

## Niederschrift

### **Über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Süderbrarup am Montag, dem 12.08.2020, um 19.30 Uhr im Bürgerhaus in der Kappeler Straße 27.**

Anwesende: Bauausschussvorsitzender: Herr Cordsen  
Bürgermeister: Herr Hansen  
Bauausschussmitglieder:  
Herrn Kumke, Herr Kunze, Herr Conrad, Herr Schnau,  
Herr Angelbeck, Herr Warwel, Herr Block  
Ferner Gemeindevertreter:  
Frau Burgwitz, Frau Ottsen, Herr Brackmann  
Herr Kutz, Herr Wrobel, Herr Kraak,  
Herr Hoffmann-Pinther,  
Ortsbeirat Brebel: Herr Erichsen  
Seniorenbeirat: Frau Berlau  
Herr Reimer vom Ingenieurbüro Hase und Reimer zu TOP 4 + 5  
Frau Ambrosius als Pressevertreterin  
Technischer Angestellter Lorenzen als Protokollführer

#### Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 25.05.2020
3. Einwohnerfragestunde
4. Sachstandsbericht zur Sanierung Bismarckstraße / Peter Clausen Weg
5. Beratung und Beschlussempfehlung zur Kanalsanierung Mühlenstraße / Teichstraße
6. Beratung und Beschlussempfehlung zur rückwertigen Anbindung des Rewe-Geländes incl. Wohnbebauung (Berichterstatter: Arch. Loeck)
7. Beratung und Beschlussempfehlung zur künftigen Gestaltung / Nutzung des geplanten Gewerbegebietes „Brebelscheide“
8. Beratung und Beschlussempfehlung zur Gestaltung der Erweiterung des Baugebietes Pleistruper Park
9. Beratung und Beschlussfassempfehlung zu Städtebauförderungsmaßnahmen im Ortszentrum
  - Auftragsvergabe Voruntersuchung und integriertes Entwicklungskonzept
  - Auftragsvergabe Einzelhandelskonzept
10. Beratung und Beschlussempfehlung zur künftigen Nutzung des Gemeindegrundstücks Ecke Angelnstraße / Bismarckstraße
11. Sonstige Vorlagen  
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
12. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

**TOP 1:** Pünktlich um 19.30 Uhr eröffnet der Ausschussvorsitzende Herr Cordsen die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Es gab keine Einwände gegen die Tagesordnung.  
~~TOP 6 wird von der Tagesordnung genommen, da Herr Loeck aus gesundheitlichen Gründen verhindert ist.~~

**TOP 2:** Das Protokoll der letzten Ausschusssitzung vom 25.05.2020 wurde einstimmig genehmigt.

**TOP 3:** In der Einwohnerfragestunde gab es Nachfragen zur künftigen Nutzung der ehemaligen Brarup-Schule in der Bismarckstraße.

**TOP 4:** Herr Reimer berichtet über die laufenden Arbeiten in den Straßen Bismarckstraße und Peter-Clausen Weg. Am 22. 07. 2020 wurde mit der Sanierung begonnen. Die Kanalarbeiten werden voraussichtlich noch vor Weihnachten 2020 abgeschlossen sein. Über das Ende der Baumaßnahme konnte noch keine Aussage getroffen werden.

**TOP 5:** Herr Reimer berichtet, aus Anlass einer vom Kreis geplanten Deckensanierung im Bereich Teichstraße und Mühlenstraße, dass es erforderlich war das Kanalnetz zu inspizieren. Die vorgefundenen Schäden sind erheblich. Eine Auswertung der Filmprotokolle wird bis Ende September andauern. Bei einer möglichen größeren Baumaßnahme wird die Mitverlegung von Fernwärmeleitungen und die Erneuerung der Trinkwasserleitung sowie eine Überplanung der Regenwasserleitung angeregt. Ein Aufschub der Deckensanierung wird durch den Bürgermeister beantragt.

**TOP 6:** - entfällt -

**TOP 7:** Der Bürgermeister stellt nochmals die Auswahlkriterien der Wieg vor, die für künftige Ansiedlungen in das Gewerbegebiet „Brebelscheide“ gelten sollen. Es gab Vorschläge die ergänzend mit aufgenommen werden sollen wie:

- Gründächer zu empfehlen
- Rasengittersteine zur Platzbefestigung zu empfehlen
- Starke Stromanschlüsse sollen für E-Autos vorgesehen werden
- Die Schaffung von Arbeitsplätzen soll Priorität haben

Es kommt zu keiner Empfehlung.

**TOP 8:** Der Bürgermeister stellt anhand eines Planes den Geltungsbereich des künftigen B-Gebietes Pleistruper Park vor und erläutert die Straßenführung und die mögliche Mehrfamilienhausbebauung im nordöstlichen Bereich. Die Grundflächenzahl soll in dem Bereich auf 0,30 festgelegt werden. Folgende Anregungen sollen in die B-Planfestsetzungen mit einfließen.

- Schottergärten sollen nicht erlaubt sein
  - Ein weiterer Spielplatz soll mit geplant werden
  - Schwarze Bedachungen sollen ausgeschlossen werden
  - Es sollen ausreichend Stellplätze vorgesehen werden
  - Das Fernwärmenetz soll so dimensioniert werden, dass auch andere Wärmequellen genutzt werden können.
-

**TOP 9:** Der Ausschuss empfiehlt der Gv einstimmig den Auftrag für die vorbereitenden Untersuchungen und das integrierte Entwicklungskonzept an die Firma Sweco zu vergeben, sowie die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes auszuschreiben und den Bürgermeister unter Beachtung der Vergaberichtlinien mit der Auswahl und Beauftragung eines Sachverständigen für ein Wertgutachten zum Bahnhofsgelände zu beauftragen.

**TOP 10:** Der Bürgermeister erläutert die Möglichkeit das Eckgrundstück Bismarckstraße /Angelnstraße für bezahlbaren Wohnraum im Rahmen der Nachverdichtung zu veräußern. Es wird auch auf die Möglichkeit eines Erbbaurechtes hingewiesen. Die jetzige Nutzung als Schaustellerparkplatz stellt kein Problem dar, weil es ausreichend Parkraum auf der Rennkoppel gibt. Unter der Auflage mindestens 50 % der mindestens zehn Wohnungen sollen als sozialer Wohnraum zur Verfügung stehen, mit einer Bindungszeit von 40 Jahren nach den Richtlinien der IB.SH. Die Offerte soll veröffentlicht werden mit der Auflage geeignete Konzepte mit Ansichten der Bebauung vorzulegen

Der Ausschuss empfiehlt der Gv mit acht Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme seine Zustimmung zu dem o.g. Vorgehen.

**TOP 11:** Folgende Punkte wurden erörtert und sollen der Gemeindevertretung zur Zustimmung vorgelegt werden.

- Im Bürgerhaus soll ein Internetanschluss mit einer Übertragungsrate von 50 Mbit installiert werden.
- Für den Bauhof soll ein gebrauchter Lkw 7,5 to, mit der Schadstoffklasse Euro 4 angeschafft werden.
- Zeitnah soll es einen Besichtigungstermin der Gv im Klärwerk und im Wasserwerk geben.
- Die in 2020 fertiggestellte Dusche mit Umkleideraum im Freibad konnte gut in das erforderliche Hygienekonzept integriert werden.
- Die Firma eco-Plant wird für ein Vererdungsbeet im Klärwerk einen Vorschlag unterbreiten. Der Vertreter der Firma ist zurzeit erkrankt.
- Auf die Notwendigkeit eines Kreisverkehrs in Brebel wird auf Grund des erhöhten Verkehrsaufkommens hingewiesen.

Ende der Beratung: 21.54 Uhr

Bauausschussvorsitzender:

Protokoll:

