

**Beschlussvorschlag zu Sitzung des  
Planungsverbandes im Amt Süderbrarup**  
am 18.05.2020

---

Punkt der Tagesordnung betr.:

Beratung und Beschlussfassung

über die Aufstellung einer **56. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Planungsverbandes im Amt Süderbrarup – 2 Teilbereiche in der Gemeinde Loit –**

**Abstimmungstext:**

1. Der Planungsverband beschließt zu dem bestehenden gemeinsamen Flächennutzungsplan die Aufstellung der 56. Änderung für 2 Teilbereiche in der Gemeinde Loit. Teilbereich 1 betrifft ein Gebiet beidseitig der Straße Brebelholz im Ortsteil Muschau; Teilbereich 2 umfasst den Bereich um das Gemeindehaus ‚Nies Spuk‘ sowie nördlich angrenzend, im Ortsteil Muschau (siehe auch anliegenden Lageplan).  
Planungsziel für Teilbereich 1 ist die Schaffung von Wohnbauflächen.  
Planungsziel für Teilbereich 2 ist die Ausweisung einer Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“, um hier den notwendigen Neubau des Feuerwehrgerätehauses für die freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Loit unterzubringen.
2. Die Planungsanzeige ist zu erstatten.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll als besondere Veranstaltung im Amt Süderbrarup durchgeführt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
6. Mit der Ausarbeitung des F-Plan-Änderungsentwurfes soll das Planungsbüro Springer, 24866 Busdorf, beauftragt werden.
7. Der Vorsteher des Planungsverbandes wird beauftragt, die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Planungsverbandsmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: