

# Beschlussempfehlung

Sitzung:

**Finanzausschuss**

Datum der Sitzung: **02.03.2020**

Tagesordnungspunkt: 6

**Beratung und Beschlussfassung über die Modernisierung der Sporthalle Boren**

---

## Sachverhalt:

Die im Eigentum der Gemeinde stehende Turnhalle in Boren wurde 1980 errichtet und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Unter dem Schwerpunkt „Bedarfsgerechte Bereitstellung von Räumen und Flächen für Freizeit und Kultur“ wurde das Thema Turnhalle im Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Boren von 2018 bereits zum Schlüsselprojekt erklärt. Auch im Sportstättenentwicklungskonzept des Amtes Süderbrarup wurde der aus sportfunktionaler Sicht akute Modernisierungsbedarf kritisch bewertet, insbesondere im Hinblick auf Sicher- und Barrierefreiheit. Zudem ist eine Verbesserung im energetischen Bereich erforderlich.

Das Architekturbüro HochbauPlanung Paustian hat eine Kostenschätzung erarbeitet und für die Umsetzung eines Modernisierungskonzeptes 675.000 € brutto veranschlagt (s. Anlage).

Es besteht die Möglichkeit für die Modernisierungsmaßnahme Zuwendungen aus der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK) zu beantragen. Die Förderquote beträgt 65 % der Bruttokosten und erhöht sich auf 75 %, sofern mit dem Projekt die Strategien der LAG AktivRegion Schlei-Ostsee umgesetzt werden. Der Maßnahmenträger muss den Eigenanteil von 25 % (164.250 € bei 75 % Förderung) aufbringen, eine Kofinanzierung ist nicht möglich.

Eine Maßnahmenträgerschaft durch das Amt Süderbrarup ist auch denkbar. In diesem Fall muss mindestens für die Dauer der Zweckbindung von 12 Jahren das Durchgriffsrecht für die Turnhalle an das Amt übergehen, damit wird eine Veräußerung der Halle seitens der Gemeinde Boren ausgeschlossen. Eine Übertragung des Durchgriffsrechts kann in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag vereinbart werden. Unterhaltung und Bewirtschaftung können bei der Gemeinde Boren verbleiben.

Mit Beschluss vom 06.02.2020 beantragt die Gemeindevertretung Boren die Modernisierung der Turnhalle in Trägerschaft des Amtes.

## Beschlussempfehlung:

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen den vorliegenden Sachverhalt über die Modernisierung der Turnhalle Boren zur Kenntnis und empfehlen dem Amtsausschuss:

- der Amtsvorsteher wird ermächtigt, mit der Gemeinde Boren einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zu schließen, der das Einwerben von Fördermitteln ermöglicht,
- die Förderung der Modernisierung beim LLUR zu beantragen,
- den Amtsvorsteher zur Auswahl und Beauftragung des wirtschaftlichsten Anbieter für die Ingenieurleistungen sowie für die ausführenden Firmen zu ermächtigen, nachdem der Zuwendungsbescheid vorliegt.