**B e s c h l u s s v o r s c h l a g**

Sitzung: **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen**

Datum der Sitzung: **14.09.2020**

**Tagesordnungspunkt 7**

**Beratung und Beschlussempfehlung über eine Vorkaufsrechtsatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat durch Beschlussfassung die Planungen zu einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Ortszentrum“ eingeleitet. Der Untersuchungsbereich umfasst das Gebiet des Ortszentrums. Innerhalb dieses Gebietes wurden in der Vergangenheit Grundstücke veräußert, deren Erwerb durch die Gemeinde Süderbrarup zur Erreichung städtebaulicher Ziele von Interesse gewesen wären. Aufgrund der Tatbestandsmerkmale des nach Baugesetzbuch bestehenden allgemeinen Vorkaufsrechtes hatte die Gemeinde Süderbrarup hierauf jedoch keine Zugriffsmöglichkeit.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Gemeinde durch Erlass einer entsprechenden Vorkaufsrechtsatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in die Lage versetzt, sich ein Vorkaufsrecht zu sichern.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen nimmt den vorliegenden Sachverhalt zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. BauGB.

Abstimmungsergebnis:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|  |  |  |