


BESCHLUSSVORLAGE

für den Aufstellungsbeschluss

Gemeinde Süderbrarup

Verfahrensträger:	Gemeinde Süderbrarup Bürgermeister Christian Hansen Amt Süderbrarup Königstraße 5 24392 Süderbrarup
Projektbezeichnung:	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Kappelner Straße / Ecke Holmer

Projekt-Nr.:	5-	Gezeichnet:	Ko
Auftragnehmer/Planer:	<div>Ingenieurgesellschaft Nord GmbH Waldemarsweg 1 24837 Schleswig Tel.: 04621/30 17-0 • Fax: 04621/30 17-30 E-Mail: info@ign-schleswig.de www.ign-schleswig.de</div> <div></div> <div>Geschäftsführende Gesellschafter: Dipl.-Ing. Boyke Elsner Dipl.-Ing. Matthias Wolfrat 25.01.2021 Datum / Unterschrift</div>		
Planung:	<div>Moritz Hass, B.Sc. - Stadt- und Regionalplanung - Tel: 04621/30 17-73 E-Mail: m.hass@ign-schleswig.de</div> <div>25.01.2021 Datum / Unterschrift</div>		
Verfahrensstand:	<div><input checked="" type="checkbox"/> Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)</div> <div><input type="checkbox"/> Planungsanzeige Landesplanung (§ 1 (4) BauGB, § 11 LaPlaG)</div> <div><input type="checkbox"/> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)</div> <div><input type="checkbox"/> Frühzeitige Unterrichtung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)</div> <div><input type="checkbox"/> Entwurfsbeschluss</div> <div><input type="checkbox"/> Auslegungsbeschluss</div> <div><input type="checkbox"/> Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)</div> <div><input type="checkbox"/> Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)</div> <div><input type="checkbox"/> Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)</div> <div><input type="checkbox"/> Andere _____</div>		

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Kappelner Straße / Ecke Holmer Straße“ für das Gebiet der ehemaligen Gärtnerei „Mietling“ südlich der Bundesstraße 201 „Kappelner Straße“, östlich des Verkehrsweges „Holmer Straße“ sowie südöstlich des Marktplatzes der Gemeinde Süderbrarup. Die Gemeinde verfolgt mit der Planung das Ziel, vorhandene Gewerbebrachen einer wohnbaulichen Nutzung zuzuführen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13 a BauGB als Wiedernutzbarmachung von Flächen und Maßnahme der Innenentwicklung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange soll die „Ingenieurgesellschaft Nord GmbH“ in Schleswig beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr.1 BauGB abgesehen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
6. Von einer Umweltprüfung / einem Umweltbericht wird gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/ Gemeindevertreter:		
davon anwesend Stimmenanzahl:	Ja-Stimmen:	
	Nein-Stimmen:	
	Stimmenthaltungen:	

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren *keine/folgende* Gemeindevertreterinnen/ Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:
