Beschlussvorschlag

Sitzung: **Ausschuss Bau, Planung und Umwelt Süderbrarup**

Datum der Sitzung: **12.08.2020**

Tagesordnungspunkt: TOP 10
Beratung und Beschlussempfehlung zur künftigen Nutzung des Gemeindegrundstücks Ecke Angelnstraße / Bismarckstraße

Sachverhalt:
Die Gemeinde ist Eigentümer der Fläche Ecke Angelnstraße / Bismarckstraße. Diese wird derzeit als Parkplatzfläche genutzt. Ein Regenwasserkanal läuft derzeit noch quer über das Grundstück, sodass zuvor eine Bebauung des Grundstücks nur erschwert möglich war.

Im Zuge der derzeit laufenden Sanierung der Bismarckstraße wird die Regenwasserleitung umgeleitet. Hierdurch ist eine Verwendung des Grundstücks zur Wohnbebauung möglich.

Die Gemeinde fördert die Schaffung von neuem, insbesondere bezahlbaren Wohnraum.

Unter diesen Prämissen ist eine Veräußerung des Grundstücks an einen Investor zwecks Wohnbebauung denkbar.

Als Auflagen sollten Mietpreis, Mindestanzahl der Wohnungen und ggf. weitere Faktoren festgelegt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss berät über die Punkte und empfiehlt der Gemeindevertretung, das Grundstück unter Festlegung der nachfolgenden Auflagen im Wettbewerb am Markt anzubieten. Die Vorstellung der Investorenprojekte sollen über den Ausschuss Wirtschaft & Finanzen erfolgen.

1. Festlegung des Mietpreises
2. Mindestanzahl der Wohnungen
3. Bindungszeitraum

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen