Beschlussempfehlung

Sitzung:
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Süderbrarup
Datum der Sitzung:
12.08.2020

Tagesordnungspunkt:
9. Beratung und Beschlussempfehlung zu Städtebaumaßnahmen im Ortzentrum Süderbrarup
- Auftragsvergabe Voruntersuchung und integriertes Entwicklungskonzept
- Auftragsvergabe Einzelhandelskonzept

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 05.12.2019 den Einleitungsbeschluss zur Städtebauförderungsmaßnahme „Ortszentrum" gefasst und das Untersuchungsgebiet für die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und für das integrierte Entwicklungskonzept (IEK) festgelegt. Die Zustimmung des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung (MILIG) zum Untersuchungsgebiet erfolgte mit Bescheid vom 23.06.2020.

Mit gleichem Beschluss wurde die Verwaltung mit der Ausschreibung der Leistungen zur Erstellung der VU und des IEK beauftragt. Es wurden 5 Büros an der Ausschreibung beteiligt, mangels freier Kapazitäten hat lediglich die Sweco GmbH aus Hamburg hat ein Angebot über 47.005,00 € brutto (19 % MwSt.) abgegeben.

Die Kosten für VU und IEK sowie für ein Einzelhandelskonzept wurden in den Maßnahmenplan 2020 zur Städtebauförderungsmaßnahme „Ortszentrum" aufgenommen und die Genehmigung Ende Februar beim MILIG beantragt. Corona bedingt ist die Zustimmung erst mit Bescheid vom 23.07.2020 erfolgt. Somit liegen die Voraussetzungen für eine Auftragsvergabe vor.

Hinweis:
Im Maßnahmenplan 2020 wurde auch dem Erwerb des Bahnhofsgeländes als vorgezogene Maßnahme zugestimmt. Voraussetzung für die Bereitstellung von Fördermitteln sind jedoch noch die Vorlage eines Wertgutachtens beim und die Bewilligung eines Dringlichkeitsantrages durch das MILIG.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Süderbrarup empfiehlt der Gemeindevertretung Süderbrarup:

- **den Auftrag für die vorbereitenden Untersuchungen und das integrierte Entwicklungskonzept an die Sweco GmbH zu vergeben,**
- **die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes auszuschreiben und den Bürgermeister mit der Auswahl und Beauftragung des wirtschaftlichsten Anbieters zu ermächtigen.**
- **Den Bürgermeister unter Beachtung der Vergabevorschriften mit der Auswahl und Beauftragung eines Sachverständigen für ein Wertgutachten zum Bahnhofsgelände zu ermächtigen.**

31.07.2020/Nissen