

**Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung Ulsnis am Donnerstag, den  
10.09.2015 in der Gaststätte Ulsnis-Kirchenholz**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesenheitsliste:

Stimmberechtigt:

- Heidrun Karaca
- Carsten Schmidt
- Martin Delz
- Jan Leu
- Jürgen Schmidt
- Ursula Hagge

Es fehlten entschuldigt: Torben Mohrfeldt  
Wolfgang Bamler  
Evelyn Barck

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls vom 26.03.2015
3. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin und Berichte der Ausschussvorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Genehmigung des Abschlusses eines Wegenutzungsvertrages Gas mit der Netzgesellschaft (2015/09)
6. Genehmigung von Auftragsvergaben für Renovierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
  - a. Büro Kindergarten Ulsnis (2015/10a)
  - b. Parkplätze (2015/10b)
  - c. Feuerwehrtore (2015/10c)
  - d. Wegesanierung in Gunneby (2015/10d)
7. Bekanntgabe von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen des Jahres 2014 gemäß § 76 Abs. 4 GO
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 45. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes im Amt Süderbrarup – 9 Teilbereiche in der Gemeinde Ulsnis durch den Planungsverband im Amt Süderbrarup (2015/11)
9. Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für zwei Bereiche im Ortsteil Ulsnis (östlich der Schleidörfer Straße zwischen den Grundstücken 34 und 36 sowie westlich der Schleidörfer Straße zwischen den Grundstücken 29 und 31) (2015/12)
10. Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für zwei Bereiche im Ortsteil Gunneby (östlich Grundstück 46 und Grundstücke 75-79) (2015/13)

11. NEU: Neubau des Zaunes am Kindergarten Ulsnis (2015/14)
12. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ulsnis für das Gebiet „Süderfeld“ (2015/15)
13. Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme an einer Ausschreibung der Sachversicherungsleistungen auf Amtsebene (2015/16)
14. Beratung und Beschlussfassung zur Einführung eines Ratsinformationsdienstes. (2015/17)
15. Beratung und Beschlussfassung über einen Grundsatzbeschluss zur Angleichung der Mieten für die Kindertagesstätten im Zuständigkeitsbereich des Zweckverbandes (2015/18).
16. Sonstige Vorlagen  
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten.
17. Personal-, Bau- und Vertragsangelegenheiten

#### TOP 1

Um 20:00 Uhr eröffnet Bürgermeisterin Heidrun Karaca die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, fünf Bürger der Gemeinde Ulsnis sowie Herrn Kuhl von der Presse. Sie stellt die Rechtzeitigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der TOP 11 „Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Ulsnis für das Gebiet Ulsnisland“ wird nach einstimmigem Beschluss gestrichen und ersetzt durch TOP 11 NEU: „Zaun Außengelände Kindergarten“.

Der TOP 17 soll nach einstimmigem Beschluss nicht öffentlich behandelt werden.

#### TOP 2

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 26.03.2015 wird einstimmig genehmigt.

#### TOP 3

In ihrem Verwaltungsbericht geht die Bürgermeisterin u.a. kurz auf folgende Themen ein bzw. wies auf folgende Termine hin:

- Auf Amtsebene befinden sich derzeit ca. 106 Flüchtlinge, die dezentral untergebracht sind. Die Gemeinden können freie Wohnraumkapazitäten melden.
- Die Diskussion auf Amtsebene zur Finanzierung der Ausrüstung für technische Hilfeleistung einiger Feuerwehren ist noch nicht abgeschlossen.
- Am 01. Mai wurde in Gunneby ein Schloss aufgebrochen (Schranke zum Badestrand).
- Frau Holst von der Unteren Naturschutzbehörde hat eine abgesägte Eiche in Gunneby in Augenschein genommen (Krone wurde unerlaubt abgesägt).
- Es gibt einen Interessenten, der in der Gemeinde Ulsnis ein Café betreiben möchte.
- Der im Sommer durchgeführte Tag der Schleidörfer wurde sehr gut besucht.
- Hinsichtlich des Schneeräumdienstes für die Gehwege sollen Änderungen vorgenommen werden.

### Bau- und Wegeausschuss

Martin Delz berichtet u.a. über folgende Themen:

- Im Sommer wurden diverse Mängel von gemeindeeigenen Wegen aufgenommen.
- In der Allee zur Badestelle Gunneby wurde ein ordnungsgemäßes Lichtraum-Profil wieder hergestellt.
- Im Kindergarten Ulsnis wurde ein Büroraum saniert sowie das Dach darüber neu gedeckt.
- Das Feuerwehrgerätehaus in Ulsnis hat neue Rolltore erhalten, kleine Restarbeiten sind noch erforderlich.
- Zwischen Kindergarten und Feuerwehrhaus wurde ein neuer Parkplatz erstellt.
- Asphaltierungsarbeiten in Gunneby stehen noch aus.

