

## **Niederschrift**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Süderbrarup am Donnerstag, dem 04.08.2015  
um 19:30 Uhr im Amtshaus (Sitzungssaal)

Anwesend: Bürgermeister Bennetreu  
Gemeindevertreter/innen Bäumer, Boldt, Broer, Buhs, Frau Burgwitz,  
Conrad, Frau Hellwig, Jensen, Lorenzen, Frau Rettig, Schneider,  
Tramsen, Warwel.

Entschuldigt fehlen: Frau Eichhorn, Frau Wesel, Kraack

Ferner Anwesend: Kuhl, Presse  
Clausen, LVB  
Frau Jürgensen, Protokollführerin

### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 06.07.2015
2. Verwaltungsbericht
3. Einwohnerfragestunde
4. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Erschließungsplanung für den III. Bauabschnitt Baugebiet „Süderwiese“
5. Beratung und Beschlussfassung über beschränkte Ausschreibung zur Erschließung des III. Bauabschnittes Baugebiet „Süderwiese“
6. Sonstige Vorlagen und Anfragen  
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
7. Personal- und Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird in dem Tagesordnungspunkt 4 das Wort „beschränkte“ durch das Wort „die“ ersetzt. Zudem wird der Tagesordnungspunkt 7 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten. Einstimmig stimmt die Gemeindevertretung diesen Änderungen zu.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

### **TOP 1:**

Die Niederschrift vom 06.07.2015 wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 2:**

Verwaltungsbericht Bürgermeister

- Im Rahmen der ersten Sitzung des Preisgerichtes für die Architektenentwürfe im Zuge des Wettbewerbsverfahrens für den Neubau der Grundschule in Süderbrarup wurden aus 129 Eingaben 10 Arbeiten für die weitere Bearbeitung der 2. Phase ausgewählt.
- Verabschiedung der Rektorin der Gemeinschaftsschule Frau Mroczkowski den Ruhestand
- Teilnahme an einer Sitzung der Steuergruppe Inklusion
- Teilnahme an einer Beiratssitzung der Jacobikindergartens (Siehe Anlage)
- Geführte Vorgespräche zur Machbarkeitsstudie „Hausärzteezentrum“
- Teilnahme an der Eröffnung des Landesjugendtreffens der Rassegeflügelzüchter, Übergabe eines Defibrillators an den TSV für das Sportlerheim, Eröffnung der „Kinderolympiade“ durchgeführt durch die ev. Kirchengemeinde zusammen mit der Jugendpflege des Amtes im Gemeindezentrum
- Weitere Abstimmungsgespräche mit der unteren Naturschutzbehörde und der Bauaufsicht des Kreises zum B-Plan 32

Anschließend berichtet der Bürgermeister über die Tätigkeiten des Bauhofes:

- Wasserrohrbruch in der Holmer Straße
- Vorbereitungen Brarupmarkt

### **TOP 3:**

In der Einwohnerfragestunde spricht ein Bürger seinen Dank aus, dass sich die Lärmbelastung während Brarupmarkt in den gewünschten Grenzen gehalten hat.

### **TOP 4:**

Sachverhalt:

Im Baugebiet Süderwiese sind die Bauabschnitte I. und II. erschlossen, sämtliche Grundstücke sind verkauft. Da rege Nachfrage nach weiteren Bauplätzen in diesem Bereich besteht ist eine Folgeerschließung unerlässlich. Für die Durchführung der Erschließungsplanung muss die Gemeinde Süderbrarup die fachliche Begleitung durch ein Ingenieurbüro beauftragen. Im Zuge der Erschließung für den II. Bauabschnitt sind vier Ingenieurbüros aufgefordert worden hierfür ein Angebot abzugeben. Aus diesen Angeboten hat das Büro Haase & Reimer die niedrigste Grundleistung angeboten und im Durchschnitt in den anderen Bereichen auch die niedrigsten Sätze verzeichnet.

Die Erschließungsplanung und Baubegleitung des II. Bauabschnittes wurde an das Büro Haase & Reimer vergeben, die Erfüllung des Auftrages erfolgte ohne Beanstandung zur vollsten Zufriedenheit des Auftraggebers. Das Büro zeigt die Eingebundenheit und bietet die Gewähr für die sachgerechte Fortsetzung im weiteren Verfahren für die Erschließung des Baugebiets.

Das von der Gemeinde als Folgeauftrag angeforderte und am 17.03.2015 eingegangene Angebot entspricht für die Leistungsphasen im Wesentlichen dem Angebot für den II. Bauabschnitt.

