

Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Süderbrarup am Montag, dem 26.01.2021,
um 19.30 Uhr im Bürgerhaus der Gemeinde Süderbrarup, Kappeller Str. 27**

Anwesend: Bürgermeister Hansen

Gemeindevertreter/innen Herr Angelbeck, Frau Andresen, , Herr Block, Herr Brackmann, Frau Burgwitz, Herr Conrad, Herr Hoffmann-Pinther, Herr Jessen, Herr Kielgast, Herr Kraack, Frau Kuntze, Herr Kutz, Herr Lenz, Herr Mittler, Frau Ottsen, Herr Richter, Herr Warwel, Herr Wrobel und Herr Wiesner

Entschuldigt fehlt: Frau Lausen

Ferner anwesend: Amtsangestellte Carmen Krüger Protokollführerin
Bauhofsleiter Herr Lorenzen
Rainer Erichsen (Ortsbeirat Brebel), Frau Angelika Berlau (Seniorenbeirat)

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Bürgermeister Hansen begrüßt alle anwesenden Einwohner, Gemeindevertreter/innen und Beiräte. Der Bürgermeister stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Auf Antrag des Bürgermeisters wird der bisherige TOP 5 abgesetzt und als neuer TOP 5 „Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr.43 ehem. „Mietling Gelände“ – Aufstellungsbeschluss“ eingefügt. Weiterhin wird die Tagesordnung um weitere Nachwahlen ergänzt. Der Änderung wird einstimmig bei 2 Enthaltungen zugestimmt.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters
2. Genehmigung der Niederschrift vom 07.12.2020
3. Verwaltungsbericht
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 43 „ehem. Mietling Gelände“
 - Aufstellungsbeschluss
6. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des TSV Süderbrarup auf Zuschuss zu den Reinigungskosten für Kabinen und Toiletten im Sportlerheim
7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von Aktien der Schleswig-Holstein Netz AG
8. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Amtes über die Bereitstellung von Zentralitätsmitteln
9. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Einzelhandelskonzept
10. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2021
 - Investitionsprogramm 2020 – 2024
 - Haushalt und Haushaltssatzung 2021 nebst Anlagen
11. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Sanierungsgebietes zur Städtebauförderung inkl. Erweiterung der Voruntersuchung
12. Nachwahl von Mitgliedern für den Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur

13. Nachwahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur
14. Nachwahl eines/einer Vorsitzenden für den Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur
15. Nachwahl eines stellv. Mitgliedes für den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt
16. Nachwahl eines Mitglieds für den Ausschuss Bau, Planung und Umwelt
17. Nachwahl eines stellvertretenden Mitglieds für den Ausschuss Wirtschaft und Finanzen
18. Nachwahl eines Mitglieds für den Ausschuss Wirtschaft und Finanzen
19. Nachwahl eines/einer stellvertretenden Vorsitzenden für den Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen
20. Berufung eines Vertreters sowie eines Stellvertreters für den Kindergartenbeirat (ADS und Jacobi)
21. Sonstige Vorlagen
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
22. Personal-, Steuer- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 1: Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters:

Der Bürgermeister verpflichtet Herrn Wiesner zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift vom 07.12.2020

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Verwaltungsbericht:

Der Bauhofsleiter Herr Lorenzen berichtet für die ausgeführten Arbeiten des Bauhofes: Baumschnitt, Wasserwerker sind wöchentl. im Wechsel tätig wegen Systemrelevanz, div. Stolpersteine beseitigt, div. Schächte repariert, Zaun am Klärwerk entfernt um dem WBV Zugang zu erschaffen, Hecken aufgekappt, hallen + Garagen aufgeräumt, div. Lampen repariert, Schlaglöcher mit Asphaltwintermischung repariert, Tannenbäume geschreddert, Müll gesammelt, Weihnachtsbeleuchtung abgebaut, div. Wasseranschlüsse hergestellt, einige Male Winterdienst, div. Schilder aufgestellt, die Regenrückhaltebecken freigeschnitten, Rattengift im SW Kanal ausgelegt und kontrolliert, Beginn der Errichtung von Straßenbeleuchtung im Dollrottfeld.

Der Bürgermeister erklärte, dass er aufgrund Corona auf seinen Bericht verzichtet. Er weist darauf hin, dass im Internet der wöchentliche Bericht des Bürgermeisters nachzulesen ist.

