Niederschrift der Gemeindevertretung zu Boren
vom Montag, den 16. November 2015

Die Sitzung begann um 20:04 Uhr in der Dorfschenke "Mühlenkrug" Inh. A. Hass, Mühlenholz 21 24392 Boren OT Lindau.

Anwesend:	BM Detlefsen sowie die Gemeidevertreter M. Andersen, J. Beyer, H. Marxen, H.G. Jacobsen, H.H. Jansen L. Lange, J. Petersen, A. Winkler und K. Wisniewski.
Entschuldigt:	M. Detlefsen
Protokollant:	A. Winkler

TOP1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bgm Detlefsen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und die Öffentlichkeit. Der Gemeinderat Boren ist beschlussfähig.

TOP2: Genehmigung des Protokolls vom 24.09.2015

Das Protokoll der Gemeindevertretung vom 24. September 2015 wird genehmigt.

TOP 3: Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

- Dorfchronik liegt zum Verkauf aus (35€/Exemplar)
  Verkaufsorte: Lothar Schroeder, Volksbank Süderbrarup, Amtsverwaltung, Schlachterei Jens Petersen, Kai Wisniewski, Hans-Heinrich Jansen, Campingplatz Thomas Detlefsen und Arne Hass
- Brücke Lindaunis Baubeginn Anfang 2016, nach Aussage des Wimi S-H
- Bellig wurde ausgebaggert → FFW Ekenis
- Tagung Beirat Kindertagungsstätte → voll belegt, optimistische Zahlen für die Zukunft
- Planungsverband: Interkommunales Gewerbegebiet könnte zwischen Süderbrarup
  und Brebel entstehen; Größe 1,8 ha
  - Kosten 960.000 EUR
    - 900.000 EUR Grunderwerb
    - 60.000 EUR Erschließungskosten

  F-Planänderung: Ulsnis, Lindaufeld und Brebel
- Teilnahme von 40 Kameraden an der Nachtübung von FFW Boren
- Volkstrauertag am Sonntag

TOP 4: Einwohnerfragestunde

Ketelsby → Straßenschäden
Ketelsby 26 , Unterstützung bei der Abarbeitung vom WBV eingefordert

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über eine neue Hundesteuersatzung

Bgm. Detlefsen führt in Thematik ein.
Abstimmung: einstimmig

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zum Umbau der Grundschule Boren

Bgm. Detlefsen begrüßt den Architekten Herrn Shahbazi und führt in Thematik ein.
Es folgt Aussprache in der Gemeindevertretung.

Sachverhalt:
Beschlussfassung am 24.05.2015 hat die Gemeindevertretung in einem Grundsatzbeschluss sich für den Umzug der Kita in das ehemalige Schulgebäude Boren entschieden. Die vom Architektenbüro Shabazi ermittelten Kosten dienten als Entscheidungsgrundlage. Die Fördermöglichkeit der Maßnahme ist skizziert worden, zum einen ist eine Anerkennung von 10 Plätzen mit U3 Plätzen und die Förderung der energetischen Ertüchtigung anzustreben.

- *Anerkennung U3-Plätze bei Sanierung 15TEUR pro Platz*
- *Energetische Förderung, von 90TEUR entsprechend der Kostenaufstellung ein Tilgungszuschuß von 90 %*

Im Juni und Juli diesen Jahres ist die Anerkennung von 10 Plätzen im U3 Bereich ausgesprochen worden. Entsprechend der Vorlage ist eine Aussage zur energetischen Förderung erst am 04.11.2015 erfolgt.
In der Gemeindevertretersitzung vom 24.09.2015 ist das Architektenbüro Shahbazi mit der Baumaßnahme betraut worden, und hat dem entsprechend die vorgelegte Kostenaufstellung erarbeitet. Der Ausbau des Dachgeschosses empfiehlt sich, da eine sinnvolle Nutzung des gesamten Gebäudes damit erreicht wird. Es entsteht bezahlbarer Wohnraum, der bei den heutigen Finanzierungskosten sich selbst amortisiert. Der Umzug der Kita ist vom Kitawerk für den 01.08.2016 angestrebt.

Beschlusstext:
Die Gemeindevertretung Boren stimmt dem Umbau der ehemaligen Schule in Boren zur Kindertagesstätte und zum Ausbau des Obergeschosses zu drei Wohneinheiten zu. Die Kostenaufstellung des Architektenbüros Shahbazi vom 06.11.2015 gilt als Grundlage. Die Gesamtkosten für das Bauvorhaben sind auf 774.950 TEUR begrenzt. Es wird festgehalten, dass die Gemeinde Boren 200TEUR aus ihren liquiden Mitteln in die Gesamtmaßnahmen investiert.
Die energetische Förderungen sind einzuwerben und die 150TEUR für U3-Betreuung anzuwenden. Der Finanzausschuss wird in seiner nächsten Sitzung

über die Finanzierungsmöglichkeiten beraten. Als Anhang zum Protokoll werden die Kostenaufstellung vom Architekten und die Finanzierungsmodelle zugefügt.

Abstimmung: einstimmig

TOP 7: Sonstige Vorlagen

Termine:

30. November 2015, 20 Uhr Schulstraße 9	Bau- und Wegeausschuss
03. Dezember 2015, 20 Uhr Dörpshus Kiesby	Finanzausschuss
15. Dezember 2015, 19 Uhr Mühlenkrug	Weihnachtsessen für alle Gemeindevertreter und bürgerliche Mitglieder,
20 Uhr	Gemeinderat

Öffentliche Sitzung schließt gegen 21:54 Uhr.