

Realsteuerhebesätze Gewerbe- und Grundsteuer B

in ausgewählten Städten und Gemeinden des Landes Schleswig-Holstein

Die IHK Schleswig-Holstein hat eine Umfrage zu den Realsteuerhebesätzen der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B in Gemeinden über 2.000 Einwohner Schleswig-Holsteins durchgeführt.

Die Gewerbesteuer und die Grundsteuer stellen im Bereich des Steuerrechts insoweit eine Besonderheit dar, als es sich um kommunale Steuern handelt. D. h. zum einen, dass das Aufkommen aus der Gewerbesteuer und der Grundsteuer den Gemeinden zusteht. Es bedeutet zum anderen aber auch, dass diese Steuern aufgrund des kommunalen Hebesatzrechts in den verschiedenen Gemeinden – je nach Hebesatz – unterschiedlich hoch sind. Damit stellen diese Steuerarten einen wichtigen Standortfaktor für Unternehmen dar. Die Übersicht über die Hebesätze der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B ist mithin als standortpolitische Orientierungshilfe für ansiedlungs- oder umsiedlungsinteressierte gewerbliche Unternehmen, für Wirtschaftsorganisationen und nicht zuletzt auch für die Kommunen selbst gedacht.

Die von den schleswig-holsteinischen IHKs durchgeführten Umfragen sind einheitlich durchgeführt worden. Aus Gründen der Übersichtlichkeit wurde die Umfrage auf die Gewerbesteuer und Grundsteuer B beschränkt. Für weitergehende Informationen steht die jeweilige IHK gern zur Verfügung. Für die Beantwortung von Detailfragen bitten wir den Leser, sich an die jeweilige Gemeindeverwaltung zu wenden.

Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung in Verbindung mit den Ausführungsanweisungen § 25 Grundsteuergesetz und § 16 Gewerbesteuergesetz können Realsteuerhebesätze noch bis zum 30.06. des Jahres erhöht werden, wenn sie vom 1. Januar des ablaufenden Jahres gelten sollen.

Die Angaben erfolgten nach Mitteilungen der Städte, Gemeinden und Kreise. Ihnen möchten wir für ihre Mitwirkung herzlich danken.

Für die Richtigkeit der hier enthaltenen Angaben können wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr übernehmen.



Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Herausgeber:

IHK Schleswig-Holstein

Arbeitsgemeinschaft der Industrie- und Handelskammern zu Flensburg, zu Kiel und zu Lübeck

Bergstraße 2, Haus der Wirtschaft, 24103 Kiel

Telefon: (0431) 5194-0

Telefax: (0431) 5194-234

ihk@kiel.ihk.de

www.ihk-schleswig-holstein.de

Ansprechpartner:

Industrie- und Handelskammer zu Flensburg

Viola Meineke

Tel.: (0461) 806-806

Fax: (0461) 806-9520

E-Mail: meineke@flensburg.ihk.de

Industrie- und Handelskammer zu Kiel

Karina Kwasigroch

Telefon: (0431) 5194-237

Telefax: (0431) 5194-510

E-Mail: kwasigroch.recht@kiel.ihk.de

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck

Dr. Axel Job

Tel.: (0451) 6006-237

Fax: (0451) 6006-4237

E-Mail: job@ihk-luebeck.de

Oktober 2020

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	1
Erläuterungen zur Umfrage Gewerbesteuer	4
Tabellen Hebesätze Gewerbesteuer	7
Stadt Flensburg	7
Kreis Schleswig-Flensburg	7
Kreis Dithmarschen	8
Kreis Nordfriesland	9
Stadt Kiel	10
Stadt Neumünster	10
Kreis Pinneberg	10
Kreis Plön	11
Kreis Rendsburg-Eckernförde	12
Kreis Steinburg	13
Hansestadt Lübeck	14
Kreis Herzogtum Lauenburg	14
Kreis Ostholstein	15
Kreis Segeberg	16
Kreis Stormarn	17
 Erläuterungen zur Umfrage Grundsteuer B	 18
Tabellen Hebesätze Grundsteuer B	19
Stadt Flensburg	19
Kreis Schleswig-Flensburg	19
Kreis Dithmarschen	20
Kreis Nordfriesland	21
Stadt Kiel	22
Stadt Neumünster	22
Kreis Pinneberg	22
Kreis Plön	23
Kreis Rendsburg-Eckernförde	24
Kreis Steinburg	25
Hansestadt Lübeck	26
Kreis Herzogtum Lauenburg	26
Kreis Ostholstein	27
Kreis Segeberg	28
Kreis Stormarn	29

Sie können diese Broschüre auch im Internet unter <http://www.ihk-schleswig-holstein.de> unter dem Stichwort »Realsteuerhebesätze« finden.

Erläuterungen zur Umfrage »Realsteuerhebesätze«

Gewerbsteuer

1. Allgemeines

Die Gewerbesteuer ist eine »Gemeindesteuer« und die wichtigste originäre Einnahmequelle der Kommunen zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben. Bund und Länder werden durch eine Umlage an der Gewerbesteuer beteiligt. Die Besteuerung beruht auf dem Gewerbesteuergesetz (GewStG). Zur Klärung von Zweifels- oder Auslegungsfragen sind Gewerbesteuer-Richtlinien als allgemeine Verwaltungsvorschriften herausgegeben worden.

2. Gewerbesteuerpflicht

Jeder inländische Gewerbebetrieb ist gewerbesteuerpflichtig. Die Gewerbeordnung definiert den Begriff des Gewerbebetriebes nicht. Eine nähere Beschreibung findet sich im Einkommensteuergesetz. Danach ist eine selbständige nachhaltige Betätigung, die mit der Absicht, Gewinn zu erzielen, unternommen wird und sich als Beteiligung am allgemeinen wirtschaftlichen Verkehr darstellt, als Gewerbebetrieb zu qualifizieren, wenn die Betätigung weder als Ausübung von Land- und Forstwirtschaft noch als Ausübung eines freien Berufes noch als selbständige Tätigkeit anzusehen ist.

3. Steuergegenstand

Steuergegenstand der Gewerbesteuer ist der Gewerbebetrieb mit seiner objektiven Ertragskraft. Es ist gleichgültig, wem der Betrieb gehört und wem die Erträge des Betriebes zufließen.

4. Bemessungsgrundlage

Besteuerungsgrundlage ist der Gewerbeertrag. Das ist der nach den Vorschriften des Einkommensteuergesetzes oder des Körperschaftsteuergesetzes zu ermittelnde Gewinn aus Gewerbebetrieb, vermehrt und vermindert um bestimmte Beträge, die dem Objektsteuercharakter der Gewerbesteuer Rechnung tragen und eine Doppelbelastung mit Gewerbesteuer und Grundsteuer vermeiden sollen.

5. Hebesatzhöhe

Die Gewerbesteuer wird von der Gemeinde aufgrund des Steuermessbetrages – im Falle der Zerlegung aufgrund des Zerlegungsanteils – mit einem Hundertsatz (Hebesatz) festgesetzt und erhoben, der von der heheberechtigten Gemeinde zu bestimmen ist. Dabei beträgt der Mindesthebesatz 200 Prozent.

6. Berechnung der Gewerbesteuer

a. Bemessungsgrundlage

Der Gewerbeertrag ist die alleinige Besteuerungsgrundlage. Ausgangspunkt für dessen Ermittlung ist der Gewinn, der der Einkommensteuer oder Körperschaftsteuer zugrunde gelegt wird. Bei der Ermittlung des Gewerbeertrages sind dem Gewinn bestimmte Beträge wieder hinzuzurechnen, die bei der Gewinnermittlung abgezogen wurden (§ 8 GewStG). Die Summe des Gewinns und der Hinzurechnungen wird wiederum um die in § 9 GewStG vorgesehen Beträge gekürzt. Hieraus ergibt sich dann der maßgebende Gewerbeertrag nach § 10 GewStG, von dem der Gewerbeverlust abzuziehen ist, um den Gewerbeertrag zu erhalten.

b. Steuermessbetrag

Bei der Berechnung der Gewerbesteuer ist von einem Steuermessbetrag auszugehen. Dieser ist durch Anwendung eines Hundertsatzes von regelmäßig 3,5 % (Steuermesszahl) auf den Gewerbeertrag zu ermitteln. Für die Feststellung der Besteuerungsgrundlagen und für die Festsetzung und Zerlegung des Steuermessbetrages sind die Finanzämter zuständig. Der Steuermessbetrag ist zu zerlegen, wenn im Erhebungszeitraum (Kalenderjahr) Betriebsstätten in mehreren Gemeinden unterhalten worden sind. Als Zerlegungsmaßstab werden grundsätzlich die Arbeitslöhne herangezogen.

Beispiele für den Steuermessbetrag:

Gewerbeertrag 100.000 Euro bei einer **natürlichen Person oder Personengesellschaft**

	Gewerbeertrag 100.000 EUR	Steuermesszahl	
Freibetrag	24.500 EUR x	frei	
Gewerbeertrag nach Freibetrag	75.500 EUR x	3,5 v. H.	
Steuermessbetrag			2.642,5

Gewerbeertrag 100.000 Euro bei **Kapitalgesellschaften**

	Gewerbeertrag 100.000 EUR	Steuermesszahl	
Gewerbeertrag	100.000 EUR	3,5 v. H.	
Steuermessbetrag			3.500

c. Berechnung

Multipliziert man den Gewerbesteuermessbetrag mit dem individuellen Hebesatz der Gemeinde, ergibt sich die zu zahlende Gewerbesteuer.

$$\text{Gewerbesteuer} = \text{Gewerbeertrag} \times 3,5 \% \times \text{Hebesatz}$$

Bei einer **Personengesellschaft** mit einem Gewerbeertrag in Höhe von 100.000 EUR, einem Freibetrag in Höhe von 24.500 EUR und einem Hebesatz von 440 % ergibt sich folgende Berechnung:

$$75.500 \times 3,5 : 100 \times 440 : 100 = 11.627 \text{ EUR}$$

Bei einer **Kapitalgesellschaft** mit einem Gewerbeertrag in Höhe von 100.000 EUR und einem Hebesatz von 440 % ergibt sich folgende Berechnung:

$$100.000 \times 3,5 : 100 \times 400 : 100 = 15.400 \text{ EUR}$$

7. Gewerbesteuer ist Standortfaktor und belastet Unternehmen

Die Gewerbesteuer ist als festes Band zwischen den Gemeinden und der gewerblichen Wirtschaft Ausdruck der wechselseitigen Abhängigkeit. Attraktive Realsteuerhebesätze sind vorteilhaft für ansiedlungs- und investitionsbereite Unternehmen und dadurch auch für Gemeinden in Krisenzeiten ebenso wie in Zeiten normaler wirtschaftlicher Entwicklung. Die Gewerbesteuerzahlungen der Unternehmen zählen zu den wichtigsten Einnahmequellen der Gemeinden.

Jede Erhöhung des Hebesatzes belastet unmittelbar alle **Kapitalgesellschaften**. Für sie gilt kein Freibetrag. Außerdem besteht anders als bei Personengesellschaften keine Möglichkeit der Anrechnung bei den Gesellschaftern, was sich durch den Wegfall des Betriebsausgabenabzuges noch verschärft. Während die Körperschaftsteuer und der Solidaritätszuschlag konstant 15,83 % betragen, ist die Gewerbesteuerbelastung abhängig von dem konkreten Hebesatz einer Gemeinde. Bei einem Hebesatz von 200 % hat sie einen Anteil von 31 % an der Gesamtbelastung (7 von 22,8 Prozentpunkten). Dieser Anteil steigt bei einem Hebesatz von 380 % auf einen Anteil von 46 % (13,3 von 29,1 Prozentpunkten).

Unterschiedliche Hebesätze haben damit enorme Auswirkungen auf die steuerliche Gesamtbelastung einzelner Kapitalgesellschaften.

Bei **Personengesellschaften** wird die Gewerbesteuer auf die Einkommensteuer der Gesellschafter angerechnet. Die Anrechnung ist nach dem Zweiten Corona-Steuerhilfegesetz ab dem Veranlagungszeitraum 2020 nur bis zu einem Hebesatz von 420% vollständig möglich. Darüber hinaus bleibt auch bei Gesellschaftern einer Personengesellschaft eine definitive Belastung. Die Anrechnung setzt aber voraus, dass ausreichend Ausgleichsvolumen vorhanden ist. Hieran kann es insbesondere fehlen, wenn für Zwecke der Einkommensteuer Verlustvorträge vorliegen. In diesen Fällen läuft das Anrechnungspotential ins Leere und es kommt infolgedessen zu einer Steuerbelastung, die durch die fehlende Abzugsfähigkeit der Gewerbesteuer als Betriebsausgabe noch zusätzlich verschärft wird.

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbsteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stadt Flensburg	90.239	<u>410</u>	410	410	410	410	410	410
Kreis Schleswig-Flensburg								
Busdorf	21.113	320	320	320	<u>360</u>	360	360	360
Eggebek	2.448	380	380	380	380	380	380	380
Fahrdorf	2.594	310	310	310	<u>360</u>	360	360	360
Gelting	2.072	350	350	350	<u>380</u>	380	380	380
Glücksburg, Stadt	6.141	380	380	380	380	380	380	380
Großenwiehe	3.021	380	380	380	380	380	380	380
Handewitt	11.097	350	350	<u>360</u>	360	360	360	360
Harrislee	11.582	350	350	<u>360</u>	360	360	<u>380</u>	380
Husby	2.352	330	330	330	<u>360</u>	360	360	<u>380</u>
Jübek	2.755	350	350	350	350	350	350	350
Kappeln, Stadt	8.576	360	370	370	370	370	370	370
Kropp	6.634	340	340	<u>380</u>	380	380	380	380
Mittelangeln	5.202	<u>360</u>	360	360	360	360	360	360
Oeversee	3.401	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Schafflund	2.716	380	380	380	380	380	380	380
Schleswig, Stadt	25.332	360	360	<u>370</u>	370	370	370	370
Schuby	2.701	350	350	350	350	350	350	350
Silberstedt	2.269	350	350	350	350	350	350	350
Sörup	4.285	340	<u>360</u>	360	360	360	360	360
Steinbergkirche	2.707	350	350	350	350	350	350	350
Süderbrarup	5.091	380	380	380	380	380	380	380
Tarp	5.777	340	340	340	340	340	340	340
Wanderup	2.496	380	380	380	380	380	380	380
Wees	2.403	380	380	380	380	380	380	380
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Dithmarschen								
Albersdorf	3.721	<u>360</u>	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Brunsbüttel, Stadt	12.413	<u>380</u>	380	380	380	380	380	<u>390</u>
Büsum	4.913	<u>360</u>	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Burg	4.163	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>340</u>	340
Friedrichskoog	2.542	360	360	<u>380</u>	380	380	380	380
Heide, Stadt	21.833	360	380	380	380	380	380	380
Hemmingstedt	2.873	<u>360</u>	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Lohe-Rickelshof	2.075	<u>360</u>	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Marne, Stadt	5.903	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Meldorf, Stadt	7.218	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Nordhastedt	2.837	<u>360</u>	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
St. Michaelisdonn	3.391	310	310	310	310	310	310	310
Tellingstedt	2.675	310	<u>320</u>	320	320	320	320	320
Weddingstedt	2.314	340	340	340	<u>370</u>	370	370	<u>380</u>
Wesselburen, Stadt	3.453	<u>360</u>	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Nordfriesland								
Bordelum	2.001	380	<u>380</u>	380	380	<u>380</u>	380	380
Bredstedt, Stadt	5.503	360	<u>370</u>	370	370	<u>380</u>	380	380
Breklum	2.335	<u>380</u>	380	380	380	380	380	380
Friedrichstadt, Stadt	2.640	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Garding, Stadt	2.807	360	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>380</u>
Hattstedt	2.587	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Husum, Stadt	23.149	350	350	350	350	350	<u>360</u>	<u>370</u>
Langenhorn	3.297	380	380	380	380	380	380	380
Leck	7.637	380	380	380	380	380	380	380
Mildstedt	3.900	350	350	350	350	350	<u>380</u>	380
Niebüll, Stadt	9.979	360	360	<u>380</u>	380	380	380	380
Nordstrand	2.242	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Risum-Lindholm	3.813	380	380	380	380	380	380	380
St. Peter-Ording	4.031	380	380	380	380	380	380	380
Süderlügum	2.412	380	380	380	380	380	380	380
Sylt	13.865	350	350	350	350	350	350	350
Tönning, Stadt	5.009	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Viöl	2.223	380	380	380	380	380	380	380
Wyk auf Föhr, Stadt	4.272	360	360	360	360	360	360	360
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stadt Kiel	245.916	430	430	430	<u>450</u>	450	450	450
Stadt Neumünster	80.121	390	<u>410</u>	410	410	410	410	410
Kreis Pinneberg								
Appen	4.833	320	<u>330</u>	330	<u>340</u>	340	340	<u>370</u>
Barmstedt, Stadt	10.364	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Bönningstedt	4.497	<u>320</u>	320	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>
Borstel-Hohenraden	2.515	330	330	330	330	<u>340</u>	340	340
Ellerbek	4.262	310	310	310	310	310	<u>340</u>	340
Elmshorn, Stadt	50.038	380	390	390	390	390	390	400
Halstenbek	17.898	380	380	380	380	380	380	<u>400</u>
Hasloh	3.732	330	<u>370</u>	<u>380</u>	380	380	380	380
Heidgraben	2.697	<u>360</u>	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Heist	2.873	310	<u>330</u>	330	<u>336</u>	336	336	<u>350</u>
Holm	3.213	310	<u>322</u>	<u>330</u>	<u>336</u>	336	336	<u>360</u>
Klein Nordende	3.338	310	310	<u>355</u>	355	355	355	355
Klein Offenseth-Sparrieshoop	3.092	330	330	330	330	330	330	330
Kölln-Reisiek	3.373	330	330	330	330	<u>334</u>	334	334
Kummerfeld	2.341	310	310	<u>330</u>	330	<u>340</u>	340	340
Moorrege	4.415	310	310	310	310	310	310	310
Pinneberg, Stadt	43.598	390	390	390	390	390	390	390
Prisdorf	2.240	350	350	350	350	350	<u>360</u>	360
Quickborn, Stadt	21.318	320	<u>330</u>	330	<u>380</u>	380	<u>390</u>	390
Rellingen	14.369	300	<u>320</u>	320	320	320	320	320
Schenefeld, Stadt	19.358	310	<u>350</u>	350	350	350	350	<u>380</u>
Tangstedt	2.253	310	310	310	310	310	310	310
Tornesch, Stadt	14.046	380	380	380	<u>390</u>	390	390	390
Uetersen, Stadt	18.595	<u>370</u>	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	390
Wedel, Stadt	33.709	380	380	380	380	380	380	380
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Plön	128.655							
Ascheberg	2.883	320	320	320	320	320	320	320
Bönebüttel	2.041	310	310	310	310	310	310	<u>340</u>
Heikendorf	8.306	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Laboe	4.977	350	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Lütjenburg, Stadt	5.277	300	300	300	300	300	300	300
