

Beschlussvorlage

Sitzung:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Süderbrarup

Datum der Sitzung:

19. Oktober 2020

Tagesordnungspunkt:

5 Beratung und Beschlussempfehlung zum Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Süderbrarup für ein Gewerbegebiet „Brebelscheide“ zwischen den Ortsteilen Brebel und Süderbrarup

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 09.09.2019 den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 38 gefasst. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurden zwischenzeitlich durchgeführt und die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet. Der Inhalt der wesentlichen Stellungnahmen ist aus der beigefügten Anlage ersichtlich. Die Stellungnahmen werden bei der nunmehr nachfolgenden Entwurfsaufstellung berücksichtigt und entsprechend eingearbeitet.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis und empfehlen der Gemeindevertretung das Bauleitplanverfahren unter Berücksichtigung der Scoping-Stellungnahmen Verfahrenstechnisch mit der Entwurfsbilligung, der Auslegung und der Behördenbeteiligung fortzuführen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

51. Änd. F-Plan und B-Plan 38 Süderbrarup

Übersicht der wesentlichen Stellungnahmen zum Scopingverfahren

Landesplanung	Erstellung einzelner Bebauungspläne für jeden Bauabschnitt
LBV	Verkehrstechnische Untersuchung (Leistungsfähigkeitsnachweis), Nachweis zum Erfordernis einer Linksabbiegerspur für die B 202 und die L 283
Kreis	Knickdarstellung und -ausgleich, Fachbeitrag gem. A-RW 1, Entwässerungskonzept, Bodenmanagementplan
ALSH	Archäologische Voruntersuchungen erforderlich
SH Netz	Berücksichtigung Mittelspannungskabel, Stellungnahme Hochspannungskabel (fehlt noch)
WaBoV	Pflegestreifen an den Vorflutern, Prüfung der genauen Lage der Vorfluter

- Baugrundgutachten
- Bestandsvermessung