TOP 4: Einwohnerfragestunde:

Es gab eine Nachfrage zur Gestaltung der Kreisbahntrasse als Fahrradweg.

Der Bürgermeister erläuterte kurz warum der TOP 5 Anbindung Rewe-Markt von der Tagesordnung genommen wurde. Der Planer hat sich die Örtlichkeiten angesehen und festgestellt, dass dort Mittlerweise ein Biotop entstanden ist und das zu Problemen führen könnte. Außerdem steht die Überlegung an, dass ein neuer Rewe Markt gebaut wird und dann müsste ein B-Plan erstellt werden.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 43 „ ehem. Mietling Gelände – Aufstellungsbeschluss

Der Bürgermeister erläuterte, dass der Investor Planungssicherheit haben möchte und das der Hauseigentümer Kappelner Str. 16 mit überplant werden möchte und deshalb der Aufstel-

lungsbeschluss erforderlich ist. Nach ausführlicher Diskussion spricht sich die Gemeindevertretung dafür aus keinen formellen Aufstellungsbeschluss zu fassen, sondern ein Votum abzugeben. Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig bei 2 Enthaltungen dafür aus eine Wohnbebauung zu zulassen.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des TSV Süderbrarup auf einen Zuschuss zur den Reinigungskosten

Der TSV Süderbrarup hat einen Antrag auf jährlichen Zuschuss der Reinigung der Toiletten und Kabinen im Sportlerheim gestellt. Sollten die Kosten höher ausfallen, dann muss der TSV einen neuen Antrag zu stellen. Die Gemeindevertretung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt einstimmig dem TSV Süderbrarup für das Jahr 2021 und folgende Jahre einen festen Zuschuss in Höhe von 3.150,-€ zu gewähren. Der TSV Süderbrarup hat die entsprechenden Aufwendungen jährlich nachzuweisen.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über eine weitere Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Der Bürgermeister berichtet, dass ein Angebot der Netz AG vorliegt 810 Anteile für die Dauer von 3 Jahren und einer Nettorendite von ca. 3,16 % zu erwerben. Er stellt das zur Diskussion. Nach ausführlicher Erörterung spricht sich die Gemeindevertretung mit 14 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen dafür aus, dass Angebot der Schleswig-Holsteinischen Netz AG anzunehmen und kauft 810 Anteile. Die Finanzierung soll über die Aufnahme eines Darlehens erfolgen.

TOP 8: Antrag auf Zentralitätsmittel für das Amt Süderbrarup

Die Gemeinde erhält gem. § 10 FAG als Unterzentrum Zentralitätsmittel. Die Gemeinde erhält Schlüsselzuweisungen für die Wahrnehmung von Aufgaben für die Einwohner- /innen ihres Verflechtungsbereiches. Übergemeindliche Aufgaben sind in den zentralen Orten zu erfüllen, wobei Unterzentren überwiegend der Grundversorgung eines Nahbereiches dienen. Das Amt Süderbrarup stellt einen Antrag auf Weiterleitung der Zentralitätsmittel in Höhe von 15 %. Die Gemeindevertretung beschließt mit 16 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen einen Betrag von 120.000 € aus den Zentralitätsmitteln zweckgebunden für den Ausbau bzw. die Sanierung der barrierefreien Bushaltestelle an der Gemeinschaftsschule ans Amt Süderbrarup weiterzuleiten. Ein Verwendungsnachweis ist vorzulegen.

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Einzelhandelskonzept

Im Rahmen der vorbereiteten Maßnahmen und der Erarbeitung eines integrierten Entwicklungskonzeptes für die städtebauliche Maßnahme „Ortszentrum“ ist die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes vorgesehen. Es wurden 5 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Aufgrund der Bewertungskriterien wurde sich für die Firma Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung (GMA) entschieden.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig:

1. Zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Süderbrarup wird die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung, Poststr. 25, 20354 Hamburg beauftragt. Das Grundhonorar beträgt 6.040,00 Euro.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Bedarf- im Verfahrensablauf notwendige und durchführbare – zusätzliche Leistungen zu beauftragen.

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2021

Nach ausführlicher Diskussion der Gemeindevertreter/innen beschließt die Gemeindevertretung mit 14 Ja-Stimmen, und 6 Nein-Stimmen die Erhöhung der Grundsteuer B in Höhe von 340 %. Die Gemeindevertretung beschließt im Anschluss die vorliegende Haushaltssatzung 2021 mit 15 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen.

Im Ergebnisplan wird der Gesamtbetrag der Erträge auf 9.271.400,-- Euro, der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf 9.263.300,--Euro und der Jahresüberschuss auf 8.100,--€ festgesetzt.

Im Finanzplan wird der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 8.963.600,--€, der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 8.405.200,--€, der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf 7.225.200,--€ und der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf 12.929.800,-- € festgesetzt.

Es werden festgesetzt:

- | | |
|---|------------------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 7.100.000,--Euro |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf | 0,-- Euro |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf | 0,-- Euro |
| 4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen | 19,00 Stellen |

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 300 % |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 340 % |
| 2. Gewerbesteuer | 380 % |

TOP 11: Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Sanierungsgebietes zur Städtebauförderung inkl. Erweiterung der Voruntersuchung

Im Zuge der Gesamtmaßnahme „Ortszentrum“ Süderbrarup wurden für verschiedene Straßen vorbereitende Untersuchungen (VU) gem. § 141 Abs. 3 BauGB beschlossen. Im Verfahrensverlauf hat sich herausgestellt, dass eine Erweiterung der räumlichen Abgrenzung des Untersuchungsgebietes in 3 Bereiche der Zielsetzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme erforderlich wäre. Um die zusätzlich ausgewiesenen Abschnitte in die VU einzubeziehen muss die Gemeindevertretung auch für diese Bereiche gem. § 141 Abs. 3 BauGB den Beginn der VU beschließen und die Zustimmung des zuständigen Ministeriums einholen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig:

1. Die Erweiterung der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 BauGB um die im anliegenden Plan rot gekennzeichneten Gebiete zum „Ortszentrum“ Süderbrarup zur Prüfung der Notwendigkeit städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen.
2. Der Beschluss ist gem. § 141 Abs. 3 BauGB unter Hinweis auf die Auskunftspflicht gem. § 138 BauGB öffentlich bekanntzumachen.
3. Die Beauftragung der zusätzlichen Leistungen der Fa. Sweco für 10.000,--Euro nachdem die Zustimmung des zuständigen Ministeriums vorliegt.

TOP: 12 – 20 Nachwahlen

Die Gemeindevertretung wählt einstimmig unter

TOP 12: Regina Burgwitz und Ralf Wrobel als Mitglieder in den Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur.

TOP 13: Anke Ottsen als stellv. Mitglied in den Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur

TOP 14: Ralf Wrobel zum Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur

TOP 15: Holger Wiesner als stellv. Mitglied in den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt

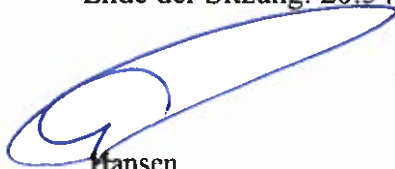
- TOP 16:** Kai Lorenzen als bürgerliches Mitglied in den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt
- TOP 17:** Peter Weidemann als stellv. bürgerliches Mitglied für den Ausschuss Wirtschaft und Finanzen
- TOP 18:** Cordula Kuntze als Mitglied für den Ausschuss Wirtschaft und Finanzen
- TOP 19:** Cordula Kuntze als stellv. Vorsitzende für den Ausschuss Wirtschaft und Finanzen
- TOP 20:** Eike Bröge wird in den Kindergartenbeirat berufen und Frau Regina Burgwitz als stellv. Mitglied.

TOP 21: Sonstige Vorlagen

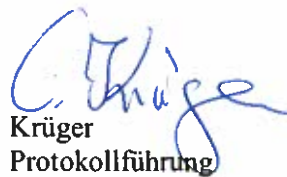
Der Bürgermeister berichtet, dass der Verein für Schwimmhalle für Kappeln e.V. an die Gemeinde Süderbrarup herangetreten ist mit der Bitte sich an den Kosten für eine Machbarkeitsstudie für eine geplante Schwimmhalle für die Region Angeln und Schwansen zu beteiligen. Er stellt den Antrag zur Diskussion. Es wird sich darauf verständigt, dass das Amt Süderbrarup federführend auftreten soll und die Kosten in Höhe von 3.000,--€ trägt die Gemeinde Süderbrarup aus den Zentralitätsmitteln.

TOP 22: Keine Vorlagen

Ende der Sitzung: 20:54 Uhr



Hansen
Bürgermeister



Krüger
Protokollführung

