beschlussempfehlung über die Wiederaufnahme B-Plan 34 – Erweiterung Pleistruper Park (Grundstückserschließungsgesellschaft Pleistruper Weg GmbH & Co KG i.G.)
Antrag der Grundstückserschließungsgesellschaft Pleistruper Weg GmbH & Co KG i.G. (Anlagen 1 und 2)

**Sachdarstellung und Begründung:**
Die noch in Gründung befindliche Grundstückserschließungsgesellschaft Pleistruper Weg GmbH & Co KG i.G. beantragt die Wiederaufnahme der Bauleitplanung im Bereich Pleistruper Park.
Die Gesellschaft beabsichtigt eine ca. 33.573 qm große Fläche nördlich im Anschluss an die derzeit in Erschließung befindliche Fläche aus dem B-Plan 28 für den Wohnungsbau zu erschließen. Im gültigen Flächennutzungsplan ist diese Fläche als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen.
Westlich schließt sich eine Fläche eines anderen Eigentümers in einer Größe von 28130 qm an. Diese Fläche ist ebenfalls als Wohnbaufläche ausgewiesen.
Nördlich dieser beiden Flächen befindet sich ein Verbindungsweg zwischen der Kappelner Straße und der Pleistruper Straße



Die Erstbetrachtung erfolgte in der Sitzung des Bauausschusses am 04.10.2017 mit der Empfehlung: … Nach kurzer Diskussion wurde eine Anbindung und ein Ausbau des Pleistruper Weges angeregt. Ferner sollte eine Abstimmung unter den Investoren des zweiten und dritten Bauabschnittes hinsichtlich der Ver- und Entsorgungsanlagen erfolgen.

Aufgrund der Forderungen seitens der Gemeinde auf Überplanung des gesamten Gebietes und der entsprechenden Kostenübernahme durch die Grundeigentümer, sowie die Forderung den Pleistruper Weg mit in die Erschließung einzubeziehen, wurde die Kostenzusage durch die Grundstückserschließungsgesellschaft mit Schreiben Eingang am 23.10.2017 zurückgezogen und das Verfahren nicht fortgesetzt.

Beschluss:
Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung …

**Abstimmungsergebnis**

| **Ja-Stimmen** | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen** |
|---|---|---|
| | | |