### Abwasserausschuss

Carsten Schmidt berichtet über die anstehenden Sanierungsarbeiten des Abwassersystems. Die Sanierung solle in Abstimmung mit einem Ingenieurbüro erfolgen, welches dann auch weitere Datenpflege des vorhandenen digitalen Kanalkatasters übernehmen sollte. Ziel sei, die wesentliche Sanierung bis Ende 2017 abgeschlossen zu haben.

### Finanzausschuss

Jürgen Schmidt berichtet, dass bis zum letzten Monat die bisherigen Ausgaben sich noch im Plan befänden. Die Erstellung des Parkplatzes Kindergarten (Kosten ca. 17 T€) und eine Wegesanierung in Gunneby seien im bisherigen Haushaltsplan noch nicht enthalten, aber durch die vorhandenen Finanzmittel gedeckt.

### Kultur- und Umweltausschuss:

Ulla Hagge berichtet u.a. über folgende Themen:

- Die Organisation der durchzuführenden Arbeiten lediglich mit Aushilfskräften sei nicht immer einfach.
- Die Bürgersteige in der Gemeinde sehen teilweise sehr unordentlich aus.
- Der Parkplatz am Riesen von Ulsnis wurde saniert.
- In einer Allee in Hestoft wurden Kastanien entfernt und sollten durch gespendete Robinien ersetzt werden. Eine Bepflanzung mit Robinien wurde jedoch von der Unteren Naturschutzbehörde nicht genehmigt.
- Die Badestellen in Gunneby, Stauertwedt und Hagab wurden besichtigt. Gegebenenfalls sollen in Gunneby und Hagab Grillplätze eingerichtet werden. Hierzu wurden Vorschläge bei Andy Feldmann abgefragt.
- Hinsichtlich des Wanderweges von Stauertwedt nach Hagab wurde festgestellt, dass Reste des Maschendrahtzaunes entfernt werden sollten und ein Hinweisschild zu diesem Wanderweg installiert werden sollte.

### TOP 4

Fragen und Anmerkungen in der Einwohnerfragestunde:

- Ein Anwohner fragte nach einer aktuellen Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage in Ulsniskirchenholz.

Antwort: Der zuständige Gemeindevertreter sei heute leider nicht anwesend.

- Eine Anwohnerin aus Süderfeld wies darauf hin, dass die Einsichtnahme von Einfahrten an der Fischerstraße wegen des Bewuchses sehr eingeschränkt sei und ob ggf. dort auch Leitpfähle angebracht werden könnten.

Antwort: Der Bau- und Wegeausschuss wird sich der Sache annehmen.

#### TOP 5

Der Beschlussvorlage 2015/09 wird einstimmig zugestimmt (6 Ja-Stimmen). Hiernach erfolgt der Abschluss eines Wegenutzungsvertrages Gas mit der Schleswig-Holstein Netz AG.

#### TOP 6

- a) Der BV 2015/10a wird einstimmig zugestimmt (6 Ja-Stimmen). Hiermit wird die am Büro des Kindergartens bereits vorgenommene Sanierung genehmigt.
- b) Der BV 2015/10b wird zugestimmt (5 Ja-Stimmen, Jan Leu enthält sich der Stimme, da er Auftragnehmer war.) Hiermit wird die bereits durchgeführte Erstellung eines Parkplatzes zwischen Kindergarten und Feuerwehrhaus genehmigt.
- c) Der BV 2015/10c wird einstimmig zugestimmt (6 Ja-Stimmen). Hiermit wird dem bereits durchgeführten Einbau von Rolltoren im Feuerwehrhaus zugestimmt.
- d) Der BV 2015/10d wird einstimmig zugestimmt (6 Ja-Stimmen). Hiernach soll das Angebot des SUV-Süd zur Wegesanierung in Gunneby ohne Verbreiterung durch Rasengittersteine angenommen werden.

#### TOP 7

Entsprechend § 76 Abs. 4 Gemeindeordnung sind vereinnahmte Spenden ab einer Höhe von 100 € bekanntzugeben. Im Haushaltsjahr 2014 wurden vereinnahmt von:  
R. Ruhl 1.000 € und von der Gemeinde Steinfeld 100 €.

#### TOP 8

Der BV 2015/11 wird nach einstimmigem Beschluss zugestimmt.  
Hiernach soll der gemeinsame Flächennutzungsplan im Planungsverband des Amtes Süderbrarup für 9 Teilbereiche in der Gemeinde Ulsnis im Rahmen der Neuordnung der zukünftigen Wohnbauentwicklung überarbeitet werden.

#### TOP 9

Der BV 2015/12 wird nach einstimmigem Beschluss zugestimmt.  
Hiernach soll für einen Bereich westlich der Schleidörfer Straße eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufgestellt werden.

#### TOP 10

Der BV 2015/13 wird einstimmig zugestimmt.  
Hiernach soll für zwei Bereiche im Ortsteil Gunneby eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufgestellt werden.

#### TOP 11 (NEU)

Der BV 2015/14 wird einstimmig zugestimmt.

