Niederschrift

Über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Süderbrarup am Mittwoch, dem 08.08.2018, um 19.30 Uhr im Amtshaus (Sitzungssaal).

Anwesende : Bauausschussvorsitzender: Herr Block
Bürgermeister: Herr Bennetreu
Bauausschussmitglieder: Herr Angelbeck, Herr Conrad, Herr Lorenzen, Herr Kumke, Herr Kuntze, Herr Warwel,
Ferner Gemeindevertreter:
Frau Burgwitz, Herr Brackmann, Herr Hansen, Herr Jessen, Frau Köppen, Herr Kraack, Frau Kuntze, Herr Kutz, Frau Ottsen, Herr Richter,
Ferner: Herr Loeck (Architekt) und Herr Rieger (REWE Markt) zu TOP 5 sowie
Technischer Angestellter Lorenzen als Protokollführer und Herr Kuhl, Presse

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
3. Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung und Beratung über eine rückwärtige Anbindung des REWE-Marktes an das Wohngebiet Süderwiese
6. Beratung und Beschlussempfehlung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 der Gemeinde Süderbrarup „Holmer Straße (Seniorenheim)“
7. Beratung zur weiteren Überplanung des Gewerbegebietes Gewerbestraße
8. Beratung über eine Befreiung von den Festsetzung des B-Planes Nr. 28 der Gemeinde Süderbrarup „westlich der Pleistruper Straße“ (Lage des Knickwalls)
9. Beratung und Beschlussempfehlung über die Kostenübernahme für eine Bodenanalyse für die Planung einer Kunstrasenanlage auf dem B-Platz in Süderbrarup (Antrag der SPD-Fraktion)
10. Beratung und Beschlussempfehlung über die Sanierung Pleistruper Straße-1. Teilabschnitt
11. Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung als Partnergemeinde an dem Projekt „BlütenReich Schleswig-Holstein Insekten schwärmen für Blüten“
12. Beratung und Beschlussempfehlung zu mögliche Aufstellorte für eine Mitfahrerbank
13. Sonstige Vorlagen und Anfragen
    Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt voraussichtlich nichtöffentlich beraten
14. Grundstücksangelegenheiten

TOP 1: Pünktlich um 19.30 Uhr eröffnet der Ausschussvorsitzende Herr Block die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Es gab keine Einwände gegen die Tagesordnung.

TOP 2: Der Vorsitzende des Ausschusses verpflichtet die bürgerlichen Mitglieder Kumke und Kuntze zur gewissenhaften und ordnungsgemäßen Erfüllung ihrer Pflichten.

TOP 3: Das Protokoll der Ausschusssitzung vom 02.12.2018 wurde mit 3 ja Stimmen und 4 Enthaltungen genehmigt.

TOP 4: in der Einwohnerfragestunde gab es Fragen zu folgenden Themen:

> Aufstellung Container auf dem Jahnplatz, Sanierung Pleistruper Straße, Kunstrasen B-Platz, Machbarkeitsstudie Ärztezentrum, Grundstück Autohaus de Vries

TOP 5: Herr Loeck erläutert anhand einer groben Skizze das Vorhaben einer rückwärtigen Anbindung an den REWE Markt aus dem B-Plangebiet 30 Süderwiese. Herr Loeck und Herr Rieger wurden auf die für eine Umsetzung notwendige Erstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes und den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages hingewiesen. Ein entsprechender Antrag ist an die Gemeinde zu richten.

TOP 6: Nach kurzer Beratung und den Hinweisen auf redaktionelle Änderung in der Begründung (Para 3.5 Feuerschutz – streiche Gemeinde Schuby – setze Süderbrarup sowie Para 3.7 Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft – Sonstiger Gehölzbewuchs, zweiter Absatz ist das Wort „können“ durch das Wort „sollen“ zu ersetzen.) Im Satzungsentwurf Text (Teil B) wurde zu den Punkten 1.2 und 3.1.1 auf Unstimmigkeiten /Widersprüche hingewiesen. Diese sind zu klären und entsprechend zu ändern.
Unter Berücksichtigung der genannten Punkte empfiehlt der Ausschuss der GV den Aufstellungsbeschluss sowie den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu beschließen.

