

Protokoll
zum
Arbeitskreis Online Ausschuss Bau, Planung und Umwelt

Datum der Sitzung: **24.02.2021**

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Arne Cordsen eröffnet die digitale Arbeitskreissitzung. Er weist darauf hin, dass formell keine Empfehlungen an die Gemeindevertretung ausgesprochen werden können. Es soll aber durch eine Meinungsabfrage eine Tendenz für die kommende Gemeindevertretersitzung abgefragt werden. Tagesordnung wird genehmigt.

2. Beratung über den Aufstellungsbeschluss zu der Festlegungs- und Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 u. 3 BauGB „Mühlenstraße“

Die Anwohner stellen ihr Projekt vor. Es sollen in dem geplanten Gebiet Bungalows behindertengerecht und barrierefrei errichtet werden. Zusätzlich bietet die Satzung die Möglichkeit eine Bebauung in zweiter Reihe zu ermöglichen.

Die Teilnehmer sprachen sich einstimmig für die Umsetzung des Vorhabens aus.

3. Sachstandsbericht „Kläranlagenentwicklung“ (insbesondere Thematik Klärschlamm)

Der Bürgermeister Christian Hansen nebst Bauhofleiter Dirk Lorenzen stellten Informationen über ein neues Verfahren zur Klärschlammverwertung vor (Informationsmaterial ist dem Protokoll beigelegt). Das Planungsbüro hat erste Daten abgefragt und ist derzeit in der Beurteilung des IST-Zustandes der Kläranlage und wird auch die unterschiedlichen Verfahren bzgl. Klärschlamm beurteilen.

4. Sachstandsbericht „Straßensanierungen“

Die Bauarbeiten in der Bismarckstraße und im Peter-Clausen-Weg haben sich durch den Wintereinbruch etwas verschoben. Es wird mit einer Fertigstellung der Maßnahme bis Brarup-Markt 2021 gerechnet.

Die Auswertung der Kanalfilmungen Quellenstraße, Grüner Weg, Am Thorsberg stehen noch durch das Planungsbüro aus. Erst danach kann eine Priorisierung und ggf. eine Ausschreibung über weitere Straßensanierungen erfolgen. Gem. abgesprochenen Zeitplan soll die Auswertung im April 2021 spätestens vorliegen.

Die Asphaltdeckenerneuerung im Gebiet Holzkoppel, Waldstraße, etc. verzögert sich aufgrund der Witterungsverhältnisse. Für eine nachhaltige Deckenauftragung sind durchgängige Plustemperaturen förderlich, sodass mit der Maßnahme noch abgewartet wird.

5. Sachstandsbericht „Bebauungspläne Süderbrarup“

B-Plan Nr. 41 – Bismarckstraße:

Das Vorhaben ist derzeit noch in der Abstimmung bzgl. möglicher Lärm- und Geruchsimmissionen durch die Angelhalle.

4. Änderung B-Plan Nr. 13 „Westenstraße“ → Gewerbestraße / Gewerbegebiet

Das Scoping-Verfahren ist abgeschlossen. Es müssen neben der Regenwasserberechnung noch archäologische Untersuchungen vorgenommen werden. Eine Terminierung ist für April/Mai vorgesehen. Die Lärmkontingente wurden auf das gesamte Gebiet angepasst.

B-Plan Nr. 34 – Pleistruper Park „Neubaugebiet“

Das Scoping-Verfahren ist angestoßen worden. Die im Vorwege geplanten Maßnahmen sind aufgrund zeitlicher Verzögerungen bei den entsprechenden Institutionen in die Auslegungsphase gelegt worden. So werden die Regenwasserberechnung, die verkehrstechnische Untersuchung in den nächsten Monaten erfolgen. Die archäologische Untersuchung kann voraussichtlich im April / Mai erfolgen.

B-Plan Nr. 38 – Gewerbegebiet Brarup-West“

Das Scoping-Verfahren ist abgeschlossen. Die geplanten Maßnahmen haben sich aufgrund zeitlicher Verzögerungen bei den notwendigen Institutionen verzögert. So werden die Regenwasserberechnung, die verkehrstechnische Untersuchung in den nächsten Monaten erfolgen. Die archäologische Untersuchung kann voraussichtlich im April / Mai erfolgen.

5. Änderung B-Plan Nr. 22 – Mietling-Grundstück

Der Investor stimmt sich derzeit noch mit den anliegenden Grundstückseigentümern ab. So wird eine Zufahrt von der derzeitigen „Kirchenstraße“ favorisiert. Auch die Lärmimmission soll im Vorwege abgestimmt werden. Der Investor ist mittlerweile Eigentümer des Grundstücks.

B-Plan Nr. 31 „Dänische Kirche“

Derzeit wird von der Kirche ausgelotet, ob man das Gebäude in erster Reihe ohne notwendigen B-Plan oder wunschgemäß in zweiter Reihe, jedoch mit notwendiger B-Planung errichten möchte. Die Gemeinde und der Planer warten auf die Kontaktaufnahme durch die dänische Kirche.

B-Plan für REWE – rückwertige Anbindung

Die Planung sind derzeit zurückgestellt worden, da REWE zunächst einen Ladenneubau fokussiert.

6. Sachstandsbericht „energetisches Quartierskonzept“ (Gestaltung Neubaugebiet Pleistruper Park, Energieausweise Amtsgebäude & Sportlerheim)

Bürgermeister Christian Hansen berichtet über die Arbeit der Lenkungsgruppe und die Gestaltung des Neubaugebietes Pleistruper Park. So werden PV-Anlagenverpflichtungen und der Anschluss an die Fernwärme oder ein Gebiet ohne separates Gasnetz angestrebt. Auch eine zentrale Lademöglichkeit für E-Autos soll geschaffen werden. Mit dem entsprechenden Entwurf ist das Scoping-Verfahren gestartet.

Die Energieausweise der Standorte Amtsgebäude und Sportlerheim wurden nicht weiter detailliert erläutert, sind dem Protokoll jedoch beigelegt.

7. Vorstellung Idee Wohnmobilstellplätze in Süderbrarup

Der Bürgermeister stellt die Idee einer Schaffung von Wohnmobilstellplätzen in der Quellenstraße in Höhe der derzeitigen Entsorgungsstation vor. Das Vorhaben wurde positiv bewertet. Hinweise zu Lärm, der finanziellen Kalkulation und der weiteren Planungsnotwendigkeit wurden aufgenommen. Der Bürgermeister soll nun Fördermöglichkeiten und die Machbarkeit überprüfen lassen.

8. Sonstiges

Auf Antrag der CDU und der Freien Wähler wurde unter dem Punkt Sonstiges das Thema „Baumschutz“ erörtert. Ausgang war das Beschneiden und Absägen der Bäume (Erlen) im Bürgerpark. Es wurde über jährliche Kontrollen durch einen Baumgutachter sowie über die Möglichkeit einer Baumschutzverordnung diskutiert. Der Arbeitskreis sprach die Empfehlung aus die entsprechenden Fachleute zur nächsten Ausschusssitzung einzuladen und sich Erfahrungsberichte einzuholen.

Es gab sonst keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende Arne Cordsen schließt den digitalen Arbeitskreis und verweist auf die nächste Ausschusssitzung voraussichtlich am 18.03.2021

gez.
Christian Hansen
(Protokollführer)