Mönkeberg	4.139	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Plön, Stadt	8.893	360	<u>370</u>	370	<u>380</u>	380	<u>390</u>	390
Preetz, Stadt	15.885	360	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Probsteierhagen	2.085	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>380</u>	380
Schönberg	6.357	<u>360</u>	360	360	360	360	360	360
Schönkirchen	6.699	<u>320</u>	320	320	<u>370</u>	370	370	370
Schwentinental, Stadt	13.760	320	<u>350</u>	350	<u>380</u>	380	380	<u>405</u>
Wankendorf	2.944	290	290	290	<u>310</u>	310	310	<u>335</u>
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Rendsburg-Eckernförde								
Altenholz	9.982	350	350	350	<u>370</u>	370	370	370
Aukrug	3.856	310	310	<u>320</u>	320	320	320	320
Bordesholm	7.705	340	340	340	340	340	340	340
Büdel Dorf, Stadt	10.431	350	350	350	<u>370</u>	370	370	370
Dänischenhagen	3.869	330	330	<u>380</u>	380	380	380	380
Eckernförde, Stadt	21.766	340	340	340	<u>370</u>	370	370	370
Felde	2.134	310	310	<u>320</u>	<u>336</u>	336	336	336
Fleckeby	2.168	340	340	340	340	340	340	340
Flintbek	7.219	<u>350</u>	350	350	350	350	350	<u>425</u>
Fockbek	6.297	310	310	310	310	310	310	310
Gettorf	7.549	330	330	<u>360</u>	360	360	360	360
Hanerau-Hademarschen	2.959	320	320	<u>360</u>	360	360	360	360
Hohenwestedt	5.359	310	310	310	<u>320</u>	320	320	320
Hohn	2.419	330	330	330	330	330	330	330
Jevenstedt	3.321	310	310	310	320	320	320	320
Kronshagen	11.956	380	380	380	380	380	380	380
Molfsee	5.029	310	<u>350</u>	<u>330</u>	330	330	330	330
Nortorf, Stadt	6.848	350	<u>360</u>	360	360	360	360	360
Osdorf	2.519	310	<u>330</u>	330	330	330	330	330
Osterrönfeld	5.108	320	<u>330</u>	330	<u>336</u>	<u>345</u>	345	345
Owschlag	3.666	340	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Rendsburg, Stadt	28.789	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>380</u>	380
Rieseby	2.714	340	340	<u>380</u>	380	380	380	380
Schacht-Audorf	4.806	320	<u>330</u>	330	<u>336</u>	336	336	336
Schwedeneck	2.825	330	330	<u>380</u>	380	380	380	380
Wasbek	2.303	310	310	310	310	310	310	310
Wattenbek	2.940	360	360	<u>365</u>	<u>375</u>	375	375	375
Westerrönfeld	5.023	320	320	320	320	320	320	320
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Steinburg								
Brokstedt	2.040	320	320	320	320	320	320	320
Glückstadt, Stadt	10.954	<u>360</u>	360	<u>370</u>	370	370	380	380
Hohenlockstedt	6.153	<u>325</u>	325	<u>335</u>	<u>345</u>	<u>355</u>	<u>365</u>	365
Horst (Holstein)	5.730	310	310	310	310	320	320	<u>330</u>
Itzehoe, Stadt	31.836	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Kellinghusen, Stadt	8.111	360	360	360	<u>370</u>	370	370	370
Kiebitzreihe	2.220	310	310	<u>325</u>	<u>336</u>	336	336	336
Krempe, Stadt	2.381	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Kremperheide	2.320	320	320	<u>330</u>	330	330	330	330
Lägerdorf	2.622	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Schenefeld	2.575	325	<u>340</u>	340	340	340	340	340
Wilster, Stadt	4.276	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Wrist	2.376	330	330	330	330	330	<u>360</u>	360
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Hansestadt Lübeck	216.851	430	430	<u>450</u>	450	450	450	450
Kreis Herzogtum Lauenburg								
Aumühle	3.264	330	<u>350</u>	350	350	350	350	350
Berkenthin	2.099	300	300	300	300	300	300	300
Börnsen	4.794	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>380</u>	380
Büchen	5.992	360	360	360	360	360	360	360
Dassendorf	3.389	320	350	350	350	350	380	380
Escheburg	3.443	330	330	330	330	330	<u>380</u>	380
Geesthacht, Stadt	30.733	375	375	375	<u>400</u>	400	400	400
Groß Grönu	3.770	<u>310</u>	310	310	310	310	<u>335</u>	335
Lauenburg, Stadt	11.411	380	<u>390</u>	<u>395</u>	395	395	395	395
Mölln, Stadt	19.149	<u>360</u>	360	<u>370</u>	370	370	370	370
Ratzeburg, Stadt	14.545	360	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Schwarzenbek, Stadt	16.551	395	395	395	395	395	395	395
Wentorf b. Hamburg	13.474	330	<u>370</u>	370	<u>390</u>	390	390	390
Wohltorf	2.409	330	<u>350</u>	350	<u>380</u>	380	<u>400</u>	400
<u>Änderungen unterstrichen</u>								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Ostholstein	201.081							
Ahrensböök	8.297	340	340	<u>350</u>	350	350	<u>370</u>	<u>380</u>
Bad Schwartau, Stadt	20.112	330	330	330	330	330	330	330
Bad Malente	10.881	360	<u>380</u>	380	380	380	380	380
Bosau	3.392	240	<u>255</u>	255	<u>267</u>	267	267	267
Eutin, Stadt	16.993	360	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>380</u>
Grömitz	7.275	<u>350</u>	350	350	350	350	350	350
Großenbrode	2.185	<u>360</u>	360	<u>370</u>	370	370	370	370
Heiligenhafen, Stadt	9.179	350	350	350	350	350	350	<u>380</u>
Lensahn	4.944	320	320	320	320	320	320	320
Neustadt, Stadt	15.084	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>400</u>	400
Oldenburg, Stadt	9.815	360	360	360	360	360	360	360
Ratekau	15.170	330	<u>350</u>	350	350	350	350	350
Scharbeutz	11.335	360	360	360	360	360	360	360
Schashagen	2.140	360	360	360	360	360	360	<u>380</u>
Schönwalde	2.604	360	360	360	360	360	<u>380</u>	380
Fehmarn, Stadt	12.682	360	360	360	360	360	360	360
Stockelsdorf	16.984	<u>340</u>	340	340	340	340	340	340
Süsel	5.058	360	<u>370</u>	370	370	370	<u>380</u>	380
Timmendorfer Strand	8.767	<u>360</u>	360	<u>370</u>	370	370	370	370
Wangels	2.163	<u>370</u>	370	370	370	370	370	370
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Segeberg	277.066							
Alveslohe	2.759	340	340	340	340	340	340	340
Bad Bramstedt, Stadt	14.695	380	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Bad Segeberg, Stadt	17.377	360	<u>370</u>	380	380	<u>390</u>	390	390
Boostedt	7.289	295	<u>320</u>	320	320	320	320	320
Bornhöved	3.248	360	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Ellerau	6.326	320	<u>350</u>	350	<u>380</u>	380	380	<u>395</u>
Großenaspe	3.004	350	350	350	350	350	350	350
Henstedt-Ulzburg	28.114	310	<u>322</u>	322	<u>336</u>	336	336	336
Itzstedt	2.274	400	400	400	400	400	400	400
Kaltenkirchen, Stadt	22.058	310	<u>325</u>	325	325	325	<u>380</u>	380
Kisdorf	3.971	310	<u>320</u>	<u>325</u>	<u>340</u>	340	340	340
Lentförden	2.714	340	340	340	340	340	340	340
Nahe	2.404	400	400	400	400	400	400	400
Norderstedt, Stadt	79.200	420	<u>440</u>	440	440	440	440	440
Rickling	3.135	325	<u>330</u>	330	<u>350</u>	350	350	350
Seedorf	2.176	350	350	350	350	350	350	350
Sülfeld	3.264	340	340	340	340	340	340	340
Trappenkamp	5.212	360	360	360	360	360	<u>380</u>	380
Wahlstedt, Stadt	9.681	360	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>380</u>

