Erweiterung Pflegeheim Thuge, Holmer Str. 21, 24392 Süderbrarup

Projektbeschreibung

Auf dem Grundstück wird derzeit ein Pflegeheim mit 19 Bewohnern betrieben. Dieses ist von der Größe und der baulichen Ausstattung nicht mehr zeitgemäß. Aus diesem Grund soll parallel zu einem Wechsel des Betreibers eine Erweiterung und Modernisierung des Heimes vorgenommen werden.

Die Anschlüsse an die öffentliche Versorgung mit Wasser, Strom, Gas und Telekom sind vorhanden und werden angepasst.
Die Anschlüsse der Abwasser- und Regenwasserentsorgung an die öffentlichen Leitungssysteme sind vorhanden und werden unverändert übernommen.

Das Bauvorhaben wird aufgrund der Betriebsfortführung in mehreren Abschnitten realisiert

Vorhandene Aufteilung:

- Ursprungshaus 9 Bewohner
- Erweiterung 80er Jahre 8 Bewohner
- Anbau 2 Bewohner

1. Bauabschnitt

Das vorhandene Gebäude wird zunächst im hinteren Bereich der Erweiterung im DG zurückgebaut. Anschließend ist eine zweigeschossige Aufstockung in Holzrahmenbauweise vorgesehen. Dabei entstehen 8 Einzelzimmer im Obergeschoss und 4 Appartements im Dachgeschoss.
Der Betrieb wird unverändert auch während der Bauzeit fortgeführt. Durch eine möglichst kurze Bauzeit werden die Beeinträchtigungen für die Bewohner minimiert.

2.Bauabschnitt

Die Bewohner des Ursprungshauses ziehen in die neuen Bereiche um. Anschließend wird das Ursprungshaus abgerissen. Ein Neubau mit insgesamt 11 Bewohnerzimmern im Erdgeschoss und 12 Bewohnerzimmern im Obergeschoss wird erstellt. Im Neubau entstehen ein neues Treppenhaus mit Aufzug bis ins Dachgeschoss sowie pflegerische und haushaltstechnische Nebenräume.

Dieser Bauabschnitt ist zeitlich der längste und wird ebenfalls während des normalen Betriebes durchgeführt. Zum Schutz der Bewohner wird die Verbindung erst nach Fertigstellung freigegeben. Durch das in der Mitte liegende Treppenhaus kann auch nach dem Rohbau ein separater Eingang für die Baustelle ermöglicht werden.

Nach Fertigstellung ziehen die Bewohner aus dem Erdgeschoss der Erweiterung sowie die Bewohner aus dem Anbau in den vorderen Neubau um.

Es ergeben sich 31 Bewohnerzimmer.

3 Bauabschnitt

Im Erdgeschoss der alten Erweiterung werden 2 Büroräume und 4 weitere Zimmer eingebaut.
Im Anbau werden in den bisherigen zwei Pflegezimmern 3 Personalumkleideräume, Trockenlager, Kühlraum und Tiefkühlraum für die Küche eingebaut.

Der Bestand, bestehend aus Anbau und Verbindungsfluren, wird renoviert. Die Außenanlagen werden wiederhergestellt.

Insgesamt sind nach Abschluss der Baumaßnahme 35 Einzelzimmer mit eigener Nasszelle mit WC, WT und Dusche sowie 4 Appartements für insgesamt 6 Personen vorhanden.

23795 Bad Segeberg, den 06.01.2018 Architekturbüro Meier + Moss, GmbH