

## Niederschrift

### **über die Sitzung der Gemeindevertretung Süderbrarup am Mittwoch, dem 05.09.2018, um 19.30 Uhr im Amtshaus (Sitzungssaal)**

Anwesend: Bürgermeister Bennetreu

Gemeindevertreter/innen Frau Andresen, Herr Angelbeck, Herr Block, Herr Brackmann Frau Burgwitz, Herr Conrad, Herr Hansen, Herr Jessen, Herr Kielgast, Frau Köppen, Herr Kraack, Frau Kuntze, Herr Kutz, Herr Lenz, Herr Lorenzen, Frau Ottsen, Herr Warwel, Herr Wrobel, Frau Lausen (ab 21.05 Uhr)

entschuldigt fehlt: Herr Richter

ferner anwesend: Bauhofleiter und Marktmeister Dirk Lorenzen

Geschäftsführer der WIREG: Herr Otten

Amtsangestellte Carmen Krüger als Protokollführerin

#### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 02.07.2018
2. Verwaltungsbericht
3. Offenlegung der Berufsangaben gemäß § 32 Abs. 4 der Gemeindeordnung in Verbindung mit § 24 der Geschäftsordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Wahlprüfungsausschusses und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 06.05.2018
6. Wahl der Mitglieder für
  - a. Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen
  - b. Ausschuss für Bau. Planung und Umwelt
  - c. Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur
7. Wahl der stellv. Mitglieder für
  - d) Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen
  - e) Ausschuss für Bau. Planung und Umwelt
  - f) Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur
8. Wahl der stellv. Ausschussvorsitzenden
  - Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen
  - Ausschuss für Soziales. Jugend, Senioren
  - Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt
9. Beratung und Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 der Gemeinde Süderbrarup „Holmer Straße (Seniorenheim)“
  - Aufstellungsbeschluss
  - Entwurfsbilligung
  - Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung
  - Entwurf Durchführungsvertrag
10. Beratung und Beschlussfassung zur Zweckverbandsgründung Kreisbahnstrecke 5 Süderbrarup-Kappeln, öffentlich rechtlicher Vertrag und Verbandssatzung (Museumseisenbahn)
11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Instandsetzung des TLF der Ortswehr Süderbrarup
12. Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung eines TSWF Ortswehr Dollrottfeld
13. Beratung und Beschlussfassung über eine Beitragserhöhung zum Naturpark Schlei

14. Beratung und Beschlussfassung über eine Kostenübernahme für eine Bodenanalyse für die Planung einer Kunstrasenanlage auf dem B-Platz in Süderbrarup (Antrag der SPD-Fraktion)
15. Beratung und Beschlussfassung über eine Sanierung der Pleistruper Straße 1. Teilabschnitt
16. Beratung und Beschlussfassung über eine Aufhebungssatzung zur Satzung der Gemeinde Süderbrarup über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen
17. Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung einer Wertungsprüfung der ADAC Cimbern Rallye auf Gemeindegebiet
18. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm „Kleine Städte und Gemeinden“
19. Beratung und Beschlussfassung zu Überlegungen zur Finanzierung des Ausbaus von Straßen, Wegen und Plätzen.
20. Sonstige Vorlagen und Anfragen  
Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
21. Personal-, Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Bürgermeister Benne-treu beantragt den Tagesordnungspunkt 12 von der Tagesordnung zu streichen, weil es noch Klärungsbedarf mit den Angeboten für TSWF Ortswehr Dollrothfeld gibt. Gegen diesen Antrag erheben sich keine Einwände.

