

Niederschrift

zur Sitzung der Gemeindevertretung Süderbrarup die Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, dem 24.02.2016 um 19.30 im Amtshaus (Sitzungssaal)

Anwesend: Bürgermeister Bennetreu,
Gemeindevertreter/innen: Bäumer, Boldt, Broer, Buhs, Frau Burgwitz,
Conrad, Frau Hellwig, Jensen, Kraack, Lorenzen, Frau Rettig, Schneider,
Tramsen, Warwel, Frau Wesel

Entschuldigt fehlt: Frau Eichhorn

Ferner Anwesend: Frau Boysen/Kämmerei, Herr Lorenzen/Bauhof Protokoll
und Herr Kuhl von der Presse

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 28.01.2016
 2. Verwaltungsbericht
 3. Einwohnerfragestunde
 4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Süderbrarup „westlich der Pleistruper Straße“.
 - Aufstellungsbeschluss
 - Satzungsbeschluss
 5. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 33 der Gemeinde Süderbrarup „Kappeler Straße 38“
 - Entwurfsbilligung
 - Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung
 6. Beratung und Beschlussfassung zur Festlegung Kaufpreis Grundstücke III BA. Süderwiese
 7. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2016
 8. Sonstige Vorlagen und Anfragen
 9. Personal- und Grundstücksangelegenheiten
- Der vorhergehende Tagesordnungspunkt wurde nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung nichtöffentlich beraten.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Auf Antrag des Bürgermeisters wird der TOP 4 geändert in:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Süderbrarup für das Gebiet „westlich der Pleistruper Straße“

- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange –
- erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss –

Da sowohl vom Antragsteller als auch seitens der Bauaufsicht noch Klärungsbedarf besteht.

Wird der bisherige TOP 5 „Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 33 der Gemeinde Süderbrarup „Kappeler Straße 38“

- Entwurfsbilligung
- Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung“

abgesetzt.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte erhalten dadurch eine geänderte Zuordnungsziffer. Gegen die Änderung erhebt sich kein Widerspruch.

TOP 1: Einstimmig wurde die Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2016 genehmigt.

TOP 2: Nach dem der Bauhofleiter über die Arbeiten des Bauhofes berichtet hat, die im Wesentlichen aus Baum- und Knickpflegearbeiten sowie Arbeiten im Freibad bestimmt waren, berichtet der Bürgermeister über die von Ihm wahrgenommenen Termine:

- Gespräche zum Grundschulneubau, Hausarztzentrum, Arbeitskreis 1 Gemeindegänge Brebel, Dollrottfeld und Süderbrarup, Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr, Sitzung AR WiREG, KPR, Spendenstark, Familienzentrum, Auftragsvergabe Erschließung III. BA Süderwiese

TOP 3: Es gab Anfragen zu folgenden Themen:

- Über die Parkplatzsituation hinter der FFW im Zuge des Neubaus der Grundschule.
- Über gefälltete Bäume im Zuge der Bauarbeiten an der neuen Grundschule.
- Eine Nachfrage über die Preisgestaltung von Bauland.

TOP 4: Der Bürgermeister verweist auf die der GV vorliegende Beschlussvorlage.

Das beauftragte Planungsbüro hat die Entwurfsunterlagen überarbeitet bzw. ergänzt, über die zu beraten und zu beschließen ist. Es wurde lediglich das Abstandsgutachten bzgl. der angrenzenden Biogasanlage erstellt und in die Planung übernommen.

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 abgegebenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft:

(Vorlage des Planungsbüros Springer - wird als Anlage Bestandteil des Originalprotokolls.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 wird an die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur erneuten Stellungnahme gegeben. Hierbei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 und der Begründung sind nach § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Hierbei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei einer Enthaltung.

TOP 5: Auf Basis der Empfehlung des Finanzausschusses (gem. vorliegendem Plan) sind die Baulandpreise wie folgt gestaffelt:

- Fünf Grundstücke an der K 119 63,-/m²
- Sechs Grundstücke am Regenrückhaltebecken 79,-/m²
- Restliche Grundstücke 73,-/m²

Ab dem 28.02.2016 werden in der Kämmerei Reservierungen angenommen. Bei Mehrfachreservierungen wird das Los entscheiden. Einstimmig beschließt die GV den Vorschlag.

TOP 6: Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016 wird Aufgrund der § 77 ff. der Gemeindeordnung wie folgt einstimmig erlassen:

§1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 wird

1. Im Ergebnisplan mit	
einem Gesamtbetrag der Erträge auf	6.647.600 EUR
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	6.119.000 EUR
einem Jahresüberschuss von	528.600 EUR
einem Jahresfehlbetrag von	0 EUR
2. Im Finanzplan mit	
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit auf	6.161.600 EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit auf	5.773.400 EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	421.200 EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	2.044.700 EUR
festgesetzt.	

§2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	0,00 EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0,00 EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0,00 EUR
4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf	15,99 Stellen

§3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	300 v.H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	300 v.H.
2. Gewerbesteuer	380 v.H.

Die vorstehende Haushaltssatzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Der Haushaltsplan liegt zur Einsichtnahme im Amtshaus, Zimmer 1, öffentlich aus.

TOP 7: Der Bürgermeister berichtet:

- Über den am 08. Mai geplanten Veranstaltung des Wirtschaftsvereins „Mein Mai-Tag“
- Über eine Information des NDR über Flüchtlinge auf dem Land
- Über die am 17. März stattfindende Messe „New Energy“ in Husum.
- Über den Rückbau von öffentlichen Telefonzellen im Ort.

Es soll bei der Rettungsleitstelle nachfragt werden, ob eine Nachtlandemöglichkeit des Rettungshubschraubers auf dem Marktplatz vorgesehen ist.

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe des einstimmigen Beschlusses durch die Gemeindevertretung nichtöffentlich beraten.