Beschlussvorschlag

Sitzung:
Gemeindevertretung Süderbrarup
Datum der Sitzung:
26.01.2021

Tagesordnungspunkt: **9**
Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Einzelhandelskonzept

---

Sachverhalt:

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen und der Erarbeitung eines integrierten Entwicklungskonzeptes für die städtebauliche Maßnahme „Ortszentrum" ist die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes vorgesehen. Die Zustimmung durch das zuständige Ministerium ist durch die Aufnahme im Maßnahmenplan 2020 erfolgt. Da die Fördermittel für Maßnahmen der Städtebauförderung nicht projektbezogen sondern in Jahrestranchen bewilligt werden, sind die Eigenmittel der Gemeinde von 1/3 bereits dem Sonderkonto „Ortszentrum" Ende des Jahres 2020 zugeflossen.

An der Ausschreibung zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes wurden 5 Firmen beteiligt. Es sind 5 Angebote fristgerecht eingegangen. Anhand der Bewertungskriterien und deren Wertigkeit

1. Angebotspreis (Honorar/Vergütungssatz) 40%
2. Konzeptionelles Vorgehen 40 %
3. Fachliche und personelle Qualifikation 20 %

wurden die Angebote gegenübergestellt. Die höchste Punktzahl mit 4,40 Punkten hat die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung (GMA) aus Hamburg erhalten (s. Anlage). Das Grundhonorar beträgt 6.040,00 Euro netto und ist zugleich das niedrigste Angebot (höchstes Angebot 17.800 € netto) Es ist eine Bearbeitungszeit von 4 Monaten vorgesehen.

Die Leistungen innerhalb des Grundbudgets aller am Vergabeverfahren Beteiligten ähneln sich. Die GMA beschränkt sich jedoch auf eine schlanke - an den Bedürfnissen der Gemeinde Süderbrarup abgestimmte - Vorgehensweise. Sollte sich im Verfahren herausstellen, dass z.B. eine breitere Kundenbefragung wünschenswert und in Coronazeiten auch durchführbar ist, könne diese Leistungen nachträglich beauftragt werden, die Angemessenheit der zusätzlichen Kosten lässt sich durch die optionalen Bausteine anderer Anbieter überprüfen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. **Zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Süderbrarup wird die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung, Poststr. 25, 20354 Hamburg beauftragt. Das Grundhonorar beträgt 6.040,00 Euro.**
2. **Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Bedarf - im Verfahrensablauf notwendige und durchführbare - zusätzliche Leistungen zu beauftragen.**

15.01.2021/Nissen