

Bauvorhaben: Sporthalle Boren
 Modernisierungskonzept
 Bauort: Schulstraße 9, 24392 Boren
 Bauherr: Amt Süderbrarup - Schulausschuss
 Königstraße 5
 24392 Süderbrarup

Kostenschätzung

Zusammenfassung

Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe netto	410.000,00 €
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe netto	<u>100.000,00 €</u>
	netto anrechenbare Baukosten		<u>510.000,00 €</u>
Summe 700	Baunebenkosten	Summe netto	<u>57.226,89 €</u>
	Nettogesamtkosten		<u>567.226,89 €</u>
	19 % MwSt		<u>107.773,11 €</u>
	Bruttogesamtkosten		<u>675.000,00 €</u>

Aufgestellt: Schleswig, den 06.02.2020

HP/P HochbauPlanung
 Peter Paustian
 Lutherstraße 2a | Telefon 04621 976 55 79
 24837 Schleswig | www.architekt-schleswig.de

Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion

Gewerk	Leistungen		Menge	EP	GP
Baustelleneinr.	Baustelleneinrichtung einschl. WC	psch	1	2000,00	2.000,00 €
	Schutzabdeckung und Staubschutz	psch	1	3500,00	3.500,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	500,00	500,00 €
	Summe Baustelleneinrichtung				6.000,00 €
Gerüstbauarb.	Fassadengerüst	m2	700	10,00	7.000,00 €
	Dachdeckerfang	m2	75	8,00	600,00 €
	Vorhaltung	psch	1	2400,00	2.400,00 €
	Summe Gerüstbauarbeiten				10.000,00 €
Dachdeckerarb.	Eindeckung Hallendach abbrechen	m2	360	15,00	5.400,00 €
	Dachaufbau Flachdach abbrechen	m2	315	60,00	18.900,00 €
	Lichtkuppeln ausbauen	Stck	5	75,00	375,00 €
	Stirnblenden abbrechen	m2	170	15,00	2.550,00 €
	Rinnen und Fallrohre demontieren	m	150	12,00	1.800,00 €
	Dampfsperre einbauen	m2	360	12,00	4.320,00 €
	Aufsparrendämmung einbauen	m2	360	68,00	24.480,00 €
	Stirnblenden dämmen	m2	170	68,00	11.560,00 €
	Unterkonstruktion Stirnbenden	m2	170	32,00	5.440,00 €
	Stirnblenden verkleiden	m2	170	115,00	19.550,00 €
	Rinnen und Fallrohre einbauen	m	150	38,00	5.700,00 €
	Eindeckung Zinkstehfalz	m2	360	100,00	36.000,00 €
	Ortgänge, First und Traufen	m	105	25,00	2.625,00 €
	Dampfsperre einbauen	m2	315	16,00	5.040,00 €
	Dämmung Flachdach einbauen	m2	315	62,00	19.530,00 €
	Bituminöse Abdichtung	m2	315	45,00	14.175,00 €
	Attika, Wandanschlüsse und Traufe	m	105	55,00	5.775,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	1780,00	1.780,00 €
	Summe Dachdeckerarbeiten				185.000,00 €
Metallbauarb.	Ausbau Fenster- und Türelemente	m2	105	35,00	3.675,00 €
	Eingangstür	Stck	1	3350,00	3.350,00 €
	Außentüren	Stck	2	1950,00	3.900,00 €
	Zulage Panikschloss	Stck	2	745,00	1.490,00 €
	Oberlichter Nebenräume	Stck	13	365,00	4.745,00 €
	Fenster Gemeinschaftsraum	Stck	6	940,00	5.640,00 €
	Oberlichter Sporthalle	Stck	6	2235,00	13.410,00 €
	Fenster Sporthalle	m2	44	580,00	25.520,00 €
	Sonnenschutz Fenster Sporthalle	m2	44	380,00	16.720,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	1550,00	1.550,00 €
	Summe Metallbauarbeiten				80.000,00 €
Tischlerarbeiten	Innentürblätter ausbauen	Stck	17	35,00	595,00 €
	Innentürblätter	Stck	17	480,00	8.160,00 €
	Zulage Nassraumtür	Stck	4	180,00	720,00 €
	WC-Trennwandelement	Stck	2	910,00	1.820,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	705,00	705,00 €
	Summe Tischlerarbeiten				12.000,00 €
Trockenbauarb.	Rollgerüst	psch	1	500,00	500,00 €
	Akustikdecke in Nebenräumen	m2	185	70,00	12.950,00 €
	Akustikdecke in der Sporthalle	m2	290	95,00	27.550,00 €
	Ausschnitte und Verstärkungen	psch	1	1000,00	1.000,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	1000,00	1.000,00 €
	Summe Trockenbauarbeiten				43.000,00 €