### **TOP 1:**

Das Protokoll der Sitzung vom 02.07.2018 wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 2:**

Verwaltungsbericht des Bauhofes:

Der Bauhofleiter Herr Lorenzen berichtet über die im zurückliegenden Zeitraum vorgenommenen Arbeiten:

Schlaglöcher verschlossen, Vorbereitung, Durchführung und Rückbau Brarupmarkt, SW-Anschluss in der Bachstr. repariert, Anlagen gewässert, Hecken geschnitten, div. Lampen repariert, Anlagen gepflegt, Zaunanlage Jahnplatz repariert, Zaun um den ev. Kindergarten erneuert, Werkstatt Unterkonstruktion für Jahnplatzportal, div. Wasserrohrbrüche Schleswiger Str., Mühlenberg, Klärwerk und Kappeler Str., Abwicklung Urlaub, Regelspülung Schmutzwasserleitung, Wasserschieber in der Bismarckstr. erneuert, div. Bodenhülsen erneuert, Gründung für Container Jahnplatz, Wanderweg Syvekier hergerichtet, Bürgerhaus ausgeräumt für Fußbodensanierung, Hydrant am Steineck erneuert.

Es folgt der Verwaltungsbericht des Bürgermeisters:

Konstituierende Sitzungen: Amtsausschuss, Breitbandzweckverband, Kita Zweckverband und Planungsverband, Treffen mit den Kita-Leitungen, Eröffnung und Abschluss Ferienclub, Ortstermine Bahngelände zusammen mit Vors. Bauausschuss, Mitgliederversammlung SUV, div. Personalgespräche, Mitgliederversammlung FFW Süderbrarup, Wahl der Gemeindeführer, Teilnahme an der Eröffnung der Aktion „Freiraum für Kunst- Schlei-Akademie St. Nikolaiheim“, Eröffnung der Ausstellung historischer Jahrmarkt beim Autohaus Schmidt, div. Notartermine, Eröffnung Geltinger Tage, Gespräch mit Vors. TSV, Teilnahme Sommergrill-

fest Senioren Union, Brarupmarkt mit allem was dazugehört, Gespräch team AG, Gespräch GF Ostseefjord Schlei, div Rechtsberatungen, 90. Geb. Magdalene Niendorf und Elisabeth Hansen, Sitzung Kreisnetzbeirat SH-Netz-AG, Trägertreff Familienzentrum.

### **TOP 3:**

Der Bürgermeister gibt die Berufsangaben der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie der bürgerlichen Mitglieder gemäß § 32 Abs. 4 der Gemeindeordnung in Verbindung mit § 24 der Geschäftsordnung bekannt.

### **TOP 4:**

Die Einwohnerfragestunde ergibt folgende Nachfrage:

- Sachstand Gewerbegebiet/Gewerbestr.
- Schnelles Internet und Umsetzung

### **TOP 5:**

Gemeindevertreter Warwel berichtet, dass die Wahlprüfung am 13.08.2018 der Kommunalwahl zu keinen Beanstandungen geführt hat. Nach Empfehlung des Wahlprüfungsausschusses beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Gültigkeit der Kommunalwahl am 06. Mai 2018.

### **TOP 6 – 8**

Einstimmig und en bloc erfolgt die Wahl der Mitglieder für die Ausschüsse:

#### **TOP 6:**

##### **a) Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen:**

CDU: Frank Kraack, Stefan Lenz und Jürgen Mittler (bgl.)  
SPD: Ralf Wrobel, Patrick Paczgewski (bgl.)  
ABS: Anke Ottsen, Christian Gershoff (bgl.)  
SSW: Sven Kielgast  
FW-S: Frank Liedke (bgl.)

##### **b) Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

CDU: Thomas Angelbeck, Peter Lorenzen, Rolf Schnau (bgl.)  
SPD: Rainer Conrad, Felix Kuntze (bgl.)  
ABS: Dirk Block, Arne Cordsen (bgl.)  
SSW: Jan Kumke (bgl.)  
FW-S: Wolfgang Warwel

##### **c) Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur:**

CDU: Volker Richter, M-Hoffmann-Pinther (bgl) Christian Hansen  
SPD: Cordula Kuntze, Kerstin Berlau (bgl.)  
ABS: Christina Köppen, Eike Bröge (bgl.)  
SSW: Karen Andresen  
FW-S: Johanna Meißner (bgl.)

