

Beschlussvorlage zu GV Sitzung Süderbrarup

am 01.03.2017

Punkt 9 der Tagesordnung.:

4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 13 der Gemeinde Süderbrarup - Gewerbegebiet Westenstraße – Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

- a. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung einer 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Süderbrarup für das Gewerbegebiet "Westenstraße" der Gemeinde Süderbrarup – Gebiet westlich und östlich der 'Gewerbestraße', südlich der 'Schleswiger Straße' (B 201), am westlichen Rand der bebauten Ortslage Süderbrarup (siehe Anlage).
Der Geltungsbereich dieser Änderung des Bebauungsplanes erfasst insbesondere die Flurstücke 96, 98, 101 sowie 100 tlw. der Flur 7, Gemarkung Süderbrarup.
- b. Für das ca. 1,07 ha große Plangebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt:
- Stärkung des örtlichen Gewerbes im Unterzentrums Süderbrarup durch die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des Gewerbegebietes.
- c. Mit der Ausarbeitung des B-Plan-Entwurfes soll das Planungsbüro Springer, 24866 Busdorf beauftragt werden.
- d. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a des Baugesetzbuches im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird verzichtet.
- e. Der Aufstellungsbeschluss ist unter dem Hinweis, dass die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden soll, ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- f. Die Planungsanzeige ist zu erstatten.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: