Beschlussvorschlag

Sitzung: **Ausschuss Bau, Planung und Umwelt Süderbrarup**

Datum der Sitzung: **19.10.2020**

Tagesordnungspunkt: TOP 4
Beratung und Beschlussempfehlung zur rückwärtigen Anbindung des Rewe-Geländes inkl. Wohnbebauung (Berichterstatter: Architekt Loeck)

Sachverhalt:
Der Eigentümer der Fläche des REWE-Marktes in der Großen Straße plant eine rückwertige Straßenanbinddung des Geländes an das Neubaugebiet Südertoft (hier Straße Sandholm).

Die aktualisierten Planunterlagen werden dem Ausschuss erneut vorgestellt.

Neu hierbei ist die Schaffung von Wohnraum an der neu zu errichtenden Straße an der Bahnlinie inkl. eines Wendehammers zwecks einer kontrollierten Begrenzung zum Privatgrundstück „REWE".

Zur weiteren Umsetzung des Planvorhabens bedarf es der Aufstellung eines entsprechenden F- und B-Plans.

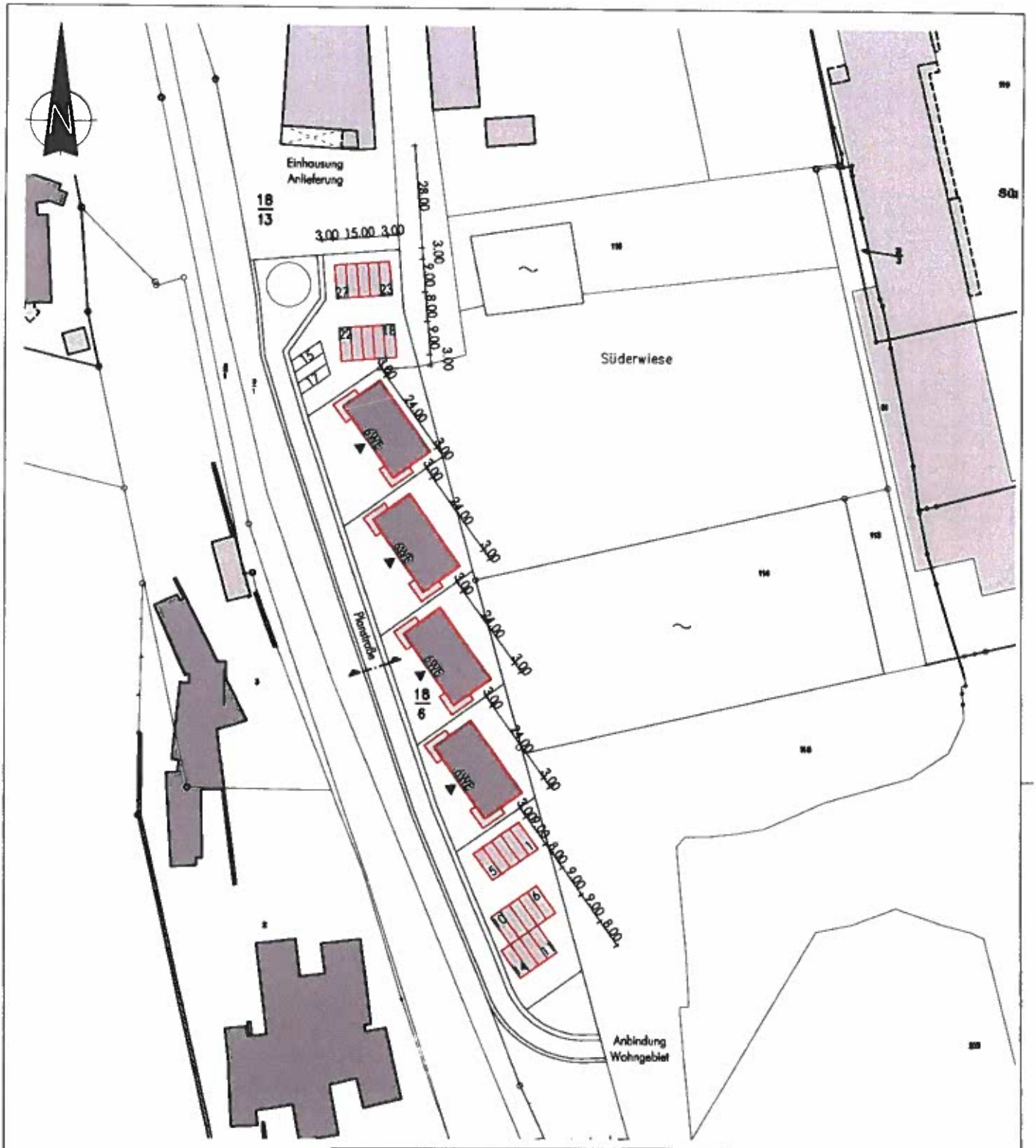
Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den vorliegenden Sachverhalt & erfolgten Bericht zur Kenntnis. Die Schaffung von Wohnraum in diesem Bereich wird als sinnvoll angesehen.

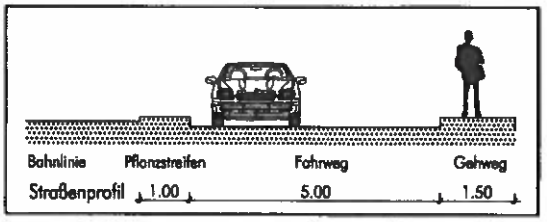
Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung unter entsprechender Kostenübernahmeerklärung des Investors die entsprechenden F- und B-Planaufstellungen in Auftrag zu geben und in der nächsten GV einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



Kreis:	Schleswig-Flensburg
Gemeinde:	Süderbrarup
Gemarkung:	Süderbrarup
Flur:	13
Flurstück:	18/13 + 18/6



Bauherr / in

Architekt

Planbezeichnung	Datum	Gezeichnet	Format	Massstab	Blatt
Lageplan -Bebauungsvorschlag-	07.10.2020	KL	A3	**1 : 1000**	**2322/1b**

Anbindung REWE-Markt "Bebauungsvorschlag"

Große Straße 12 , 24392 Süderbrarup

Grundstücksgemeinschaft Süderbrarup GbR - Wasserstraße 62 - 44803 Bochum

Dipl. Ing. Klaus D. Loeck • Na de Huk 7 • 24972 Steinberg • Fon: 04632 - 8778970 • Fax: 04632 - 8778972 • Mail: info@loeck.de

LOECK. architektenbüro