### **TOP 7:**

Wahl der stellv. Mitglieder für

##### **a) Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen:**

CDU: Christian Hansen, Peter Lorenzen  
SPD: Tanja Lausen, Gudrun Wrobel (bgl.)  
ABS: Dirk Block

SSW: Karen Andresen  
FW-S Hans Brackmann

**b) Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt**

CDU: Volker Richter, Wolfhard Kutz  
SPD: Torben Jessen, Ralf Wrobel  
ABS: Kai Jensen (bgl.)  
SSW: Sven Kielgast  
FW-S: Hans Brackmann

**c) Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur**

CDU: Wolfhard Kutz, Jürgen Mittler (bgl.)  
SPD: Inke Friedrichsen-Malcha (bgl.) Tanja Lausen  
ABS: Regina Burgwitz  
SSW: Sven Kielgast  
FW-S: Wolfgang Warwel

**TOP 8:** Wahl der stellv. Ausschussvorsitzenden

Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen:	Ralf Wrobel
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:	Arne Cordsen (bgl.)
Ausschuss für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur:	Volker Richter

**TOP 9:**

Nach kurzer Erläuterung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig:

***Beschluss:***

- a. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Süderbrarup – für das Gebiet Holmer Straße 21 (siehe Anlage). Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes erfasst insbesondere das Flurstück 66/3 und einen Teil aus Flurstück 64/25 der Flur 12 sowie einen Teil aus Flurstück 183 der Flur 5, Gemarkung Süderbrarup.
- b. Für das ca. 2.155 m<sup>2</sup> große Plangebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt:
  - Sicherung des bestehenden Seniorenwohnheims und dessen Vergrößerung von derzeit 19 auf später 41 Bewohner zur Steigerung des Angebots an Einrichtungen für Senioren in Süderbrarup durch die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung ‚Seniorenwohnheim‘.
- c. Mit der Ausarbeitung des B-Plan-Entwurfes soll das Planungsbüro Springer, 24866 Busdorf beauftragt werden.
- d. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a des Baugesetzbuches im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird verzichtet.
- e. Der Aufstellungsbeschluss ist unter dem Hinweis, dass die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden soll, ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- f. Die Planungsanzeige ist zu erstatten.
- g. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt/mit folgenden Änderungen gebilligt.

h. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 ist gem. § 4 Abs. 2 BauGB an die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme zu geben.

i. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 und die Begründung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gemäß § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

#### **TOP 10:**

Bgm. Bennetreu und Gemeindevertreter Kutz haben die offenen Fragen bezüglich der Satzung erläutert. Die Änderungen hinsichtlich der Gemeinde Oersberg werden noch eingearbeitet. Unter diesen Voraussetzungen stimmt die Gemeindevertretung einstimmig der Gründung eines Eisenbahninfrastrukturzweckverbandes sowie dem öffentlich-rechtlichen Vertrag und der Verbandssatzung vom 18.01.2018 zu.

#### **TOP 11:**

Bemerkungen: Gemeindevertreter Kraack war bei der Abstimmung nicht anwesend. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Auftrag zur Instandsetzung in Höhe 5.994,39 € sowie die Ersatzbeschaffung in Höhe von 1.380.40 € gem. vorliegender Angebote zu vergeben.

#### **TOP 12:**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

#### **TOP 13:**

Die Gemeindevertretung lehnt eine Beitragserhöhung zum Naturpark Schlei mit 16-Nein-Stimmen und 3-Enthaltungen ab.

#### **TOP 14:**

Der Bürgermeister erklärt, dass durch das Amt Süderbrarup der Auftrag zur Erstellung eines Sportentwicklungsplanes an die Uni Kiel erteilt ist. Hieraus soll ein Gesamtkonzept erstellt werden, welche auch die Sportplätze und die weitere Entwicklung einschließlich Kunstrasenplatz erfasst. Bis dahin soll der Antrag zurückgestellt werden.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 13-Nein-Stimmen und 6-Enthaltungen die Kosten für ein Bodengutachten durch die Gemeinde Süderbrarup nicht zu übernehmen.

