IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Realsteueratlas 2020

Ergebnisse der Realsteuerhebesatzumfrage der IHK Schleswig-Holstein

iStock.com/malerapaso

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Realsteuerhebesatzumfrage 2020

Die IHK Schleswig-Holstein hat eine Umfrage zu den Realsteuerhebesätzen der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B bei Gemeinden mit einer Einwohneranzahl von über 2.000 vorgenommen. Die hieraus resultierende Übersicht gibt ansässigen, aber auch ansiedlungs- und umsiedlungsinteressierten Unternehmen eine standortpolitische Orientierungshilfe.

Die Ergebnisse und Bewertungen der Umfrage werden in dieser Präsentation dargestellt. Den Realsteueratlas 2020 mit allen erhobenen Daten finden Sie unter folgendem Download: www.ihk-sh.de/realsteueratlas.

Für die Beantwortung von Detailfragen erteilt die jeweilige IHK beziehungsweise die jeweilige Gemeindeverwaltung Auskunft.

Kontakt:
Industrie- und Handelskammer zu Flensburg
Viola Meineke
Tel.: (0461) 806-860
Fax: (0461) 806-9520
E-Mail: meineke@flensburg.ihk.de

Industrie- und Handelskammer zu Kiel
Karina Kwasigroch
Telefon: (0431) 5194-237
Telefax: (0431) 5194-510
E-Mail: kwasigroch.recht@kiel.ihk.de

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Dr. Axel Job
Tel.: (0451) 6006-237
Fax: (0451) 6006-4237
E-Mail: job@ihk-luebeck.de

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Belastungsbeispiel: Gewerbesteuer und Grundsteuer B

	Gewerbesteuer	Grundsteuer B
Eine mittelständische GmbH mit einem Jahresgewinn*) von 500.000 Euro und einem Einheitswert für das Betriebsgrundstück von 1 Mio. Euro		
Lübeck (GewSt Hebesatz 450 %) (GrStB Hebesatz 500 %)	**78.750 Euro**	**17.500 Euro**
Bosau (GewSt Hebesatz 267 %) (GrStB Hebesatz 360 %)	**46.725 Euro**	**12.600 Euro**
Differenz	32.025 Euro	4.900 Euro

*) Der Jahresgewinn entspricht aus Vereinfachungsgründen dem Gewerbeertrag.

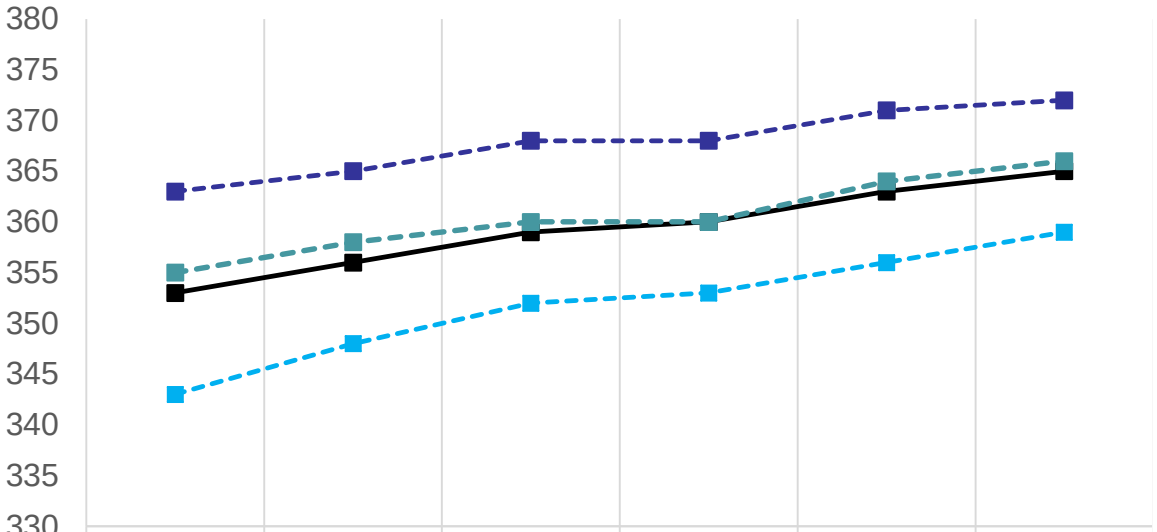
IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Wesentliche Ergebnisse des Realsteueratlasses 2020

		Gewerbesteuer	Grundsteuer B
Durchschnittlicher Hebesatz *)	**2020** 2019	**365 %** 363 %	**379 %** 373 %
Hebesatzerhöhungen von insgesamt 213 (in 2019: 211) befragten Gemeinden	**2020** 2019	**11% (23 Gemeinden)** 20 % (43 Gemeinden)	**17 % (36 Gemeinden)** 25 % (52 Gemeinden)
Hebesatzsenkungen	**2020** 2019	**0** 1 (Burg Dithmarschen)	**1 (Wentorf b. Hamburg)** 0
Höchster Hebesatz	**2020** 2019	**450 % Kiel, Lübeck** 450 % Kiel, Lübeck	**700 % Glücksburg** 700 % Glücksburg
Niedrigster Hebesatz	**2020** 2019	**267 % Bosau** 267 % Bosau	**250 % Rellingen** 250 % Rellingen
Kreis mit der höchsten durchschnittlichen Belastung	**2020** 2019	**377 % Nordfriesland** 376 % Nordfriesland	**402 % Herzogtum Lauenburg** 406 % Herzogtum Lauenburg
Kreis mit der niedrigsten durchschnittlichen Belastung	**2020** 2019	**352 % Rendsburg-Eckernf.** 349 % Rendsburg-Eckernf.	**360 % Segeberg** 354 % Segeberg

*) Der Durchschnittswert aller Gemeinden wurde unabhängig von der Einwohneranzahl ermittelt. Es ist daher keine Gewichtung vorgenommen worden.

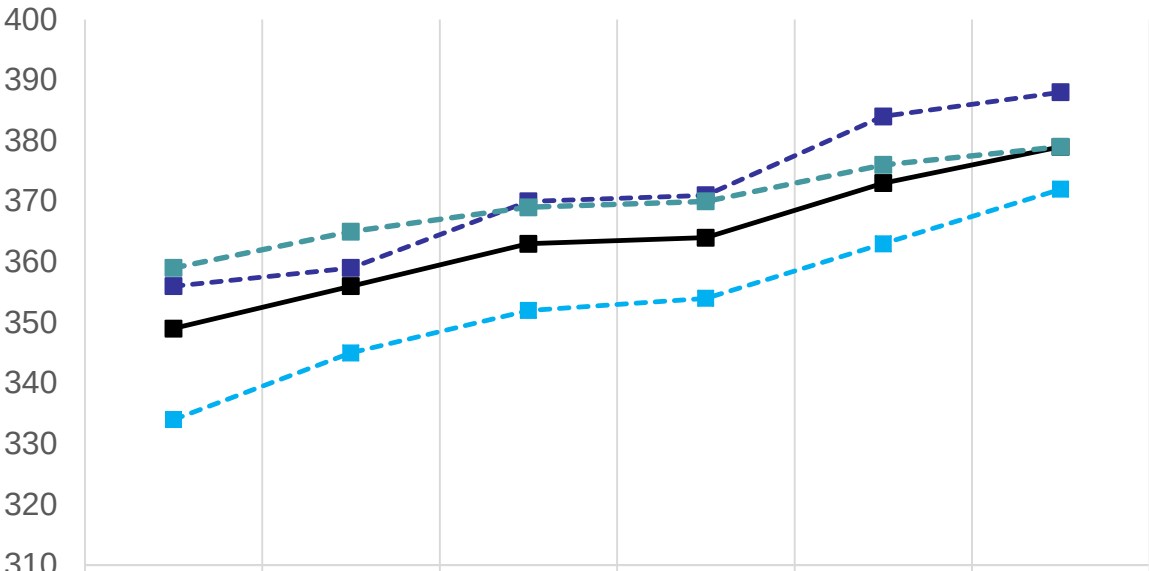
Entwicklung der Gewerbesteuerhebesätze in den Bezirken der IHK Schleswig-Holstein



	2015	2016	2017	2018	2019	2020
SH	353	356	359	360	363	365
Flensburg	363	365	368	368	371	372
Kiel	343	348	352	353	356	359
Lübeck	355	358	360	360	364	366

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

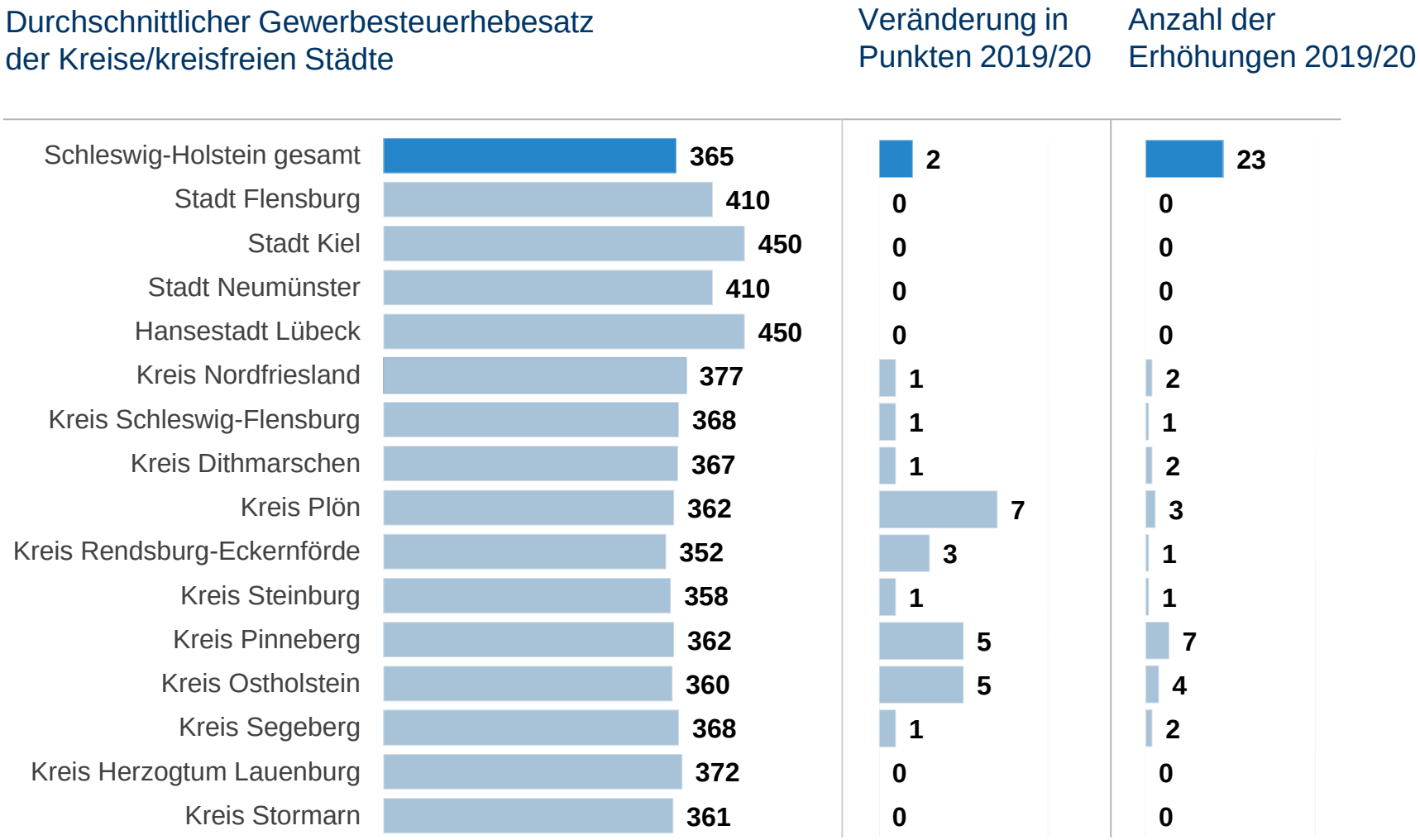
Entwicklung der Grundsteuerhebesätze in den Bezirken der IHK Schleswig-Holstein



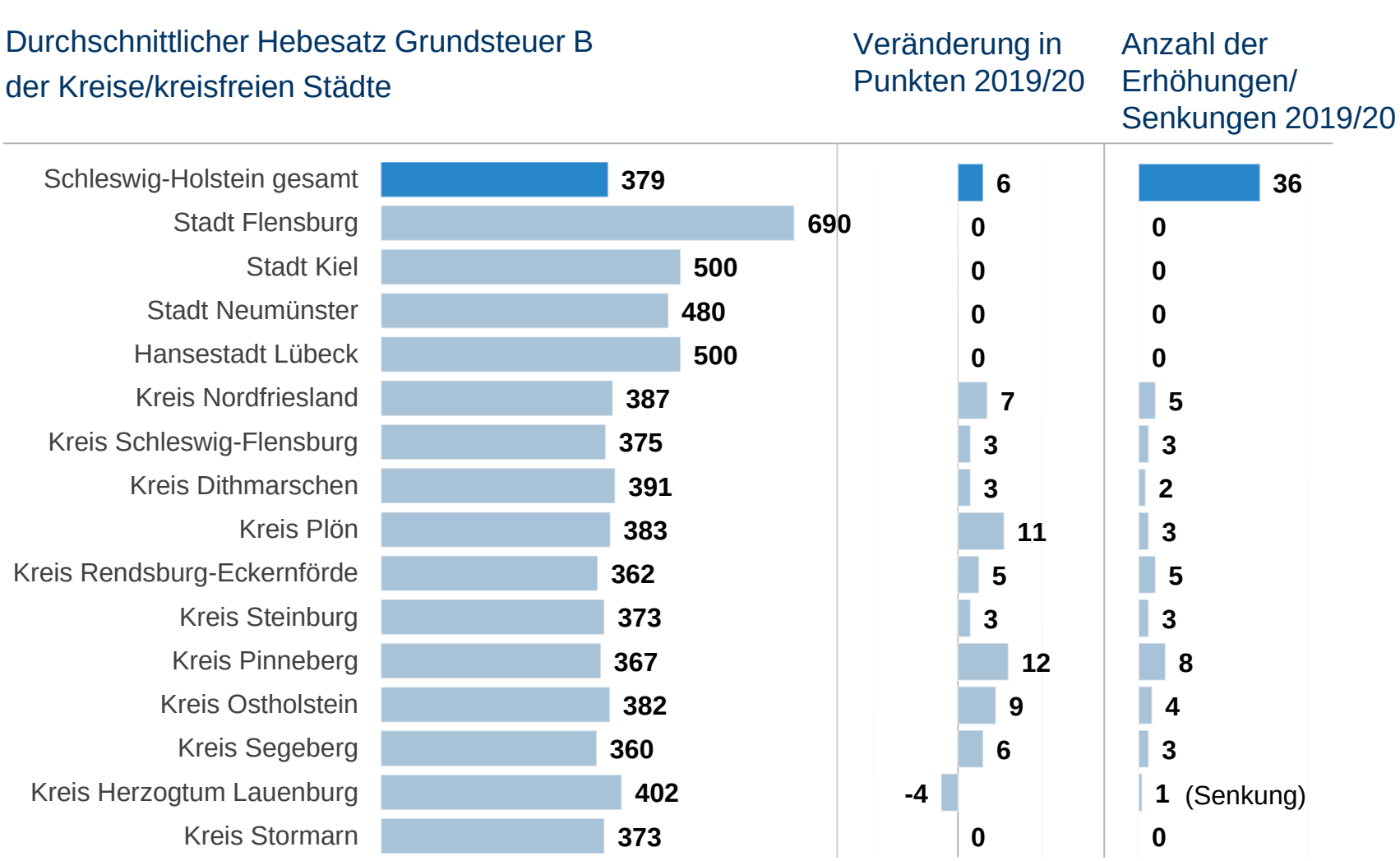
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
SH	349	356	363	364	373	379
Flensburg	356	359	370	371	384	388
Kiel	334	345	352	354	363	372
Lübeck	359	365	369	370	376	379

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Gewerbesteuerhebesätze



Grundsteuer B - Hebesätze



IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Gewerbesteuerhebesätze in Schleswig-Holstein

Max-Werte

Gemeinde	Hebesatz	Kreis
Kiel	**450**	
Lübeck	**450**	
Norderstedt	440	Segeberg
Flintbek	425	Rendburg-Eckernförde
Flensburg	410	
Neumünster	410	
Schwentinenthal	405	Plön
Itzstedt	400	Segeberg
Nahe	400	Segeberg
Glinde	400	Stormarn
Elmshorn	400	Pinneberg
Halstenbek	400	Pinneberg
Geesthacht	400	Herzogtum Lauenburg
Wohltorf	400	Herzogtum Lauenburg
Neustadt	400	Ostholstein

Min-Werte

Gemeinde	Hebesatz	Kreis
Bosau	**267**	**Ostholstein**
Oststeinbek	290	Stormarn
Lütjenburg	300	Plön
Berkenthin	300	Herzogtum Lauenburg
Moorrege	310	Pinneberg
Wasbek	310	Rendsburg-Eckernförde
Tangstedt	310	Pinneberg
Sankt Michaelisdonn	310	Dithmarschen
Fockbek	310	Rendsburg-Eckernförde

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Hebesätze Grundsteuer B in Schleswig-Holstein

Max-Werte

Gemeinde	Hebesatz	Kreis
Glücksburg	**700**	**Schleswig-Flensburg**
Flensburg	690	
Kiel, Lübeck	500	
Neumünster	480	
Heikendorf	480	Plön
Lauenburg	470	Herzogtum Lauenburg
Krempe	460	Steinburg
Schleswig	450	Schleswig-Flensburg
Pinneberg	450	Pinneberg
Schwarzenbek	450	Herzogtum Lauenburg
Dänischen-hagen	450	Rendsburg-Eckernförde
Altenholz	450	Rendsburg-Eckernförde
Flintbek	450	Rendsburg-Eckernförde
Ammersbek	450	Stormarn

Min-Werte

Gemeinde	Hebesatz	Kreis
Rellingen	**250**	**Pinneberg**
Moorrege	260	Pinneberg
Wasbek	260	Rendsburg-Eckernförde
Tangstedt	270	Pinneberg
Lütjenburg	270	Plön
Ascheberg	280	Plön
Brokstedt	280	Steinburg
Sankt Michaelisdonn	285	Dithmarschen
Fockbek	290	Rendsburg-Eckernförde
Viöl	290	Nordfriesland

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

Schleswig-Holstein im Vergleich zum Bundesdurchschnitt

Schleswig-Holstein			Bundesdurchschnitt	
	2020*) (mehr als 20.000 Einwohner	2020 (mehr als 2.000 Einwohner)		2020*) (mehr als 20.000 Einwohner)
Gewerbesteuer	415 %	365 %	Gewerbesteuer	435 %
Grundsteuer B	466 %	379 %	Grundsteuer B	543 %

*) Grundlage ist eine Umfrage des DIHK zu den Realsteuerhebesätzen 2020 von Gemeinden mit über 20.000 Einwohnern.

https://www.dihk.de/de/themen-und-positionen/wirtschaftspolitik/steuer-und-finanzpolitik/hebesaetze-29284

DIHK-Hebesatzumfrage 2020:

Gewerbesteuer: Hamburg (470%) liegt an der Spitze der Bundesländer. In Brandenburg besteht mit 385 % die niedrigste Belastung.

Grundsteuer B: In Berlin besteht mit 810 % die höchste Belastung. Der geringste durchschnittliche Hebesatz ist in Baden-Württemberg (437 %) zu finden.