TOP 7: Der Vorsitzende des Ausschusses erläutert den Antrag eines Anliegers auf Erweiterung des Gewerbegebietes Westenstraße (B-Plan 13) um seine Grundstücksfläche. Da eine Betriebserweiterung der ebenfalls anliegenden Fa. Sörnsen nicht ausgeschlossen wird und sich neue Betriebe angesiedelt haben ist ein neues, aktuelles Schallgutachten zu erstellen. Hierzu ist eine Angebotsanfrage bereits gestellt. Es erfolgte der Hinweis, dass die für die Erweiterung in Frage kommende Fläche durch den Landschaftsplan als „Wertbiotop“ beaufschlagt ist und dies in die Betrachtung mit einbezogen werden muss. Hinsichtlich einer Nutzungserweiterung des in der Westenstraße (Außenbereich) befindlichen „Reiterhofes“ werden noch weitere Gespräche mit dem Kreis geführt.

TOP 8: Die ursprünglich in Aussicht gestellte Zustimmung des Kreises zur Veränderung der Lage des Knicks im B-Plan 28 (Pleistruper Park) wurde nicht aufrechterhalten. Aus bauplanerischer Sicht muss der Knick an der im B-Plan festgesetzten Stelle verbleiben.
Insofern entfällt eine weitere Beratung und Beschlussempfehlung.

TOP 9: GV Hansen erläutert die planerischen Ideen über einen Kunstrasenplatz auf der Fläche des B-Platzes. Im Verlauf der Diskussion wurden unterschiedliche Argumente hinsichtlich einer weiteren Vorgehensweis aufgeführt und festgestellt, dass zunächst ein grundsätzlicher Beschluss über den Bau eines Kunstrasenplatzes herbeigeführt werden sollte. Auf den noch ausstehenden Sportentwicklungsplan für den Bereich des Amtes wurde hingewiesen.
Mit 5 Nein Stimmen und 2 Enthaltungen empfiehlt der Ausschuss den Antrag auf Kostenübernahme abzulehnen.

TOP 10: Bauhofleiter Lorenzen erläutert das Vorhaben „Sanierung der Pleistruper Straße“ für einen ersten Teilabschnitt von der Einmündung B201 bis zum Pleistruper Weg. Die Ausführung soll in Teilen durch den Bauhof erfolgen und in Teilen über den Schwarzdeckenunterhaltungsverband beauftragt werden. Der zu erwartende Kostenumfang beträgt etwa 120 Tsd. €. Eine Anliegerbeteiligung wird geprüft.
Mit 5 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen empfiehlt der Ausschuss die Umsetzung.

TOP 11: Der Vorsitzende des Ausschusses erläutert das Projekt und berichtet, dass für den Bereich des Naturparkes Schlei die Gemeinde Kosel und Süderbrarup ausgewählt wurden. Nach ausführlicher Projektbeschreibung und Darlegung zu erwartender Kosten wirbt er weitere Unterstützung durch die Mitglieder des Ausschusses und der Gemeindevertretung bei der Umsetzung ein.
Einstimmig empfiehlt der Ausschuss die Teilnahme an dem Programm „Blütenreich“

TOP 12: Nach ausführlicher und kontroverser Diskussion über noch zu prüfende Haftungsfragen, empfiehlt der Ausschuss als „ersten Stepp“, ohne eine konkrete Position festzulegen, eine Bank im Bereich des Einkaufszentrums aufzustellen.

TOP 13: Nach kontroverser Diskussion über die Streckenführung der für 2019 geplanten ADAC Cimbern Rallye wird festgehalten, dass die Entscheidung hierüber in der Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen soll.
Es wurden Anfragen zum Sachstand barrierefreier Ausbau der Haltestellen, zukünftige Klärschlammbehandlung und zum Umzug der Verwaltung der team AG nach Flensburg gestellt.

Der Ausschuss beschließt einstimmig den nachfolgenden Tagesordnungspunkt nicht öffentlich zu beraten.

TOP 14:

Nicht öffentlich

Ende der Beratung: 21.52 Uhr

Bauausschussvorsitzender:	Protokoll:
Dirk Block	Dirk Lorenzen
Im Original gezeichnet	Im Original gezeichnet