Beschluss:

Es wird einstimmig beschlossen, den Auftrag der Ingenieurleistungen zur weiteren Erschließung für einen III Bauabschnitt des Bebauungsplanes Nr. 30 Wohngebiet/ Gewerbegebiet „Süderwiese“ auf Basis des Angebotes vom 16.03.2015 als Folgeauftrag an das Ingenieurbüro Haase & Reimer, Kappeln zu vergeben.

### **TOP 5:**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Süderbrarup hat zwei Möglichkeiten den nächsten Bauabschnitt Baugebiet „Süderwiese“ zu erschließen.

Variante 1 12 freie Bauplätze für ca. 436.000€ (III. Bauabschnitt)  
(Erschließung, Honorar, Vermessung)

Variante 2 50 freie Bauplätze für ca. 1.326.400€ (III. und IV. Bauabschnitt zusammengefasst)  
(Erschließung, Honorar, Vermessung)

(Siehe Anlagen)

### **Beschluss :**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Erschließung des III. Bauabschnitts Baugebiet „Süderwiese“ in Form der 2. Variante mit einer Kostenschätzung in Höhe von insgesamt ca. 1.357.500€ auszuschreiben. Die Maßnahme soll von den liquiden Mitteln der Gemeinde Süderbrarup finanziert werden.

Bei der Kalkulation des Verkaufspreises der Baugrundstücke werden alle Ausgaben berücksichtigt, so dass sich die liquiden Mittel nach Verkauf wieder erhöhen.

## **TOP 6:**

### **Sachverhalt:**

OTL Heßmann, Flugabwehrraketengeschwader 1 in Husum (Logistikoffizier des Geschwaders und u.a. Amtsvorsteher des Amtes Nordsee Treene und Bürgermeister der Gemeinde Hattstedt), plant in Zusammenarbeit mit dem Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge die auf dem deutschen Soldatenfriedhof Maleme westlich von Chania (Kreta) vorhandene Gedenktafel über das Flugzeugunglück am 09.02.1975 um Namenstafeln der verunglückten Soldaten zu erweitern.

Bei dem Unglück sind u.a. 32 der in Süderbrarup beim FlaRakBtl 39 stationierten Soldaten ums Leben gekommen. Viele Familienangehörige der umgekommen Soldaten leben heute noch in Süderbrarup. Die Anfertigung in Metallgussform soll in Griechenland erfolgen. (s. Anlagen)  
Die kalkulierten Kosten betragen ca. 2500 €, 1500 € sind als Spendengelder bereits verfügbar

Die Gemeindevertretung stimmt einer Beteiligung in Höhe von 1000 € mit 13 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu

Seitens der Gemeindevertreter ergeben sich Nachfragen über:

- Eine mögliche Verkehrszählung in der Ortsmitte aufgrund des derzeit hohen Verkehrsaufkommens.  
Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass die Notwendigkeit bzw. eine Umsetzung geprüft wird
- Die Fertigstellung des Bahnüberganges in der Heuländerstraße.  
Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass die technische Inbetriebnahme nach Fahrbahangleichungen und Anpassung der Verkehrssicherungsanlagen voraussichtlich im Herbst erfolgen soll
- Die Fertigstellung des Spielplatzes im Pleistruper Park  
Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass die bereits angelieferten Spielgeräte installiert werden sobald die vom Investor beizustellende Zaunanlage angeliefert ist.
- Den Sachstand der Beschilderung der Bäume im Bürgerpark  
Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass die Maßnahme noch offen ist, Umfang und zu beschildernde Bäume müssen noch spezifiziert werden.
- Zu Mäharbeiten im Uferbereich des Thorsberger Moores  
Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass Notwendigkeit und Umsetzung hinsichtlich Pflege und Artenschutz geprüft wird
- Zum Sachstand des Wetterschutzes im Bereich des Busbahnhofes am Bahnhof  
Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass die Maßnahme in der Umsetzungsphase (Konstruktion) ist.
- zum Sachstand Nutzung/Zugänglichkeit der Toiletten im Bahnhof  
teilt der Bürgermeister mit, dass seiner Kenntnis nach der Pächter des Bistros die Toiletten während der Öffnungszeiten gegen Gebühr auch „Nichtgästen“ zur Verfügung stellt.

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird gemäß einstimmigen Beschluss nichtöffentlich beraten.