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Gewerbesteuer						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Stormarn	243.988							
Ahrensburg	33.683	350	350	<u>380</u>	380	380	380	380
Ammersbek	9.850	360	360	360	<u>370</u>	370	<u>380</u>	380
Bad Oldesloe, Stadt	24.741	360	360	360	<u>370</u>	370	370	370
Bargfeld-Stegen	3.003	350	350	350	350	350	350	350
Bargteheide, Stadt	16.097	350	350	350	350	350	350	350
Barsbüttel	12.758	<u>390</u>	390	390	390	390	390	390
Delingsdorf	2.245	380	380	380	380	380	380	380
Elmenhorst	2.709	340	340	<u>370</u>	370	370	370	370
Glinde	18.472	380	380	<u>400</u>	400	400	400	400
Großhansdorf	9.327	315	315	315	315	315	315	315
Hoisdorf	3.569	330	330	330	330	330	330	330
Lütjensee	3.441	350	<u>360</u>	360	360	360	360	360
Oststeinbek	8.848	275	<u>285</u>	285	<u>290</u>	290	290	290
Reinbek	27.863	370	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Reinfeld	9.036	360	360	360	360	360	360	360
Siek	2.429	310	<u>320</u>	320	320	320	320	320
Steinburg	2.779	330	330	<u>370</u>	370	370	370	370
Tangstedt	6.511	360	360	360	<u>370</u>	370	370	370
Trittau	8.877	350	<u>380</u>	380	380	380	380	380
Änderungen unterstrichen								

Erläuterungen zur Umfrage »Realsteuerhebesätze«

Grundsteuer B – sonstige Grundstücke

1. Allgemeines

Auch die Grundsteuer B ist eine Gemeindesteuer. Sie bezieht sich als Realsteuer auf die Beschaffenheit und den Wert eines Grundstücks. Rechtsgrundlage für ihre Erhebung ist das Grundsteuergesetz vom 7. August 1973 in seiner jeweiligen Fassung. Besteuerungsgrundlage ist grundsätzlich der Einheitswert nach den Bestimmungen des Bewertungsgesetzes. Ausgehend vom Einheitswert setzt das Finanzamt den Steuermessbetrag fest.

Die Steuermesszahlen, die zur Berechnung des Steuermessbetrags auf den Einheitswert anzuwenden sind, betragen für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B; keine land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke) grundsätzlich 3,5 v.T. Die Gemeinde wendet auf den Steuermessbetrag den vom Gemeindeparlament beschlossenen Hebesatz an und setzt die Grundsteuer durch Bescheid fest.

2. Hebesatzhöhe

Anders als bei der Gewerbesteuer gibt es bei der Grundsteuer B keinen Mindesthebesatz.

3. Berechnung

Grundstückswert von sonstigem Grundstück 100.000 Euro; Hebesatz 400 %

Grundsteuermessbetrag	=	Grundstückswert	x	Steuermesszahl
350	=	100.000	x	3,5 : 1000
Grundsteuer	=	Grundsteuermessbetrag	x	Hebesatz
1.400 Euro	=	350 Euro	x	400 : 100

Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stadt Flensburg	90.239	480	480	480	<u>690</u>	690	690	690
Kreis Schleswig-Flensburg								
Busdorf	2.113	310	310	310	<u>330</u>	330	330	330
Eggebek	2.448	340	340	340	340	<u>370</u>	370	370
Fahrdorf	2.594	280	280	280	<u>330</u>	330	330	330
Gelting	2.072	330	330	330	330	330	330	330
Glücksburg, Stadt	6.141	420	480	480	<u>700</u>	700	700	700
Großenwiehe	3.021	370	370	370	370	370	370	<u>425</u>
Handewitt	11.097	300	300	<u>330</u>	330	330	330	330
Harrislee	11.582	290	290	<u>330</u>	330	330	<u>360</u>	360
Husby	2.352	310	310	310	<u>340</u>	340	340	<u>360</u>
Jübek	2.755	370	370	370	370	370	370	370
Kappeln, Stadt	8.576	380	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Kropp	6.634	310	<u>320</u>	<u>390</u>	390	390	390	390
Mittelangeln	5.202	<u>340</u>	<u>360</u>	360	360	360	360	360
Oeversee	3.401	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Schafflund	2.716	<u>340</u>	340	340	340	340	340	<u>380</u>
Schleswig	25.332	400	400	400	<u>450</u>	450	450	450
Schuby	2.701	350	350	350	350	350	350	350
Silberstedt	2.269	370	370	370	370	370	370	370
Sörup	4.285	300	<u>320</u>	320	320	320	320	320
Steinbergkirche	2.707	310	310	<u>320</u>	320	320	320	320
Süderbrarup	5.091	300	300	300	300	300	300	300
Tarp	5.777	320	320	320	320	320	320	320
Wanderup	2.496	300	<u>330</u>	330	330	<u>370</u>	370	370
Wees	2.403	330	330	330	330	360	360	360
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Dithmarschen								
Albersdorf	3.721	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Brunsbüttel, Stadt	12.413	<u>380</u>	<u>380</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Büsum	4.913	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Burg	4.163	<u>340</u>	<u>340</u>	340	340	340	340	340
Friedrichskoog	2.542	<u>380</u>	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>
Heide, Stadt	21.833	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	<u>430</u>	430
Hemmingstedt	2.873	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Lohe-Rickelshof	2.075	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Marne, Stadt	5.903	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Meldorf, Stadt	7.218	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	<u>440</u>	440
Nordhastedt	2.837	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
St. Michaelisdonn	3.391	<u>285</u>	<u>285</u>	285	285	285	285	285
Tellingstedt	2.675	<u>260</u>	<u>295</u>	295	295	295	295	295
Weddingstedt	2.314	<u>270</u>	<u>310</u>	310	<u>330</u>	330	330	<u>350</u>
Wesselburen, Stadt	3.453	<u>380</u>	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Nordfriesland								
Bordelum	2.001	320	320	320	320	320	<u>373</u>	373
Bredstedt, Stadt	5.503	380	<u>390</u>	390	390	<u>400</u>	<u>425</u>	425
Breklum	2.335	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Friedrichstadt, Stadt	2.640	390	<u>400</u>	400	400	400	<u>435</u>	435
Garding, Stadt	2.807	380	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>
Hattstedt	2.587	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Husum, Stadt	23.149	370	370	370	370	370	370	<u>380</u>
Langenhorn	3.297	315	315	315	<u>325</u>	<u>331</u>	<u>332</u>	<u>339</u>
Leck	7.637	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>440</u>	440
Mildstedt	3.900	350	350	350	350	350	<u>380</u>	<u>425</u>
Niebüll, Stadt	9.979	320	320	<u>350</u>	350	350	350	350
Nordstrand	2.242	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Risum-Lindholm	3.813	310	310	310	310	310	310	<u>339</u>
St. Peter-Ording	4.031	370	370	370	370	370	370	370
Süderlügum	2.412	300	300	300	300	300	300	300
Sylt	13.865	330	330	330	330	330	330	330
Tönning, Stadt	5.009	380	<u>390</u>	390	390	<u>400</u>	<u>425</u>	425
Viöl	2.223	290	290	290	290	290	290	290
Wyk auf Föhr, Stadt	4.272	340	340	340	340	340	<u>425</u>	425
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stadt Kiel	245.916	500	500	500	500	500	500	500
Stadt Neumünster	80.121	450	<u>480</u>	480	480	480	480	480
Kreis Pinneberg								
Appen	4.833	300	<u>320</u>	320	<u>330</u>	330	330	<u>360</u>
Barmstedt, Stadt	10.364	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	<u>425</u>
Bönningstedt	4.497	<u>340</u>	340	<u>390</u>	390	390	390	390
Borstel-Hohenraden	2.515	310	310	310	310	<u>335</u>	335	335
Ellerbek	4.262	230	230	<u>310</u>	310	310	<u>340</u>	340
Elmshorn, Stadt	50.038	380	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>
Halstenbek	17.898	300	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>
Hasloh	3.732	<u>330</u>	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Heidgraben	2.697	<u>330</u>	<u>340</u>	<u>390</u>	390	390	<u>425</u>	<u>425</u>
Heist	2.873	270	<u>310</u>	310	<u>325</u>	325	325	<u>340</u>
Holm	3.213	<u>295</u>	<u>311</u>	<u>320</u>	<u>325</u>	325	325	<u>350</u>
Klein Nordende	3.338	295	295	<u>335</u>	335	335	335	335
Klein Offenseth-Sparrieshoop	3.092	310	310	<u>319</u>	319	319	319	319
Kölln-Reisiek	3.373	280	280	<u>319</u>	319	<u>331</u>	331	<u>339</u>
Kummerfeld	2.341	260	260	<u>300</u>	300	<u>325</u>	325	325
Moorrege	4.415	260	260	260	260	260	260	260
Pinneberg, Stadt	43.598	400	400	<u>450</u>	450	450	450	450
Prisdorf	2.240	300	300	300	<u>325</u>	325	<u>380</u>	380
Quickborn, Stadt	21.318	340	<u>350</u>	350	350	350	<u>400</u>	400
Rellingen	14.369	220	<u>250</u>	250	250	250	250	250
Schenefeld, Stadt	19.358	260	260	260	260	260	260	<u>380</u>
Tangstedt	2.253	270	270	270	270	270	270	270
Tornesch, Stadt	14.046	<u>350</u>	350	350	<u>390</u>	390	390	<u>425</u>
Uetersen, Stadt	18.595	<u>390</u>	<u>400</u>	<u>410</u>	410	410	410	410
Wedel, Stadt	33.709	<u>380</u>	380	380	380	380	<u>425</u>	425
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Plön								
Ascheberg	2.883	280	280	280	280	280	280	280
Bönebüttel	2.041	260	260	260	280	280	280	330
Heikendorf	8.306	380	390	390	390	390	480	480
