

# Beschlussvorlage

## Sitzung:

**Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Süderbrarup**

## Datum der Sitzung:

**19. Oktober 2020**

## Tagesordnungspunkt:

**9 Beratung und Beschlussempfehlung zum Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup „Erweiterung Pleistruper Park“**

## Sachverhalt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt hat auf seiner Sitzung am 12.08.2020 bezüglich der Gestaltung des Baugebietes bereits Empfehlungen zu den B-Planfestsetzungen getroffen. Zwischenzeitlich hat ein weiteres Gespräch mit dem Planungsbüro Springer und Ingenieur Reimer stattgefunden. Danach wurde ein erstes Erschließungs- und Bebauungskonzept erstellt und in einer to do Liste das weitere Vorgehen abgestimmt:

- Abgrenzung des Geltungsbereiches an der Straße im Norden
- Anteil, Größe, Fläche für Mehrfamilienhäuser / kleinteiligen Wohnraum/ Geschosswohnungsbau
- Regenwasserbeseitigung unter Beachtung der neuen Richtlinien
- Aufnahme von Grünflächen (Park; Treffpunkt, Spielplatz etc.)
- Flächen für den öffentlich ruhenden Verkehr

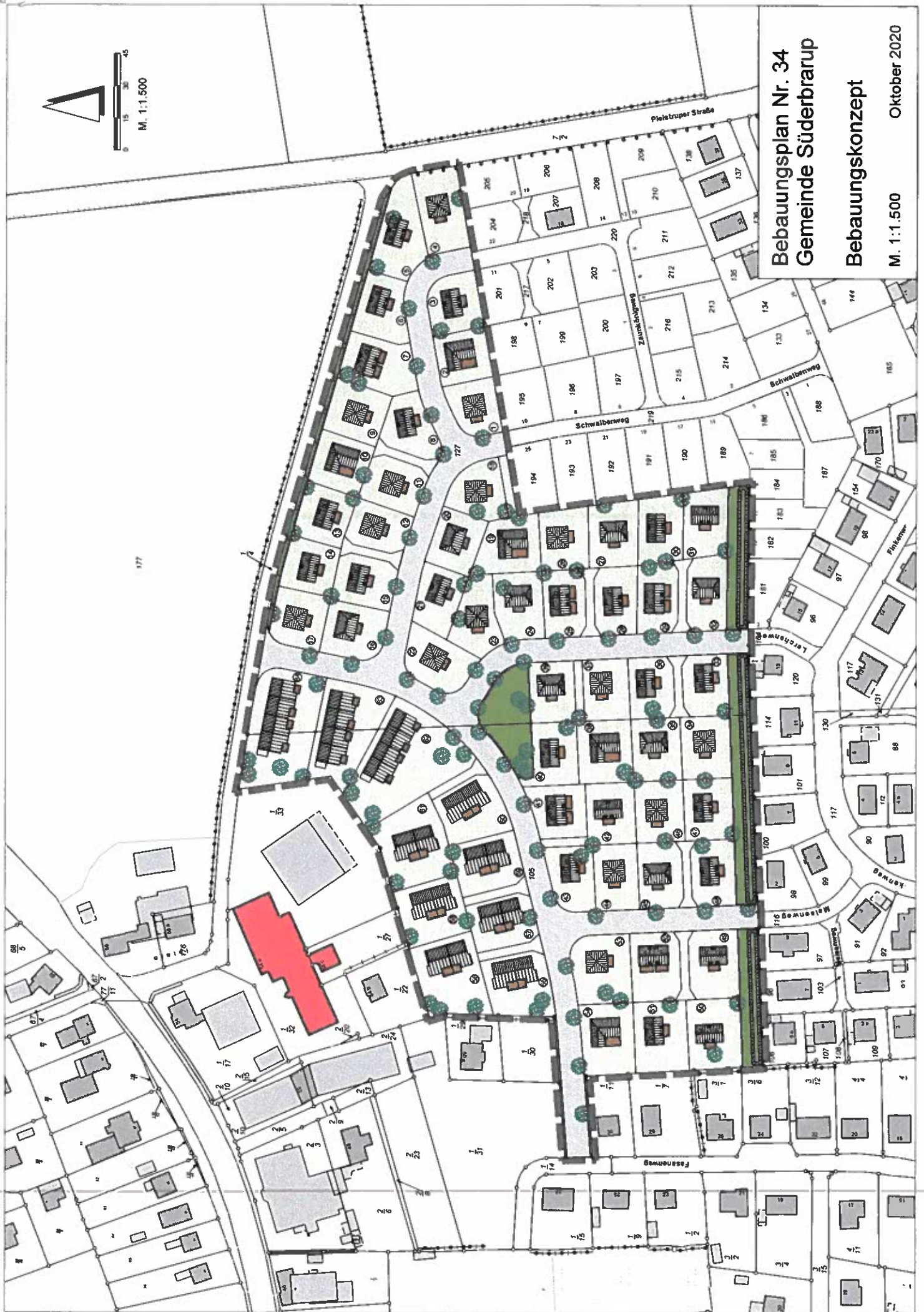
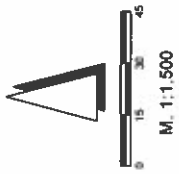
Zudem wurde darauf hingewiesen, dass auch für dieses Planverfahren eine Bestandsvermessung, ein Baugrundgutachten und ggf. ein Lärmschutzgutachten (Gewerbe und Verkehr) erforderlich sind.

## Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis und empfehlen der Gemeindevertretung die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens durch die Gemeindevertretung.

## Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



**Bebauungsplan Nr. 34**  
**Gemeinde Süderbrarup**

**Bebauungskonzept**

M. 1:1.500

Oktober 2020