#### **TOP 15:**

Die Gemeindevertretung beschließt mit 18-Ja-Stimmen und einer Enthaltung den Auftrag gem. vorliegendem Angebot an den SUV in Höhe von 80.000 € zu vergeben sowie den Bauhof mit den ergänzenden Maßnahmen in Höhen von ca. 52.000 € zu beauftragen.

#### **TOP 16:**

Beratung und Beschlussfassung über eine Aufhebungssatzung zur Satzung der Gemeinde Süderbrarup über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen.

Die durch den Bürgermeister nach der Geschäftsordnung beantragte namentliche Abstimmung zur Aufhebung der vorgenannten Satzung ergibt folgendes Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen:**

Rainer Conrad  
Sven Kielgast  
Hans Brackmann  
Wolfgang Warwel  
Christian Hansen  
Frank Kraack  
Thomas Angelbeck  
Peter Lorenzen  
Stefan Lenz  
Friedrich Bennetreu  
Wolfhard Kutz

**Nein-Stimmen:**

Regine Burgwitz  
Anke Ottsen  
Dirk Block

**Enthaltungen:**

Ralf Wrobel  
Torben Jessen  
Cordula Kuntze  
Christian Köppem  
Karen Andresen

Die Satzung wird mit einem Abstimmungsergebnis von 11 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen sowie 5-Enthaltungen aufgehoben.

**TOP 17:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Durchführung einer Wertungsprüfung der ADAC Cimb-bern-Rallye auf der dargestellten Streckenführung zu den vorgesehenen Zeiten mit 15- Ja-Stimmen, 3-Nein-Stimmen und einer Enthaltung zu.

**TOP 18:**

Der Antrag der FW-S Fraktion über einen Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm „Kleine Städte und Gemeinden“ beim Innenministerium wird einstimmig an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt verwiesen.

**TOP 19:**

Die ABS-Fraktion stellt einen Antrag, dass die Gemeinde Süderbrarup Überlegungen anstellen sollte wie die Finanzierung des Ausbaus von Straßen, Wegen und Plätzen zukünftig aussehen kann.

Nach intensiver Diskussion wird die Bildung eines Arbeitskreises, der sich mit der künftigen Finanzierung befassen soll, angeregt.

Gemeindevertreterin Lausen nimmt ab TOP 19 an der Abstimmung teil.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 19-Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme einen Arbeitskreis zu bilden.

**TOP 20:**

- Kurze Nachfrage zur Geschäftsordnung hinsichtlich der Einreichung von Anträgen der Fraktionen
- Anmerkung: Durchführung der Veranstaltung zur Rektol Classic (Oldimertreffen Marktplatz)
- Der Bürgermeister teilt mit, dass wegen einer dringenden B-Plan-Änderung zum B-Plan 19 vor der Sitzung für Soziales, Jugend, Senioren und Kultur am 20.09.2018 um 19.30 Uhr eine Gemeindevertretersitzung stattfinden wird.
- Die nächste Gemeindevertretersitzung findet am 25.10.2018 statt.

- Der Bürgermeister erklärte, dass es einen Einbruch der Hauptleitung zum Klärwerk gegeben hat und das Kosten in Höhe von ca. 10.000 € für die Reparatur entstehen.
- Für den Abend der Jugendarbeit ist noch kein Antrag eingegangen und der Bürgermeister fragt, ob es eine Jugendgruppe gibt die vorgeschlagen werden könnte.
- Zum Thema Hausarztzentrum sind noch jede Menge Fragen offen, Die Machbarkeitsstudie haben alle Gemeindevertreter erhalten und der Bürgermeister bittet die Fraktionen innerhalb von 8 – 10 Tagen eine Stellungnahme abzugeben.

**Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Süderbrarup die nachfolgenden Tagesordnungspunkte nichtöffentlich zu beraten.**

Ende der Sitzung: 22:02 Uhr

Bürgermeister

Protokollführerin