Hiernach stimmt die Gemeinde dem Bau eines Zaunes am Kindergarten zu. Die Materialkosten in Höhe von ca. 4.200 € werden von der Gemeinde übernommen, die Arbeiten werden in Eigenregie des Kindergartens unter Elternbeteiligung durchgeführt.

#### TOP 12

Der BV 2015/15 wird einstimmig zugestimmt (5 Ja-Stimmen, aufgrund § 22 GO war der Gemeindevertreter Jürgen Schmidt bei dieser Abstimmung nicht anwesend).

Hiernach soll der B-Plan Nr. 2 „Süderfeld“ geändert und um einige Flurstücke erweitert werden.

#### TOP 13

Der BV 2015/16 wird nach einstimmigem Beschluss nicht zugestimmt. Demnach wird eine Überprüfung und Ausschreibung von Sachversicherungsleistungen auf Amtsebene nicht befürwortet. Der Versicherungsumfang der Gemeinde ist sehr gering und wurde bereits in der letzten Legislaturperiode vom damaligen Finanzausschussvorsitzenden optimiert.

#### TOP 14

Der BV 2015/17 hinsichtlich der Nutzung des **RatsInformationSystems** wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt (6 Ja-Stimmen): Die Protokolle sollen erst nach deren Genehmigung im RIS auf der homepage des Amtes Süderbrarup veröffentlicht werden.

#### TOP 15

Der BV 2015/18 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 1 : 0 (Ja) : (Nein) : (Enthaltung)

Hiernach wird dem Vorschlag des Zweckverbandes Kindertagesstätten zur Angleichung der Mieten grundsätzlich zugestimmt. Die künftigen Mieten werden nicht mehr nach Fläche der jeweiligen Kindertagesstätte berechnet, sondern nach vorhandenen Regelgruppen- bzw. Krippenplätzen.

#### TOP 16

- *Terminbekanntgabe:*  
26.09.15: Turnier für Beachvolleyball und Wikinger-Schach im JuZ Süderbrarup
- *Schiedsman:*  
Nach einstimmigem Beschluss wird Herr Brinkmann aus Steinfeld erneut vorgeschlagen.

#### Nicht öffentlicher Teil

#### TOP 17

##### *Personal Timo Duschnat:*

Der geänderte Vertrag, nach dem der Gemeindearbeiter Timo Duschnat ab 01.08. keine Minus-Stunden mehr aufbauen darf, wird nachträglich einstimmig genehmigt. Auch seine Stun-

denzettel hat er rechtzeitig abzugeben, damit geleistete Stunden überhaupt zeitgerecht abgegolten werden.

BV Klencks/P. Lorenzen:

Es laufen Verhandlungen zum Erwerb von Flächen an der Schleidörfer Straße im Eigentum von P. Lorenzen zwecks Errichtung eines Cafés.

B. Strey, Gunneby:

Herr Strey hat unerlaubt die Krone einer gemeindeeigenen Eiche abgesägt. Ihm wurde die Nutzungsmöglichkeit einer gemeindeeigenen Fläche von der Gemeinde gekündigt. Anstatt Herrn Strey mit einem Bußgeld zu belegen, schlug Frau Holst, Untere Naturschutzbehörde, einen Schadenersatz gegenüber der Gemeinde in Höhe von 1.050 € vor. Insoweit fühlt Herr Strey sich nun doppelt bestraft und bittet um Erlass der 1.050 €.

Nach einstimmigem Beschluss soll die bisherige Verfahrensweise aufrecht erhalten bleiben und der Schadenersatz eingefordert werden.

Beratungsvertrag "aqua-tec" zur Sanierung des Abwassersystem:

Die Vertragsbedingungen wurden vom Leiter des Bauhofs, Herrn Dirk Lorenzen, überschlägig geprüft und für in Ordnung befunden. Die Gemeindevertretung schließt sich der Auffassung an, so dass der Vertrag angenommen werden kann.

Winterdienst Gehwege:

W. Bamler ist in Verhandlungen mit dem "Hausmeister-Service Kappeln". Dieser würde gerne die Gehwegräumung übernehmen, wenn er sein Gerät im alten Fw-Haus parken könnte. In Hestoft könnte der Winterdienst beim Goltofter Rund-Um-Service verbleiben.

Nach einstimmigem Beschluss soll W. Bamler die Verhandlungen zur Vertragsreife bringen.

Mäharbeiten Goltofter Rund-Um-Service:

Es gibt erneut Ärger mit den Grünflächen, die dringend hätten gemäht werden müssen.

Es soll ihm die Kündigung des Vertrages ausgesprochen werden. Der Kultur- und Umweltausschuss soll sich damit befassen.

Internetauftritt [www.ulsnis.de](http://www.ulsnis.de):

Es wurde kritisiert, dass die homepage an Aktualität verloren hat.

Ulsnis, den 20.09.2015

Ulsnis, den 20.09.2015

gez. Heidrun Karaca

gez. Jens Thomsen

---

Bürgermeisterin

---

(Protokollführer)