**Beschlussvorschlag zur GV Sitzung Süderbrarup**

am 26.10.2020

**TOP: 7**

**Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup für das Gebiet 'Erweiterung Baugebiet Pleistruper Park'**

**– Aufstellungsbeschluss –**

***Beschluss:***

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup für das Gebiet "Erweiterung Baugebiet Pleistruper Park" – zwischen dem Fasanenweg und der Pleistruper Straße, nördlich des Finkenweges (siehe Anlage).

Der Geltungsbereich des B-Planes erfasst insbesondere in der Flur 4 die Flurstücke 105 und 127 sowie in der Flur 3 tlw. das Flurstück 1/4 der Gemarkung Süderbrarup.

1. Für das ca. 6,2 ha große Plangebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Stärkung der Wohnfunktion des Unterzentrums Süderbrarup durch die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet.

1. Mit der Ausarbeitung des B-Plan-Entwurfes soll das Planungsbüro Springer, 24866 Busdorf beauftragt werden.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung) nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:  
   - als gesonderte Veranstaltung in der Amtsverwaltung in Süderbrarup
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
4. Die Planungsanzeige ist zu erstatten.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: