

Protokoll
zum
Arbeitskreis Online Ausschuss Bau, Planung und Umwelt

Datum der Sitzung: **18.01.2021**

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Arne Cordsen eröffnet die digitale Arbeitskreissitzung. Er weist darauf hin, dass formell keine Empfehlungen an die Gemeindevertretung ausgesprochen werden können. Es soll aber durch eine Meinungsabfrage eine Tendenz für die kommende Gemeindevertreterversammlung abgefragt werden. Tagesordnung wird genehmigt.

2. Projektvorstellung Wohnbau auf dem Grundstück Ecke Kappeler Straße / Holmer Straße

Der Investor Jürgen Engel stellt den derzeitigen Planungsstand vor. Es wird geplant drei Gebäudekomplexe mit insgesamt 36 Wohneinheiten auf dem Gelände zu errichten. Dabei sollen die Gebäude 2 bzw. 3 Vollgeschosse zzgl. Staffelgeschoss berücksichtigen.

Die Teilnehmer sehen das Projekt zur Wohnraumschaffung positiv an. Es wird angeregt auf max. 2 Vollgeschosse zu reduzieren. Auch folgen Hinweise zur bestehenden Regen- und Abwasserleitung, der Zufahrt auf das Grundstück und der Auswirkungen auf das Nachbargrundstück. Einig waren sich die Teilnehmer, dass das Projekt möglichst keinen Einfluss (Lärm, etc.) für den Brarup-Markt bzw. den Marktplatz an sich haben soll. Hierzu soll ein städtebaulicher Vertrag ausgearbeitet werden.

3. Sachstandsbericht und Erweiterung Gebiet Städtebauförderung

Herr Backen vom Planungsbüro Sweco GmbH stellt den aktuellen Projektstand vor. Es wird erläutert, dass das Planungsgebiet erweitert werden sollte. So sollen die Flächen des Einkaufszentrums Süder-Center, die Schule Am Markt und der Bürgerpark mit in das Gebiet aufgenommen werden. Dieses Vorhaben wurde mehrheitlich positiv aufgefasst.

4. Energetische Gestaltung „Neubaugebiet Pleistruper Park“

Herr Billerbeck vom Beratungsunternehmen Treurat stellt die energetischen Pläne für das Neubaugebiet Pleistruper Park vor. Schwerpunkte sollen eine Pflicht zur Errichtung von Photovoltaikanlagen, die Schaffung von E-Ladesäulen und ein regeneratives Wärmenetz sein. Bzgl. des Wärmenetzes kann alternativ auch ein Wohngebiet ohne Gasleitung geschaffen werden. In diesem können sich dann die Bewohner regenerativ beispielhaft mit Luft-Wärme-Pumpen, Erdwärme oder Pelletheizungen versorgen. Es soll vorrangig das weitere Gespräch mit der Biogasanlage bzgl. eines tragfähigen Finanzierungskonzeptes gesucht werden. Die Versorgung mit Biogas in dem Gebiet müsste von der Gemeinde jedoch aus Zweckbetrieb oder Eigenbetrieb selbst erfolgen.

5. Energetische Gestaltung „Gewerbegebiet Brarup-West“

Herr Billerbeck vom Beratungsunternehmen Treurat stellt die energetischen Pläne für das neue Gewerbegebiet Brarup-West vor. Schwerpunkte sind hier die Verpflichtung an die unternehmerischen Bauherren mindestens 25% ihres Energiebedarfes durch regenerative Energien selbst zu erzeugen (Strom und Wärme). Zusätzlich sollen ab einer gewissen Anzahl von Stellplätzen E-Ladevorrichtungen vorgehalten werden.

6. Sachstandsbericht energetisches Quartierskonzept

Herr Billerbeck vom Beratungsunternehmen Treurat berichtet über den aktuellen Sachstand des energetischen Quartierskonzeptes. Die Energieausweise für das Sportlerheim und das derzeitige Amtsgebäude sind in der Erstellungsphase. Die Lenkungsgruppe hat sich vorrangig mit den beiden neuen Gebieten Pleistruper Park und Gewerbegebiet beschäftigt. Eine Auswertung der Umfragen bei den Bürgern führte bisher zu mäßigem Erfolg (geringe Rücklaufquote). Im Frühjahr / Sommer soll es je nach Situation Präsenzveranstaltungen für Bürger geben.

7. Sonstiges

Es gab sonst keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende Arne Cordsen schließt den digitalen Arbeitskreis und verweist auf die nächste Ausschusssitzung voraussichtlich am 24.02.2021

gez.
Christian Hansen
(Protokollführer)