Laboe	4.977	370	390	390	390	390	390	390
Lütjenburg, Stadt	5.277	270	270	270	270	270	270	270
Mönkeberg	4.139	380	390	390	390	390	425	425
Plön, Stadt	8.893	380	390	390	400	400	425	425
Preetz, Stadt	15.885	380	390	390	390	390	390	390
Probsteierhagen	2.085	390	390	390	390	390	425	425
Schönberg	6.357	380	380	380	380	380	380	380
Schönkirchen	6.699	320	320	360	390	390	425	425
Schwentinental, Stadt	13.760	280	320	320	390	390	390	425
Wankendorf	2.944	250	250	250	270	270	270	335
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Rendsburg-Eckernförde								
Altenholz	9.982	370	370	370	<u>450</u>	450	450	450
Aukrug	3.856	300	300	<u>320</u>	320	320	320	320
Bordesholm	7.705	<u>295</u>	<u>315</u>	<u>320</u>	<u>325</u>	<u>331</u>	331	<u>339</u>
Büdelsdorf, Stadt	10.431	380	380	380	380	380	380	380
Dänischenhagen	3.869	360	360	<u>450</u>	450	450	450	450
Eckernförde, Stadt	21.766	320	320	320	<u>390</u>	390	390	390
Felde	2.134	<u>295</u>	<u>311</u>	311	<u>325</u>	325	<u>332</u>	<u>339</u>
Fleckeby	2.168	340	340	340	340	340	340	340
Flintbek	7.219	<u>340</u>	340	340	340	340	340	<u>450</u>
Fockbek	6.297	270	270	<u>290</u>	290	290	290	290
Gettorf	7.549	330	330	<u>370</u>	370	370	370	370
Hanerau-Hademarschen	2.959	260	260	<u>320</u>	320	320	320	320
Hohenwestedt	5.359	260	260	<u>320</u>	320	320	320	320
Hohn	2.419	320	320	320	320	320	320	320
Jevenstedt	3.321	300	300	300	<u>320</u>	320	320	320
Kronshagen	11.956	330	330	330	<u>380</u>	380	380	380
Molfsee	5.029	<u>295</u>	<u>350</u>	350	350	<u>390</u>	390	390
Nortorf, Stadt	6.848	330	<u>360</u>	360	360	360	360	360
Osdorf	2.519	300	300	<u>330</u>	330	330	330	330
Osterrönfeld	5.108	300	<u>315</u>	315	<u>325</u>	<u>335</u>	335	335
Owschlag	3.666	<u>320</u>	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Rendsburg, Stadt	28.789	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>	425
Rieseby	2.714	340	340	<u>380</u>	380	380	380	380
Schacht-Audorf	4.806	290	<u>311</u>	311	<u>325</u>	325	325	<u>339</u>
Schwedeneck	2.825	370	370	<u>420</u>	420	420	420	420
Wasbek	2.303	260	260	260	260	260	260	260
Wattenbek	2.940	340	340	<u>345</u>	<u>350</u>	<u>365</u>	365	<u>372</u>
Westerrönfeld	5.023	320	320	320	<u>360</u>	360	360	360
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Steinburg								
Brokstedt	2.040	280	280	280	280	280	280	280
Glückstadt, Stadt	10.954	<u>380</u>	380	<u>390</u>	390	390	<u>425</u>	425
Hohenlockstedt	6.153	<u>330</u>	330	<u>340</u>	350	<u>360</u>	<u>370</u>	370
Horst (Holstein)	5.730	290	290	290	290	<u>310</u>	310	<u>320</u>
Itzehoe, Stadt	31.836	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Kellinghusen, Stadt	8.111	380	380	380	<u>390</u>	390	390	390
Kiebitzreihe	2.220	290	290	<u>319</u>	<u>325</u>	325	325	<u>339</u>
Krempe, Stadt	2.381	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>450</u>	<u>460</u>
Kremperheide	2.320	290	290	<u>320</u>	320	<u>330</u>	330	330
Lägerdorf	2.622	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Schenefeld	2.575	<u>290</u>	290	290	310	310	310	310
Wilster, Stadt	4.276	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Wrist	2.376	300	300	300	300	300	<u>350</u>	350
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Hansestadt Lübeck	216.851	500	500	500	500	500	500	500
Kreis Herzogtum Lauenburg								
Aumühle	3.264	330	<u>360</u>	360	360	360	<u>390</u>	390
Berkenthin	2.099	260	<u>280</u>	280	<u>300</u>	300	300	300
Börnsen	4.794	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>	425
Büchen	5.992	380	380	380	380	380	380	380
Dassendorf	3.389	<u>370</u>	370	370	370	370	<u>425</u>	425
Escheburg	3.443	<u>350</u>	350	350	350	350	<u>380</u>	380
Geesthacht, Stadt	30.733	360	360	390	400	400	<u>425</u>	425
Groß Grönau	3.770	<u>350</u>	<u>370</u>	370	370	370	370	370
Lauenburg, Stadt	11.411	390	<u>400</u>	<u>470</u>	470	470	470	470
Mölln, Stadt	19.149	<u>380</u>	380	<u>390</u>	390	390	390	390
Ratzeburg, Stadt	14.545	380	<u>400</u>	400	400	400	400	400
Schwarzenbek, Stadt	16.551	390	<u>410</u>	<u>450</u>	450	450	450	450
Wentorf b. Hamburg	13.474	310	<u>370</u>	370	<u>450</u>	450	450	<u>395</u>
Wohltorf	2.409	<u>330</u>	330	<u>360</u>	360	360	<u>425</u>	425
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Ostholstein								
Ahrensböök	8.297	320	320	<u>340</u>	340	340	<u>370</u>	<u>425</u>
Bad Schwartau, Stadt	20.112	310	310	310	310	310	310	310
Bad Malente	10.881	380	<u>400</u>	400	400	400	<u>425</u>	425
Bosau	3.392	<u>330</u>	<u>360</u>	360	360	360	360	360
Eutin, Stadt	16.993	380	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>
Grömitz	7.275	<u>370</u>	370	370	370	370	370	370
Großenbrode	2.185	<u>380</u>	380	<u>390</u>	390	390	390	390
Heiligenhafen, Stadt	9.179	350	350	350	350	350	350	<u>380</u>
Lensahn	4.944	<u>325</u>	325	325	325	325	325	325
Neustadt, Stadt	15.084	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>	425
Oldenburg, Stadt	9.815	380	380	380	380	380	380	380
Ratekau	15.170	310	<u>330</u>	330	330	330	330	330
Scharbeutz	11.335	350	350	350	350	350	350	350
Schashagen	2.140	380	380	380	380	380	380	<u>425</u>
Schönwalde	2.604	380	380	380	380	380	<u>425</u>	425
Fehmarn, Stadt	12.682	350	350	350	350	350	350	350
Stockelsdorf	16.984	<u>330</u>	330	330	330	330	330	330
Süsel	5.058	380	<u>390</u>	390	390	390	<u>425</u>	425
Timmendorfer Strand	8.767	<u>350</u>	350	<u>370</u>	370	<u>390</u>	390	390
Wangels	2.163	<u>390</u>	390	390	390	390	390	390
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Segeberg								
Alveslohe	2.759	300	300	<u>320</u>	320	320	340	340
Bad Bramstedt, Stadt	14.695	380	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>
Bad Segeberg, Stadt	17.377	380	<u>390</u>	<u>425</u>	425	425	425	425
Boostedt	7.289	275	<u>300</u>	300	300	300	300	300
Bornhöved	3.248	<u>360</u>	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Ellerau	6.326	300	<u>330</u>	330	<u>350</u>	350	350	<u>390</u>
Großenaspe	3.004	330	330	330	330	330	330	330
Henstedt-Ulzburg	28.114	275	<u>311</u>	311	311	311	311	311
Itzstedt	2.274	350	350	350	350	350	350	350
Kaltenkirchen, Stadt	22.058	280	<u>315</u>	315	315	315	315	315
Kisdorf	3.971	280	<u>310</u>	<u>320</u>	<u>340</u>	340	340	340
Lentförden	2.714	290	290	<u>310</u>	310	310	310	310
Nahe	2.404	350	350	350	350	350	350	350
Norderstedt, Stadt	79.200	410	410	410	410	410	410	410
Rickling	3.135	290	<u>320</u>	320	<u>350</u>	350	350	350
Seedorf	2.176	350	350	350	350	350	350	350
Sülfeld	3.264	350	350	350	350	350	350	350
Trappenkamp	5.212	380	380	380	380	380	380	380
Wahlstedt, Stadt	9.681	380	<u>390</u>	390	390	390	390	<u>425</u>
Änderungen unterstrichen								