Gewerk	Leistungen	Menge		EP	GP
Fliesenarbeiten	Wand- und Bodenfliesen abbrechen	m2	325	20,00	6.500,00 €
	Wände und Böden ausgleichen	m2	325	15,00	4.875,00 €
	Abdichtung Wand- und Bodenflächen	m2	125	21,00	2.625,00 €
	Wandfliesen	m2	200	65,00	13.000,00 €
	Eckschutzschienen	psch	1	250,00	250,00 €
	Bodenfliesen	m2	125	70,00	8.750,00 €
	Bodeneinläufe einfliesen	Stck	6	55,00	330,00 €
	Kehlsockel	m	100	35,00	3.500,00 €
	Sockelfliesen	m	70	14,00	980,00 €
	Elastische Verfugung	m	250	5,00	1.250,00 €
	Sauberlaufmatte mit Rahmen	Stck	3	750,00	2.250,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	690,00	690,00 €
	Summe Fliesenarbeiten				45.000,00 €
Malerarbeiten	Wandflächen vorarbeiten	psch	1	1500,00	1.500,00 €
	Eckschutzschienen einarbeiten	psch	1	250,00	250,00 €
	Anschlussfugen	m	325	3,50	1.137,50 €
	Anstrich	m2	700	6,50	4.550,00 €
	Anstrich Türen und Zargen	m2	25	28,00	700,00 €
	Rohre und Leitungen	psch	1	250,00	250,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	612,50	612,50 €
	Summe Malerarbeiten				9.000,00 €
Bodenbelagsarb.	Prallschutz abnehmen	m2	180	10,00	1.800,00 €
	Prallschutz ansetzen	m2	180	55,00	9.900,00 €
	Bodenbelag aufnehmen	m2	63	7,00	441,00 €
	Bodenbelag erneuern	m2	63	35,00	2.205,00 €
	Sockelleisten	m	92	12,00	1.104,00 €
	Spielfeldmarkierungen	psch	1	3500,00	3.500,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	1050,00	1.050,00 €
	Summe Bodenbelagsarbeiten				20.000,00 €
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe netto			410.000,00 €
		19 % MwSt			77.900,00 €
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe brutto			487.900,00 €

Summe 400 Bauwerk - Techn. Ausbau

Gewerk	Leistungen		Menge	EP	GP
Sanitärarbeiten	Demontagarbeiten	psch	1	1250,00	1.250,00 €
	PVC SW- Leitungen	m	20	47,00	940,00 €
	Bodenablauf	Stck	6	200,00	1.200,00 €
	GIS Vorwandssysteme	psch	1	5300,00	5.300,00 €
	WC	Stck	4	210,00	840,00 €
	WC behindertengerecht	Stck	1	380,00	380,00 €
	Waschtisch	Stck	13	120,00	1.560,00 €
	Waschtisch behindertengerecht	Stck	1	270,00	270,00 €
	Vorwandduschpaneel	Stck	16	780,00	12.480,00 €
	Ausstattungen	psch	1	2500,00	2.500,00 €
	Leitungen einschl. Dämmung	m	250	29,50	7.375,00 €
	Absperr- und Regulierventile	Stck	10	50,00	500,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	1405,00	1.405,00 €
	Summe Sanitärarbeiten				36.000,00 €
Heizung-Lüftung	Demontagarbeiten	psch	1	1000,00	1.000,00 €
	Heizkörper	Stck	20	280,00	5.600,00 €
	Lüftungsanlagen	psch	1	19900,00	19.900,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	1500,00	1.500,00 €
	Summe Lüftungsarbeiten				28.000,00 €
Elektroarbeiten	Demontagarbeiten	psch	1	1500,00	1.500,00 €
	Erneuerung der Verteilung	psch	1	3500,00	3.500,00 €
	Kabel und Leitungen	psch	1	5000,00	5.000,00 €
	Installationsgeräte	psch	1	4500,00	4.500,00 €
	Beleuchtung Halle	Stck	18	650,00	11.700,00 €
	Beleuchtung Nebenräume	Stck	26	150,00	3.900,00 €
	Sicherheitsbeleuchtung	Stck	12	210,00	2.520,00 €
	Fluchtwegbeleuchtung	Stck	6	310,00	1.860,00 €
	Nebenarbeiten	psch	1	1520,00	1.520,00 €
	Summe Elektroarbeiten				36.000,00 €
Summe 400	Bauwerk - Technischer Ausbau	Summe netto			100.000,00 €
		19 % MwSt			19.000,00 €
Summe 400	Bauwerk - Techn. Ausbau	Summe brutto			119.000,00 €

Summe 700	Baunebenkosten		
	Honorare und Gebühren	psch 1	57.000,00 €
	Rundung	psch 1	226,89 €
Summe 700	Baunebenkosten	Summe netto	57.226,89 €
		19 % MwSt	10.873,11 €
Summe 700	Baunebenkosten	Summe brutto	68.100,00 €
	Bruttogesamtkosten		675.000,00 €

Aufgestellt: Schleswig, den 06.02.2020



 Lutherstraße 2a | Telefon 04621 978 55 79

 24837 Schleswig | www.architekt-schleswig.de