Hebesätze								
Gemeinde	Einwohn.	Grundsteuer B						
	30.09.19	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreis Stormarn								
Ahrensburg	33.683	350	350	350	350	350	350	350
Ammersbek	9.850	380	380	380	<u>390</u>	<u>410</u>	<u>450</u>	450
Bad Oldesloe, Stadt	24.741	380	380	380	<u>390</u>	390	390	390
Bargfeld-Stegen	3.003	330	<u>350</u>	350	350	350	350	350
Bargteheide, Stadt	16.097	340	340	340	340	340	340	340
Barsbüttel	12.758	<u>380</u>	380	380	380	380	380	380
Delingsdorf	2.245	400	<u>420</u>	420	420	420	420	420
Elmenhorst	2.709	310	<u>330</u>	<u>390</u>	390	390	390	390
Glinde	18.472	380	380	<u>400</u>	400	400	400	400
Großhansdorf	9.327	330	<u>350</u>	350	350	350	350	350
Hoisdorf	3.569	300	300	300	300	300	300	300
Lütjensee	3.441	350	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Oststeinbek	8.848	<u>295</u>	295	<u>319</u>	319	319	319	319
Reinbek	27.863	370	<u>390</u>	390	390	390	390	390
Reinfeld	9.036	390	390	390	390	390	390	390
Siek	2.429	260	<u>310</u>	310	310	310	310	310
Steinburg	2.779	350	350	<u>390</u>	390	390	390	390
Tangstedt	6.511	350	350	350	<u>390</u>	390	390	390
Trittau	8.877	350	<u>380</u>	380	380	380	380	380
Änderungen unterstrichen								